



عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

بيانات العقد			Contract Data			1
رقم سجل العقد:	10601418637 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type	
تاريخ إبرام العقد:	2025-12-03	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location	
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-10-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-03-31	Tenancy End Date	
بيانات المؤجر			Lessor Data			2
الاسم:	وفاء احمد ابن محمد باطوق	Name	الاسم:	سعيد احمد محمد باطوق	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:	1066895275	ID No.	رقم الهوية:	1000362515	ID No.	
رقم الجوال:	+966553663422	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	sabatoog@gmail.com	Email	
الاسم:	مها احمد ابن محمد باطوق	Name	الاسم:	فادي احمد ابن محمد باطوق	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:	1080833278	ID No.	رقم الهوية:	1064403817	ID No.	
رقم الجوال:	+966556045604	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email	
الاسم:	خديجة احمد ابن محمد باطوق	Name	الاسم:	فاطمة احمد محمد باطوق	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:	1064403817	ID No.	رقم الهوية:	1033787522	ID No.	
رقم الجوال:	+966553446627	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	-	Email	
الاسم:	امل احمد محمد باطوق	Name	الاسم:	امل احمد محمد باطوق	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	

ID No.	1007031444	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966553022663	رقم الجوال:
Name	محمد ابن احمد ابن محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1007031402	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966553628551	رقم الجوال:
Name	جميله احمد محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1007031410	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966503855912	رقم الجوال:
Name	عبدالله احمد محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1003684527	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	abatook@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555665682	رقم الجوال:
Name	علي احمد محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1002971180	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	kbatoog@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555664192	رقم الجوال:
Name	سميره احمد محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1007031436	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966533563889	رقم الجوال:
Name	محسن احمد محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1007031451	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	moh_ba_2005@yahoo.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966590155542	رقم الجوال:
Name	خالد احمد محمد باطوق				الاسم:
			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1007031428	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	kbatoog@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555686623	رقم الجوال:

Lessor Representative Data

بيانات ممثل المؤجر

3

The lessor is represented by himself or herself.

المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	حسين سالم عبدالله سنان	الاسم:		
Nationality	اليمن	الجنسية:		
ID No.	2048569723	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	husain.salem2018@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966596699304
	mai l.com			رقم الجوال:

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة سموخ الديار للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030306338	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	خالد احمد محمد باطوق	اسم الموظف:		
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:		
ID No.	1007031428	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	kbatoog@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555686623
				رقم الجوال:

Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	560002958798
Place of Issue:	الرياض	مكان الإصدار:	Issue Date:	1446-07-20
		Title deed type:		صك ملكية إلكتروني
				نوع الصك:

Property Data		بيانات العقار		8
National Address	4659 ، الباب الذهبي ، 7997 ، النزلة الشرقية ، 22335 ، جدة	العنوان الوطني:		
Location description of property based on deed		وصف موقع العقار حسب الصك:		
Property Usage	سكني - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة
Number of Units	30	عدد الوحدات:	Number of Floors	5
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	1
				عدد المصاعد:

Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	0
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مجهزة:	Furnished	-
				مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0
				عدد وحدات التكييف:

نوع الغرفة	مطبخ	Room Type	العدد	1	Number
نوع الغرفة	غرف نوم	Room Type	العدد	5	Number
رقم عداد الكهرباء	HLY2020800257496	Electricity meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
رقم عداد المياه	-	Water meter number	القراءة الحالية	-	Current meter reading
صلاحيات المستأجر			Tenant Authority		
10					

البيانات المالية			Financial Data			11
أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			-
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			Security Deposit (Not included in total contract amount):			-
أجرة الكهرباء	0	Electricity Annual Amount	أجرة الغاز	0	Gas Annual Amount	-
أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount	-
قيمة الإيجار	15600.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:	-
دفعة الإيجار الدورية:	19500.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	ربعي	Rent payment cycle	-
دفعة الإيجار الأخيرة:	3900.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	2	Number of Rent Payments:	-
اجمالي قيمة العقد:	23400.00	Total Contract value	مدى سداد	Available payment methods		

جدول سداد الدفعات			Rent Payments Schedule			12
الرقم التسلسلي No.	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-10-01	2024-10-11	يوم	1446-03-28	1446-04-08	19500.00
2	2026-01-01	2026-01-11	يوم	1447-07-12	1447-07-22	3900.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties	التزامات الأطراف	13
المادة الأولى:		
تعهدُ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبنود رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعاييره للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدة الإيجار		

1/3 مدة هذا العقد (546) يوماً تبدأ من تاريخ 28-03-1446 هـ الموافق 01-10-2024 م، وتنتهي بتاريخ 12-10-1447 هـ الموافق 31-03-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.