



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1	بيانات العقد	Contract Data
رقم سجل العقد:	10982166264 / 1-0	Contract No.
نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-07-17	Contract Sealing Date
مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-06-26	Tenancy Start Date
تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-06-13	Tenancy End Date
2	بيانات المؤجر	Lessor Data
الاسم:	زامل عبدالله سالم البركاتي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1006606816	ID No.
رقم الجوال:	+966509336003	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
3	بيانات مُمثل المؤجر	Lessor Representative Data
The lessor is represented by himself or herself.		
4	بيانات المستأجر	Tenant Data
الاسم:	عادل صالح ميخوت ابراهيم	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2154718643	ID No.
رقم الجوال:	+966558688058	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address
5	بيانات مُمثل المستأجر	Tenant Representative Data
The tenant is represented by himself or herself.		
6	بيانات منشأة الوساطة العقارية	Brokerage Entity and Broker Data
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة امتياز العنوان العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:	عبدالله سليمان، 4772, 6445, 22246	Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030552509	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	احمد محمد سوذه الحارثي	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

٠٥٥٨٦٨٨٠٥٨

ID No.	1131586644	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	blo_compound@yahoo.co.m	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966563254000	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	4249246	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320224000647	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1436-07-02	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address		7353, 3277, 22244		الفيحاء		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:		
Number of Units	9	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:		
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:		

مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	2	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Gas total:	0.00	المبلغ الثابت للكهرباء	Electricity total:
Parking Annual Amount	0.00	المبلغ الثابت للمياه	Water total:
Parking Lots Rented:	0	كامل قيمة الإيجار	Total rent value:

دفعه الإيجار الدورية:	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	نصف سنوي	Rent payment cycle	10323.00
دفعه الإيجار الأخيرة:	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	2	Number of Rent Payments:	9677.00
اجمالي قيمة العقد:				Total Contract value	20000.00
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد			Available payment methods	

جدول سداد الدفعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-06-26	2025-07-26	183 يوم	1447-01-01	1447-02-01	10323.00
2	2025-12-26	2026-01-10	169 يوم	1447-07-06	1447-07-21	9677.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف

Obligations by Parties

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- 1/3 مدّة هذا العقد (352) يوماً تبدأ من تاريخ 01-01-1447 هـ الموافق 26-06-2025 م، وتنتهي بتاريخ 27-12-1447 هـ الموافق 13-06-2026 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائياً لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (20000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
- 1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- 1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
- 2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.
- 3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- 4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
- 5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.