



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10310076408 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-06-03	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-04-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-03-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	صلاح بن محمد بن عمر باشنفر	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1084105244	ID No.
رقم الجوال:	+966500001070	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	salahwww@hotmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	محمد عبد الكريم احمد محمد	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2444542654	ID No.
رقم الجوال:	+966554597528	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مؤسسة روافد الحجاز للخدمات العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030204444	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	مها بنت حسين بن احمد ابوبكر	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

الهوية الوطنية ID Type رقم الهوية: 1117809838
رقم الجوال: +966504486781
Email: salahwww@hotmail.com البريد الإلكتروني: Mobile No.

بيانات مستندات الملكية

رقم المستند: 920215037006
Title Deed No: جهة الإصدار: -
تاريخ الإصدار: 2018-03-20
Issue Date: مكان الإصدار: -
Place of Issue:

Property Data

العنوان الوطني: عبدالغني اللدي، 4119, 6673, 22324
National Address
نوع بناء العقار: عمارة
Property Type: الغرض من استخدام العقار: سكن عائلات
Property Usage
عدد الطوابق: 1
Number of Floors: عدد الوحدات: 1
Number of Units
عدد المصاعد: 0
Number of Elevators: عدد المواقف: 0
Number of Parking Lots
مداخل الأمن 0 / مراكز اللياقة البدنية 0

بيانات الوحدات الإيجارية

Rental Units Data

نوع الوحدة: شقة
Unit Type: رقم الوحدة: 038
Unit No.
رقم الطابق: 3
Floor No.: مساحة الوحدة: 50.0
Unit Area
مؤثثة: -
Furnished: خزائن مطبخ مركبة: -
Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف: 0
Number of AC units: حالة التثبيت: -
Furnishing Status
رقم عداد الكهرباء: -
Electricity meter number: القراءة الحالية: -
Current meter reading
رقم عداد الغاز: -
Gas meter number: القراءة الحالية: -
Current meter reading
رقم عداد المياه: -
Water meter number: القراءة الحالية: -
Current meter reading

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

Financial Data

البيانات المالية

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): -
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار): -
Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء: -
Electricity Annual Amount: أجرة الغاز: -
Gas Annual Amount
أجرة المياه: -
Water Annual Amount: أجرة المواقف: -
Parking Annual Amount
قيمة الإيجار: 12000.00
Annual Rent: عدد المواقف المستأجرة: -
Parking Lots Rented:
دفعه الإيجار الدورية: 3000.00
Regular Rent Payment: دورة سداد الإيجار: ربعي
Rent payment cycle

دفعه الإيجار الأخيرة: 3000.00
 Last Rent Payment: عدد دفعات الإيجار: 4
 إجمالي قيمة العقد: 12000.00
 Total Contract value: مدي سداد
 Available payment methods: 12

الرقم المستند No.	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-04-01	2024-04-16	91 يوم	1445-09-22	1445-10-07	3000.00
2	2024-07-01	2024-07-16	92 يوم	1445-12-25	1446-01-10	3000.00
3	2024-10-01	2024-10-16	92 يوم	1446-03-28	1446-04-13	3000.00
4	2025-01-01	2025-01-16	89 يوم	1446-07-01	1446-07-16	3000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف

Obligations by Parties

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايئته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 22-09-1445 هـ الموافق 01-04-2024 م، وتنتهي بتاريخ 02-10-1446 هـ الموافق 31-03-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (12000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.