



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10638559600 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-08-21
Tenancy End Date	2025-07-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-08-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	خميس بن حسين بن علي العمري			الاسم:
ID No.	1021056278	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966504587671
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	مريم محمد صالح الدوسري			الاسم:
ID No.	1193145321	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966569704637
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب الاهداف المميزة للعقار			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030604604	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	احمد علي محمد القرني			اسم الموظف:

ID No.	1065459057	ID Type	رقم الهوية:	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
Email	aaz2012@live.com	Mobile No.	الهوية الوطنية	رقم الجوال:	
		البريد الإلكتروني:	+966557001055		

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	320220024724	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	1441-02-17	تاريخ الإصدار:

Property Data			بيانات العقار		8
National Address	7061, 4868, 22343		العنوان الوطني:		
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	5	عدد الوحدات:	Number of Floors	5	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:
مداخل الأمن 1 / مراكز اللياقة البدنية 0					

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	15	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		

أجرة الكهرباء	-	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	-	Gas Annual Amount
أجرة المياه	-	Water Annual Amount	أجرة المواقف	-	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	28000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	Parking Lots Rented:	
دفعة الإيجار الدورية:	14000.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	نصف سنوي	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	14000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	2	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	28000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدفّعات						
الرقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-08-01	2024-08-31	184 يوم	1446-01-26	1446-02-27	14000.00
2	2025-02-01	2025-03-03	180 يوم	1446-08-02	1446-09-03	14000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف		Obligations by Parties
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		
تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدّة الإيجار		
1/3	مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 26-01-1446 هـ الموافق 01-08-2024 م، وتنتهي بتاريخ 06-02-1447 هـ الموافق 31-07-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.	
المادة الرابعة: الأجرة		
1/4	إجمالي قيمة العقد (28000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.	
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:	
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.	
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.	
3/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.	
المادة الخامسة: التزامات المستأجر		
1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.	
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتّقاليد المراعاة في المملكة العربيّة السّعوديّة.	
3/5	يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجاريّة أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.	