

يُعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد الأساسي	10645825846	Main Contract No.	
رقم سجل العقد:	10951452971 / 1-0	Contract No.	نوع العقد: جديد
تاريخ إبرام العقد:	2024-07-14	Contract Sealing Date	مكة المكرمة
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-08-05	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار: 2025-08-04
Tenancy End Date	2025-08-04	Tenancy End Date	
بيانات المؤجر		Lessor Data	
نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشركة/المؤسسة: شركة جوار الحطيم الفندقية
رقم السجل التجاري:	4031271306	CR No.	رقم الموحد: 7030991991
جهة الإصدار:	-	Issued by	تاريخ السجل التجاري: 2022-09-25
CR Date	2022-09-25	CR Date	
بيانات ممثل المؤجر		Lessor Representative Data	
الاسم:	عبدالعزیز بن احمد بن مرضي الزهراني	Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	رقم الهوية: 1044398830
رقم الجوال:	+966555512607	Mobile No.	البريد الإلكتروني: azjz7777@gmail.com
العنوان الوطني:	خميس مشيط، عسير	National Address	
National Address		National Address	
بيانات المستأجر		Tenant Data	
الاسم:	حسن خيرالله علي حسين	Name	
الجنسية:	السودان	Nationality	
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type	رقم الهوية: 2095861411
رقم الجوال:	+966508615579	Mobile No.	البريد الإلكتروني: -
العنوان الوطني:	مكة المكرمة، مكة المكرمة	National Address	
National Address		National Address	
بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
المستأجر مُمثّل بنفسه.	The tenant is represented by himself or herself.		
بيانات منشأة الوساطة العقارية		Brokerage Entity and Broker Data	
اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب احمد بن محمد بن عليان البقيلي العقاري	Brokerage Entity Name	
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address	
رقم السجل التجاري:	4031217285	CR No.	رقم الهاتف: Landline No.

اسم الموظف: **الجنسية:** **نوع الهوية:** **رقم الجوال:**

رقم الفاكس: **احمد بن محمد بن عليان البقيلي** **المملكة العربية السعودية** **الهوية الوطنية** **+966555100449**

Fax No. **Broker Name** **Nationality** **ID Type** **ID No.** **1030053118** **رقم الهوية:** **Mobile No.** **البريد الإلكتروني:** **Email**

Ownership document Data

7 **بيانات مستندات الملكية** **رقم المستند:** **2/2215** **تاريخ الإصدار:** **1974-10-22**

Issuer: **Title Deed No:** **جهة الإصدار:** **Issue Date:** **مكان الإصدار:** **Place of Issue:**

Property Data

8 **بيانات العقار** **العنوان الوطني:** **2230, 7790, 24247** **نوع بناء العقار:** **عمارة** **عدد الطوابق:** **4** **عدد المصاعد:** **-**

National Address **Property Type** **الغرض من استخدام العقار:** **سكني - تجاري** **Property Usage** **عدد الوحدات:** **16** **Number of Units** **عدد المواقف:** **-** **Number of Parking Lots**

Rental Units Data

9 **بيانات الوحدات الإيجارية** **نوع الوحدة:** **شقة** **رقم الطابق:** **3** **مؤنثة:** **-** **عدد وحدات التكييف:** **0** **نوع الغرفة:** **مجلس** **نوع الغرفة:** **مطبخ** **نوع الغرفة:** **غرف نوم**

Unit No. **12** **Unit Type** **رقم الوحدة:** **Floor No.** **مساحة الوحدة:** **100.0** **Unit Area** **Kitchen Cabinets Installed** **-** **Furnished** **خزائن مطبخ مرفقة:** **Number of AC units** **حالة التكييف:** **2** **Room Type** **العدد** **1** **Room Type** **العدد** **1** **Room Type** **العدد**

Current meter reading **-** **Electricity meter number** **10066674061** **رقم عداد الكهرباء** **Current meter reading** **-** **Gas meter number** **-** **رقم عداد الغاز** **Current meter reading** **-** **Water meter number** **-** **رقم عداد المياه**

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount): **-** **أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):**

Security Deposit (Not included in total contract amount): **-** **مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):**

Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء	Electricity Annual Amount	-
Parking Annual Amount	-	أجرة المياه	Water Annual Amount	-
Parking Lots Rented:	-	قيمة الإيجار	Annual Rent	17500.00
Rent payment cycle	نصف سنوي	دفعات الإيجار الدورية:	Regular Rent Payment:	8750.00
Number of Rent Payments:	2	دفعات الإيجار الأخيرة:	Last Rent Payment:	8750.00
Total Contract value	17500.00	إجمالي قيمة العقد:	عدد دفعات الإيجار:	مدى سداد
Available payment methods	12	قنوات الدفع المتاحة		

Rent Payments Schedule					جدول سداد الدفعات	
الرقم التسلسلي	تاريخ الاستحقاق (م)	نهاية مهلة السداد (م)	الفترة الإيجارية	نهاية مهلة السداد (م)	القيمة	الرقم التسلسلي
No.	Due Date(AD)	End of payment deadline(AH)	Rental Period	End of payment deadline(AD)	Amount	No.
1	2024-08-05	1446-03-01	184 يوم	2024-09-04	8750.00	1
2	2025-02-05	1446-08-06	180 يوم	2025-03-07	8750.00	2

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف	
------------------------	--	------------------	--

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-02-1446 هـ الموافق 05-08-2024 م، وتنتهي بتاريخ 10-02-1447 هـ الموافق 04-08-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته. وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (17500.00) ريالاً سعودياً. يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المحض لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرافعة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإدارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.