



عقد Ejar
إيجار Unified
الموحد Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ٢٠٢٠/٤/٣ هـ

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد	10438742432 / 1	نوع العقد	جديد
تاريخ إبرام العقد	2023-07-21	مكان إبرام العقد	مكة المكرمة
تاريخ بداية هذه الإيجار	2024-08-01	تاريخ نهاية هذه الإيجار	2025-08-01
طريقة دفع رسوم العقد	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري	Ejar Fees Paid By	

بيانات المالك		Lessor Data	
الاسم	غضر أحمد علي الزهراني	Name	
الجنسية	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية	هوية وطنية	Hi Type	
رقم الهوية	1016035352	ID No	
رقم الجوال	+966561199887	Mobile No	
		Email	null@null.com

بيانات ممثل المالك		Lessor Representative Data	
الممثل	الممثل بنفسه	The lessor is represented by himself or herself	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم	النور إبراهيم حسين حداد	Name	
الجنسية	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية	هوية وطنية	Hi Type	
رقم الهوية	1033368487	ID No	
رقم الجوال	+966551453401	Mobile No	
		Email	hbebe140331@gmail.com

بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر	المستأجر بنفسه	The tenant is represented by himself or herself	

بيانات الهيئة الوسيطة والوسيط		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية	مؤسسة سمو العاصمة العقارية	Brokerage Entity Name	

عنوان المنشأة العقارية: 6950, 4366, 24267, مكة المكرمة، مكة المكرمة

Brokerage Entity Address

رقم السجل التجاري: 4031237659 CR No. رقم الهاتف:

Landline No.

رقم الفاكس: Fax No.

اسم الوسيط: فائزه زياد طلق الجعيد

BO Manager Name

الجنسية: المملكة العربية السعودية Nationality

نوع الهوية: الهوية الوطنية ID Type رقم الهوية: 1015321134 ID No.

رقم الجوال: +966501569950 Mobile No. البريد الإلكتروني: nwafadel11@gmail.com Email

٧ بيانات صكوك التملك Title Deeds Data

رقم الصك: 5/329/345 Title Deed No: جهة الإصدار: كتابة عدل الاولى Issuer:

تاريخ الإصدار: 2001-09-01 Issue Date: مكان الإصدار: مكة Place of Issue:

٨ بيانات العقار Property Data

العنوان الوطني: مكة، مكة المكرمة، 3954, 7614, 24269 National Address

نوع بناء العقار: عمارة Property Type نوع استخدام العقار: سكن عائلات Property Usage

عدد الأدوار: 3 Number of Floors عدد الوحدات: 0 Number of Units

عدد المصاعد: - Number of Elevators عدد المواقف: - Number of Parking Lots

٩ بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

نوع الوحدة: شقة Unit Type رقم الوحدة: 4 Unit No.

رقم الدور: 1 Floor No. مساحة الوحدة: 191.0 Unit Area

مؤثثة: - Furnished خزائن مطبخ مرقبة: - Kitchen Cabinets Installed

عدد وحدات التكييف: 0 Number of AC units نوع التكييف: - AC types

رقم عداد الكهرباء: - Electricity meter number القراءة الحالية: - Current meter reading

رقم عداد الغاز: - Gas meter number القراءة الحالية: - Current meter reading

رقم عداد المياه: - Water meter number القراءة الحالية: - Current meter reading

١٠ التأجير من الباطن Sublease

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

١١ البيانات المالية Financial Data

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): 0.0 Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): 0.0 Security Deposit (Not included in total contract amount):

الأجرة السنوية للكهرباء:	0	Electricity Annual Amount:	0	الأجرة السنوية للغاز:	0	Gas Annual Amount
الأجرة السنوية للمياه:	0	Water Annual Amount:	0	الأجرة السنوية للمواقف:	-	Parking Annual Amount:
القيمة السنوية للإيجار:	19000.0	Annual Rent:	19000.0	عدد المواقف المستأجرة:	-	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	1583.0	Regular Rent Payment:	1583.0	دورة سداد الإيجار:	شهري	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	1587.0	Last Rent Payment:	1587.0	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments
إجمالي قيمة العقد:	19000.0	Total Contract value	19000.0	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		
مبلغ الضمانة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	0.0	Daily Fine In (Not included in total contract amount):	0.0	مبلغ الضمانة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
مبلغ العربون المُدْفَع عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	0.0	Retainer Fee (Included in total contract amount):	0.0	مبلغ العربون المُدْفَع عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

الرقم التسلسلي	تاريخ السداد (د)	تاريخ الاستحقاق (د)	تاريخ الخصم (د)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	القيمة
No	Issued Date (DD)	Due Date (DD)	Request Date (DD)	Due Date (HH)	Total value
1	2024-08-01	2024-08-11	1446-01-26	1446-02-03	1583.0
2	2024-09-01	2024-09-11	1446-02-24	1446-03-04	1583.0
3	2024-10-01	2024-10-11	1446-03-24	1446-04-05	1583.0
4	2024-11-01	2024-11-11	1446-04-26	1446-05-06	1583.0
5	2024-12-01	2024-12-11	1446-05-26	1446-06-07	1583.0
6	2025-01-01	2025-01-11	1446-06-28	1446-07-08	1583.0
7	2025-02-01	2025-02-11	1446-07-29	1446-08-10	1583.0
8	2025-03-01	2025-03-11	1446-08-28	1446-09-08	1583.0
9	2025-04-01	2025-04-11	1446-09-29	1446-10-10	1583.0
10	2025-05-01	2025-05-11	1446-10-30	1446-11-10	1583.0
11	2025-06-01	2025-06-11	1446-11-02	1446-12-12	1583.0
12	2025-07-01	2025-07-11	1446-12-02	1447-01-12	1587.0

Parties' Obligations

التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في النموذج (أ) - (ب) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومشارطة وكمالية له.
مع البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في النموذج (أ) - (ب) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومشارطة وكمالية له.