



عقد إيجار

(Lease Contract)

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسُجِّلَ
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10537032349 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-07-15	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-08-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-07-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	حسين بن جهمان بن سعيد الغامدي	Name	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1042132330	ID No.

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

الاسم:	عبدالمحسن حسين بن جهمان الغامدي			Name
الجنسيّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality		
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية:	1068980851
رقم الجوّال:	+966557729473	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة			
	National Address			

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	فاطمة علي عبدالله المعشي	Name
الجنسيَّة:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الجوال:	+966500822162	Mobile No.
رقم الهوية:	1109280980	رقم الهوية:
البريد الإلكتروني:	aljori1429@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة, مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب يحي أحمد يحي السحاري للعقار	Brokerage Entity Name	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030605406	CR No.	رقم الهاتف:		Landline No.
			رقم الفاكس:		Fax No.

Broker Name:	يحي أحمد يحي السحاري			اسم الموظف:
ID No:	1026075679	رقم الهوية:	ID Type	نوع الهوية:
Email:	yalshary50@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No:	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	8489	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	1989-11-20	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address		2648, 6637, 22416			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	4	عدد الوحدات:	Number of Floors	2	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	الارض	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	2	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	2	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	30000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	شهري	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	2500.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	2500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value				30000.00	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفَعَات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
2500.00	1447-02-22	1447-02-07	31 يوم	2025-08-16	2025-08-01	1
2500.00	1447-03-24	1447-03-09	30 يوم	2025-09-16	2025-09-01	2
2500.00	1447-04-24	1447-04-09	31 يوم	2025-10-16	2025-10-01	3
2500.00	1447-05-25	1447-05-10	30 يوم	2025-11-16	2025-11-01	4
2500.00	1447-06-25	1447-06-10	31 يوم	2025-12-16	2025-12-01	5
2500.00	1447-07-27	1447-07-12	31 يوم	2026-01-16	2026-01-01	6
2500.00	1447-08-28	1447-08-13	28 يوم	2026-02-16	2026-02-01	7
2500.00	1447-09-27	1447-09-12	31 يوم	2026-03-16	2026-03-01	8
2500.00	1447-10-28	1447-10-13	30 يوم	2026-04-16	2026-04-01	9
2500.00	1447-11-29	1447-11-14	31 يوم	2026-05-16	2026-05-01	10
2500.00	1448-01-01	1447-12-15	30 يوم	2026-06-16	2026-06-01	11
2500.00	1448-02-02	1448-01-16	30 يوم	2026-07-16	2026-07-01	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبنود رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 07-02-1447 هـ الموافق 01-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 17-02-1448 هـ الموافق 31-07-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدّد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، ويعدّ العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة