

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
 تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10381210527 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-08-29	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-09-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-08-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	عبدالله مساوي محمد زيلع	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1069667101	ID No.
رقم الجوال:	+966504677751	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	سامية يحي فتيني محمد	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1121489510	ID No.
رقم الجوال:	+966557013130	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة الهرم الدولي للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030794209	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	احمد علي احمد العيسى	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type
رقم الهوية:	1046058168	ID No.

Email: ahmadalissa@hotmail.com Mobile No.: +966560605253 رقم الجوال: البريد الإلكتروني: c om

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer: 2422438 جهة الإصدار: Title Deed No: 320218012121 رقم المستند:
Place of Issue: جدة مكان الإصدار: Issue Date: 1434-09-14 تاريخ الإصدار:
Title deed type: ملك ملكية إلكتروني نوع الملك:

8 بيانات العقار Property Data

National Address: 3573 ، عمارة ابن الوليد ، 6847 ، السنابل ، جدة العنوان الوطني:
Location description of property based on deed: - وصف موقع العقار حسب الصك:
Property Usage: سكن عائلات الغرض من استخدام العقار: Property Type: عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units: 18 عدد الوحدات: Number of Floors: 3 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots: - عدد المواقف: Number of Elevators: - عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.: 2 رقم الوحدة: Unit Type: شقة نوع الوحدة:
Unit Area: 170.0 مساحة الوحدة: Floor No.: 1 رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed: - خزائن مطبخ مرفقة: Furnished: - مؤثثة:
Furnishing Status: - حالة التأثيث: Number of AC units: 0 عدد وحدات التكييف:
Current meter reading: - القراءة الحالية: Electricity meter number: 30046387317 رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading: - القراءة الحالية: Gas meter number: - رقم عداد الغاز:
Current meter reading: - القراءة الحالية: Water meter number: - رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount): - أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount): - مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount: 0 أجرة الغاز: Electricity Annual Amount: 0 أجرة الكهرباء:
Parking Annual Amount: 0 أجرة المواقف: Water Annual Amount: 0 أجرة المياه:
Parking Lots Rented: 0 عدد المواقف المستأجرة: Annual Rent: 25200.00 قيمة الإيجار:
Rent payment cycle: شهري دورة سداد الإيجار: Regular Rent Payment: 2100.00 دفعة الإيجار الشهرية:
Number of Rent Payments: 12 عدد دفعات الإيجار: Last Rent Payment: 2100.00 دفعة الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

25200.00 ج.م

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

مدى سداد

قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
الرقم المستسل	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ)	نهاية مهلة السداد (هـ)	المبلغ Amount	
1	2025-09-01	2025-09-11	يوم	1447-03-09	1447-03-19	2100.00 ج.م	
2	2025-10-01	2025-10-11	يوم	1447-04-09	1447-04-19	2100.00 ج.م	
3	2025-11-01	2025-11-11	يوم	1447-05-10	1447-05-20	2100.00 ج.م	
4	2025-12-01	2025-12-11	يوم	1447-06-10	1447-06-20	2100.00 ج.م	
5	2026-01-01	2026-01-11	يوم	1447-07-12	1447-07-22	2100.00 ج.م	
6	2026-02-01	2026-02-11	يوم	1447-08-13	1447-08-23	2100.00 ج.م	
7	2026-03-01	2026-03-11	يوم	1447-09-12	1447-09-22	2100.00 ج.م	
8	2026-04-01	2026-04-11	يوم	1447-10-13	1447-10-23	2100.00 ج.م	
9	2026-05-01	2026-05-11	يوم	1447-11-14	1447-11-24	2100.00 ج.م	
10	2026-06-01	2026-06-11	يوم	1447-12-15	1447-12-25	2100.00 ج.م	
11	2026-07-01	2026-07-11	يوم	1448-01-16	1448-01-26	2100.00 ج.م	
12	2026-08-01	2026-08-11	يوم	1448-02-18	1448-02-28	2100.00 ج.م	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

نعدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/للوحدات الإيجارية. وقبله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

- 1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 09-03-1447 هـ الموافق 01-09-2025 م، وتنتهي بتاريخ 18-03-1448 هـ الموافق 31-08-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتجدد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

- 1/4 إجمالي قيمة العقد (25200.00 ج.م)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- 2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفوعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

- 1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فنكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فنكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- 3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر