

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
 تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10315581896 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-02-18	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-01-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-12-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	ايمن بن سليمان بن محمدنور باشا	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1005625882	ID No.
الاسم:	اميره سايمان محمدنور باشا	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1005625890	ID No.
الاسم:	ايمان سليمان محمدنور باشا	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1005625874	ID No.
الاسم:	امل سليمان محمدنور باشا	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1013527260	ID No.

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

الاسم:	اشرف سليمان محمدنور باشا	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1005625908	ID No.
رقم الجوال:	+966500450033	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	soso1212123@hotmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	حمود علي هادي الباعري	Name
--------	-----------------------	------

ID No.	2183252457	ID Type	رقم الهوية:	هوية مقيم	الجنسية:	اليمن	Nationality
Email	-	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	+966592619345	رقم الجوال:		
National Address	جدة، مكة المكرمة						العنوان الوطني:

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	شركة طيبة الخير للتنمية المحدودة	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	صالح الشرتوني, 2900, 8243, 23452	عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الهاتف:	4030297726
Broker Name	فهد عليان سليمان الردادى	رقم الفاكس:
	اسم الموظف:	

	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1018575181	ID Type	رقم الهوية:
Email	info@taibetalkhair.com	Mobile No.	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	12709275	Title Deed No:	620219029432	رقم المستند:
Place of Issue:	3	Issue Date:	1443-03-14	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	وادي وج , 3734, 8796, 23337	العنوان الوطني:
Property Usage	سكني - تجاري	نوع بناء العقار:
Number of Units	18	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	17	عدد المصاعد:
		مداخل الأمن 1

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	2	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	140.0	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	2	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:

نوع الغرفة	غرف نوم	Room Type	العدد	4	Number
رقم عداد الكهرباء	10058132257	Electricity meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد المياه	-	Water meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority			

11	البيانات المالية	Financial Data
أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount
أجرة المياه	0	Water Annual Amount
قيمة الإيجار	25000.00	Annual Rent
دفعة الإيجار الدورية:	6250.00	Regular Rent Payment:
دفعة الإيجار الأخيرة:	6250.00	Last Rent Payment:
إجمالي قيمة العقد:	25000.00	Total Contract value
قنوات الدفع المتاحة	نقدي مدى سداد	Available payment methods

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدَفَعَات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
6250.00	1446-07-16	1446-07-01	90 يوم	2025-01-16	2025-01-01	1
6250.00	1446-10-18	1446-10-03	91 يوم	2025-04-16	2025-04-01	2
6250.00	1447-01-21	1447-01-06	92 يوم	2025-07-16	2025-07-01	3
6250.00	1447-04-24	1447-04-09	91 يوم	2025-10-16	2025-10-01	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
	المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	
	تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.	
	المادة الثانية: محل العقد	

اتَّفَقَ المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.