

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وستدًا
تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1بيانات العقدContract Data

رقم سجل العقد:

10304823921 / 1-0

Contract No.

نوع العقد:

جديد

Contract Type

تاريخ إبرام العقد:

2025-01-14

Contract Sealing Date

مكان إبرام العقد:

جدة

Contract Sealing Location

تاريخ بداية مدّة الإيجار:

2025-01-01

Tenancy Start Date

تاريخ نهاية مدّة الإيجار:

2025-12-31

Tenancy End Date

2بيانات المؤجّرLessor Data

الاسم:

حمزه احمد سليمان الرفاعي

Name

الجنسيّة:

المملكة العربية السعودية

Nationality

نوع الهوية:

هوية وطنية

ID Type

رقم الهوية:

1003731096

ID No.

رقم الجوّال:

+966560529402

Mobile No.

البريد الإلكتروني:

null@null.com

Email

العنوان الوطني:

جدة، مكة المكرمة

National Address

3بيانات مُمَثِّل المؤجّرLessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه.

The lessor is represented by himself or herself.

4بيانات المستأجرTenant Data

الاسم:

خالد سالم حسن غبان

Name

الجنسيّة:

اليمن

Nationality

نوع الهوية:

هوية مقيم

ID Type

رقم الهوية:

2028000541

ID No.

رقم الجوّال:

+966543352717

Mobile No.

البريد الإلكتروني:

-

Email

العنوان الوطني:

جدة، مكة المكرمة

National Address

5بيانات مُمَثِّل المستأجرTenant Representative Data

المستأجر مُمثّل بنفسه.

The tenant is represented by himself or herself.

6بيانات منشأة الوساطة العقاريةBrokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:

مؤسسة طماح مفرح فايز السبيعي للخدمات العقارية

Brokerage Entity Name

عنوان منشأة الوساطة العقارية:

Brokerage Entity Address

رقم السّجل التجاري:

4030309524

CR No.

رقم الهاتف:

Landline No.

رقم الفاكس:

Fax No.

اسم الموظف:

طماح مفرح فايز السبيعي

Broker Name

الجنسيّة:

المملكة العربية السعودية

Nationality

نوع الهوية:

الهوية الوطنية

ID Type

رقم الهوية:

1041440617

ID No.

رقم الجوّال:

+96655078653

Mobile No.

البريد الإلكتروني:

tmah@icloud.com

Email

7بيانات مستندات الملكيةOwnership document Data

رقم المستند:

720204031425

Title Deed No.

هبة الرضدان:

8262764

Issuer:

تاريخ الرضدان:

1437-07-04

Issue Date:

مكان الرضدان:

جدة

Place of Issue:

8بيانات العقارProperty Data

العنوان الوطني:

الشاكين 4964, 7639, 23454

National Address

نوع بناء العقار:

عمارة

Property Type

الغرض من استخدام العقار:

سكني - تجاري

Property Usage

عدد الطوابق:

3

Number of Floors

عدد الوحدات:

6

Number of Units

عدد المصاعد:

-

Number of Elevators

عدد مواقف:

-

Number of Parking Lots

9بيانات الوحدات الإيجاريّةRental Units Data

نوع الوحدة:

شقة

Unit Type

رقم الوحدة:

8

Unit No.

رقم الطابق:

3

Floor No.

مساحة الوحدة:

90.0

Unit Area

مؤثثة:

-

Furnished

خزان مطبخ مرئية:

لا

Kitchen Cabinets Installed

عدد وحدات التكييف:

0

Number of AC units

حالة التكييف:

-

Furnishing Status

نوع الغرفة:

حاصلات

Room Type

العدد:

2

Number

نوع الغرفة:

مطبخ

Room Type

العدد:

1

Number

نوع الغرفة:

غرف نوم

Room Type

العدد:

3

Number

رقم عداد الكهرباء:

-

Electricity meter number

القياس الحالية:

-

Current meter reading

رقم عداد الغاز:

-

Gas meter number

القياس الحالية:

-

Current meter reading

رقم عداد المياه:

-

Water meter number

القياس الحالية:

-

Current meter reading

10صلاحيات المستأجرTenant Authority

-

11البيانات الماليّةFinancial Data

أجرة التسيؤ (لا تدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار):

-

Brokerage Fee (Not included in total contract amount)

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار):

-

Security Deposit (Not included in total contract amount)

أجرة الكهرباء:

0

Electricity Annual Amount

أجرة الغاز:

0

Gas Annual Amount

(2)

0

Water Annual Amount

أجرة المواقف:

0

ed:

18000.00

Annual Rent

عدد المواقف المستأجرة:

0

ie

1500.00

Regular Rent Payment:

دورة سداد اليجار

حسب اختيار العميل لدفعه السداد

1500.00

Last Rent Payment:

عدد دفعات الإيجار:

12

ue

18000.00

t methods

مدى سداد

جدول سداد الدُفعاتnt Payments Schedule

رقم الاستحقاق (م)

نهاية مهلة السداد (م)

الفترة الإيجارية

تاريخ الاستحقاق (هـ)

نهاية مهلة السداد (هـ)

End of payment deadline(AH)

End of payment deadline(AD)

2025-01-1

2025-01-16

31يوم

1446-07-01

1446-07-16

2025-02-

2025-02-16

28يوم

1446-08-02

1446-08-17

2025-03-

2025-03-16

31يوم

1446-09-01

1446-09-16

2025-04-

2025-04-16

30يوم

1446-10-03

1446-10-18

2025-05-

2025-05-16

31يوم

1446-11-03

1446-11-18

2025-06-

2025-06-16

30يوم

1446-12-05

1446-12-20

2025-07-

2025-07-16

31يوم

1447-01-06

1447-01-21

2025-08-

2025-08-16

31يوم

1447-02-07

1447-02-22

2025-09-

2025-09-16

30يوم

1447-03-09

1447-03-24

2025-10-

2025-10-16

31يوم

1447-04-09

1447-04-24

2025-11-

2025-11-16

30يوم

1447-05-10

1447-05-25

2025-12-

2025-12-16

30يوم

1447-06-10

1447-06-25

ت سونبّد لا

التزامات الأطرافligations by Parties