



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يُعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10203082641 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-02-01	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-02-06	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-02-05	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	يوسف مشيب عبدالله الشهري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1015121732	ID No.
رقم الجوال:	+966504733960	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	ssuuu960@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	أحد رفيدة - الواحدين, عسير	National Address

3 بيانات مُمَثِّل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثّل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	صالحه علي قاسم طويل	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1092821998	ID No.
رقم الجوال:	+966544121530	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	null@null.com	Email
العنوان الوطني:	جدة, مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمَثِّل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثّل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة عبدالله مرزوق الزهراني للعقار	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030157674	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	عبدالله مرزوق يوسف الزهراني	Broker Name

		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1012288401	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	zahrani2017@outlook.com	Mobile No.	+966500115136	رقم الجوال:
		البريد الإلكتروني:		

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	12674545	جهة الإصدار:	Title Deed No:	325517001787	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1443-03-08	تاريخ الإصدار:

National Address		6857, 3110, 22347		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	3	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	160.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	5	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		

Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	28000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	رباعي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	7000.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	7000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	28000.00				إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد				قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المستند No	
7000.00	1446-08-22	1446-08-07	89 يوم	2025-02-21	2025-02-06	1	
7000.00	1446-11-23	1446-11-08	92 يوم	2025-05-21	2025-05-06	2	
7000.00	1447-02-27	1447-02-12	92 يوم	2025-08-21	2025-08-06	3	
7000.00	1447-05-30	1447-05-15	91 يوم	2025-11-21	2025-11-06	4	

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties				التزامات الأطراف			13
------------------------	--	--	--	------------------	--	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايئته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 07-08-1446 هـ الموافق 06-02-2025 م، وتنتهي بتاريخ 17-08-1447 هـ الموافق 05-02-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (28000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتَّفَق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعُدّ بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.