



عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10670112730 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-08-25	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-09-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-08-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	عثمان عبدالله محمد باعثمان	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1000176246	ID No.
رقم الجوال:	+966558787114	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	oamb200921@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	ملكه الدار محمد منصور عبدالدين	Name
الجنسية:	السودان	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2135433023	ID No.
رقم الجوال:	+966557034244	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة شام الخير للخدمات العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030144821	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	عثمان عبدالله محمد باعثمان	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1000176246	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	oamb200921@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966558787114	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	860001360154	رقم المستند:
Place of Issue:	الرياض	مكان الإصدار:	Issue Date:	1445-12-11	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	4692, 6781, 22338	أبو الخير,			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	5	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	110.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	10055306361	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	1921322222	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	375.00	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
The Party who bears the BO fee	يتحمل المستأجر أجرة السعي	الطرف الذي يتحمل أجرة السعي
BO fee Due date	2024-09-01	تاريخ استحقاق أجرة السعي:
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	19000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	1583.00	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	1587.00	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		19000.00			اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات 12		
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستسل No
1583.00	1446-03-13	1446-02-28	30 يوم	2024-09-16	2024-09-01	1
1583.00	1446-04-13	1446-03-28	31 يوم	2024-10-16	2024-10-01	2
1583.00	1446-05-14	1446-04-29	30 يوم	2024-11-16	2024-11-01	3
1583.00	1446-06-15	1446-05-29	31 يوم	2024-12-16	2024-12-01	4
1583.00	1446-07-16	1446-07-01	31 يوم	2025-01-16	2025-01-01	5
1583.00	1446-08-17	1446-08-02	28 يوم	2025-02-16	2025-02-01	6
1583.00	1446-09-16	1446-09-01	31 يوم	2025-03-16	2025-03-01	7
1583.00	1446-10-18	1446-10-03	30 يوم	2025-04-16	2025-04-01	8
1583.00	1446-11-18	1446-11-03	31 يوم	2025-05-16	2025-05-01	9
1583.00	1446-12-20	1446-12-05	30 يوم	2025-06-16	2025-06-01	10
1583.00	1447-01-21	1447-01-06	31 يوم	2025-07-16	2025-07-01	11
1587.00	1447-02-22	1447-02-07	30 يوم	2025-08-16	2025-08-01	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف 13
------------------------	---------------------

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعذ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزئاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعانيته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

- 1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 28-02-1446 هـ الموافق 01-09-2024 م، وتنتهي بتاريخ 08-03-1447 هـ الموافق 31-08-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 نحدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.