



img_٢٣.٥... ٢٠٢٥.٣١٨





إيجار
EJAR



الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستأخذ
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	رقم سجل العقد: 10953838148 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد: 2024-05-31
Tenancy End Date	2025-05-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	تاريخ بداية مدة الإيجار: 2024-06-01

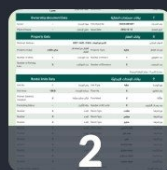
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عادل دخيل ناصر الطويهر	الاسم:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1025269174	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	Xzxz50666@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966597773898
National Address	اخرى, other	العنوان الوطني:		

Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	وفاء علوان عبدالله القرني	الاسم:		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1015959891	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	wfoo.91@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966560813822
National Address	مكة المكرمة, JEDDAH	العنوان الوطني:		

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة المدى للارزاق العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030538011	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	فوزيه شخص احمد الغامدي	اسم الموظف:		



نص

افلتر

كتابة يدوية

اقتصاص

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1000464121	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	رقم الهوية:	1000464121	ID No.
رقم الجوال:	+966504765287	Mobile No.	البريد الإلكتروني:	khiedderassaf123@gmail.com	Email

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
رقم المستند:	220224009207	Title Deed No:
تاريخ الإصدار:	2016-12-13	Issue Date:
جهة الإصدار:	-	Issuer:
مكان الإصدار:	-	Place of Issue:

8	بيانات العقار	Property Data
العنوان الوطني:	الأمير أبو الوفاء, 8207, 3683, 23456	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	1	Number of Floors
عدد المصاعد:	0	Number of Elevators
عدد الوحدات:	1	Number of Units
عدد المواقف:	0	Number of Parking Lots
مدخل الأمن / مراكز اللياقة البدنية	0 / 0	

9	بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
نوع الوحدة:	شقة	Unit Type
رقم الطابق:	0	Floor No.
مؤثثة:	لا	Furnished
عدد وحدات التكييف	0	Number of AC units
نوع الغرفة	صالات	Room Type
نوع الغرفة	مجلس	Room Type
نوع الغرفة	مطبخ	Room Type
نوع الغرفة	الفناء الخلفي	Room Type
نوع الغرفة	غرف نوم	Room Type
نوع الغرفة	مخزن	Room Type
نوع الغرفة	غرفة الخادمة	Room Type
نوع التكييف	مكيف مركزي	AC Type
نوع التكييف	مكيف صخراوي	AC Type
نوع التكييف	مكيف سبليت	AC Type
رقم عداد الكهرباء	-	Electricity meter number
رقم عداد الغاز	-	Gas meter number
رقم عداد المياه	-	Water meter number

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

11	البيانات المالية	Financial Data
أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء	-	Electricity Annual Amount
أجرة الغاز	-	Gas Annual Amount
أجرة المياه	-	Water Annual Amount
أجرة المواقف	-	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	20000.00	Annual Rent
دفعات الإيجار الدَّورية:	20000.00	Regular Rent Payment:
دفعات الإيجار الأخيرة:	20000.00	Last Rent Payment:
إجمالي قيمة العقد:	20000.00	Total Contract value
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدُّفعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل .No
20000.00	1445-12-25	1445-11-24	364يوم	2024-07-01	2024-06-01	1

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13	التزامات الأطراف	Obligations by Parties
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		
تعُدُّ البيانات المحدَّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسَّرة ومكمَّلة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويفرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقُد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار		
1/3	مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 24-11-1445 هـ الموافق 01-06-2024 م، وتنتهي بتاريخ 04-12-1446 هـ الموافق 31-05-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتَّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.	
المادة الرابعة: التَّجرة		
1/4	إجمالي قيمة العقد (20000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.	
2/4	اتَّفَق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفوعات الموضَّح في البند رقم (12) من هذا العقد. قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:	



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10953838148 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-05-31
Tenancy End Date	2025-05-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-06-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عادل دخيل ناصر الطويهر			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1025269174	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	Xzxx50666@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966597773898
National Address	اخرى, other			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	وفاء علوان عبدالله القرني			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1015959891	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	wfoo.91@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966560813822
National Address	مكة المكرمة, JEDDAH			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة المدى للازرق العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030538011	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	فوزيه شخص احمد الغامدي			اسم الموظف: