



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10646877389 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-01-05
Tenancy End Date	2025-12-31	تاريخ نهاية مدّة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-01-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالرحمن سعد احمد الغامدي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1002391868	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505662034
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	زهور حميد محمد الصمداني			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1039888423	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966563200204
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة وهج الشرق العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030439201	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله بن شافي بن ثامر العتيبي			اسم الموظف:

Nationality		المملكة العربية السعودية		الجنسيّة:	
ID No.	1037644182	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	abdullah140514086@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966590006515	رقم الجوّال:
Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	853	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	1993-02-28	تاريخ الإصدار:
Property Data			بيانات العقار		8
National Address		غزوة الرجيع, 3232, 7874, 23466			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	3	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجاريّة		9
Unit No.	02	رقم الوحدة:	Unit Type	دور	نوع الوحدة:
Unit Area	400.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مركّبة:	Furnished	-	مؤثّثة:
Furnishing Status	-	حالة التثأيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	5	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Electricity meter number	LYE2020809699721	رقم عدّاد الكهرباء
Current meter reading	0000	القراءة الحاليّة	Gas meter number	111	رقم عدّاد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحاليّة	Water meter number	-	رقم عدّاد المياه
Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
-					
Financial Data			البيانات الماليّة		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-	أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجماليّة لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-	مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجماليّة لعقد الإيجار):		

أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	0	Gas Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	30000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدّورية:	2500.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الايجار	شهري	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	2500.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	30000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدّفعات Rent Payments Schedule						
الرّقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-01-01	2025-01-16	31يوم	1446-07-01	1446-07-16	2500.00
2	2025-02-01	2025-02-16	28يوم	1446-08-02	1446-08-17	2500.00
3	2025-03-01	2025-03-16	31يوم	1446-09-01	1446-09-16	2500.00
4	2025-04-01	2025-04-16	30يوم	1446-10-03	1446-10-18	2500.00
5	2025-05-01	2025-05-16	31يوم	1446-11-03	1446-11-18	2500.00
6	2025-06-01	2025-06-16	30يوم	1446-12-05	1446-12-20	2500.00
7	2025-07-01	2025-07-16	31يوم	1447-01-06	1447-01-21	2500.00
8	2025-08-01	2025-08-16	31يوم	1447-02-07	1447-02-22	2500.00
9	2025-09-01	2025-09-16	30يوم	1447-03-09	1447-03-24	2500.00
10	2025-10-01	2025-10-16	31يوم	1447-04-09	1447-04-24	2500.00
11	2025-11-01	2025-11-16	30يوم	1447-05-10	1447-05-25	2500.00
12	2025-12-01	2025-12-16	30يوم	1447-06-10	1447-06-25	2500.00

قيمة إيجارية متغيرة سنويًا: لا

13 التزامات الأطراف Obligations by Parties	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	
تعُدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.	
المادة الثانية: محل العقد	
اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقًا للشّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.	
المادة الثالثة: مدّة الإيجار	
1/3	مدّة هذا العقد (364) يومًا تبدأ من تاريخ 01-07-1446 هـ الموافق 01-01-2025 م، وتنتهي بتاريخ 11-07-1447 هـ الموافق 31-12-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
2/3	تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطّرفين الطّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يومًا من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار ، ويعد العقد منتهيا بعد إنتهاء مدته.