

# فاتورة ضريبة مبسطة لـاستهلاك الطاقة الكهربائية

## ملخص الفاتورة

رقم الحساب: ٣٠٠٥٧٣٨٠٦٠٠  
تاريخ الفاتورة: ٢٠٢٤-١٢-١٢  
تاريخ بداية الاستحقاق: ٢٠٢٤-١٢-٢٨  
المبلغ المطلوب سداده:

١,٣٧٢.٠٣  
ريال

## بيانات مالية (ريال)

المبلغ الخاضع للضريبة: ٣٢٨.٨٩	قيمة الاستهلاك: *٣١٨.٨٩
٤٩.٣٣ الضريبة:	*خدمة العداد: ١٠٠٠
٣٧٨.٢٢ المبلغ شامل الضريبة:	
٩٩٣.٨١ الرصيد السابق:	
١,٣٧٢.٠٣ إجمالي الفاتورة:	

(\*) مبالغ خاضعة لضريبة القيمة المضافة

## بيانات فنية

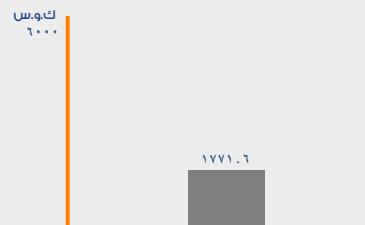
رقم الاشتراك: ٢٢٠٨١٦٢٧٠٠٦٢٠٢	قراءة بداية الفترة: HLY٢٠٢٠٨٠٠١١٦٧٧٣
٨٥٣١٥.٧٧ رقم العداد:	قراءة نهاية الفترة:
٨٧٠٨٧.٣٧ سعة القاطع:	٣٠
١.٠٠ معامل الضرب:	
١٧٧١.٦٠ كمية الاستهلاك:	

وحدة كمية الاستهلاك هي (ك.و.س)

إسم المشترك: احمد محمد احمد علي  
رقم المشترك: ٧٠١٦٤١٧٢١٤  
العنوان: الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس لـ المخطط ١١١١ البلك ١١١ المبنى .  
الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس لـ رقم الموقع: ٤٠٠٨٩٢٦٢٤٣  
مكتب خدمات جنوب جدة / كهرباء جدة

فئة الخدمة: سكني  
بداية الفترة: ٢٠٢٤-١١-١١  
نهاية الفترة: ٢٠٢٤-١٢-١٠  
عدد الأيام: ٣٠  
اجمالي الاستهلاك: ١٧٧١.٦٠ ك.و.س

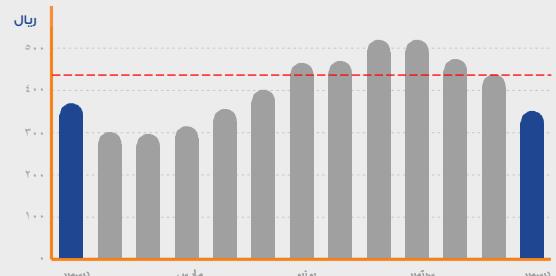
## شراوح الاستهلاك



استهلاك الشريحة الاولى	الشريحة الثانية	المبلغ (ريال)	قيمة (هليه)
١,٧٧١.٦٠	٣١٨.٨٩	١٨	١٧٧١.٦٠

يتم احتساب الاستهلاك على أساس ٣٠ يوماً

## مبلغ الفاتورة خلال ١٣ شهر الماضية



ربح بالك الاشتراك بخدمة الفاتورة الثابتة بمبلغ ٤٢٧.٠٠ ريال شهرياً



رقم خدمة العملاء: ٩٣٣ .



3005738060042000226982900000001372030

# فاتورة ضريبة مبسطة لـاستهلاك الطاقة الكهربائية

اسم المشترك: احمد محمد احمد علي  
رقم المشترك: ٧٠١٦٤١٧٢١٤  
العنوان: الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس لـالمخطط ١١١١ البلك ١١١ المبني .  
رقم الموقع: ٤٠٠٨٩٢٦٢٤٣  
مكتب خدمات جنوب جدة / كهرباء جدة

## تفاصيل البيانات المالية

الوصف	الكمية	وحدة القياس	سعر الوحدة (غير شامل ضريبة) (ريال سعودي)	إجمالي المبلغ (غير شامل ضريبة) (ريال سعودي)	نسبة الضريبة	قيمة المضافة (ريال سعودي)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة (ريال سعودي)	المبلغ شامل ضريبة القيمة المضافة (ريال سعودي)
خدمة العداد	١٠٠٠	شهر	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	%١٥	١٠٥٠	١١٥٠	١١٥٠
قيمة الاستهلاك	١٧٧١٠٦٠	ك.و.س.	٣١٨٠٨٩	٣١٨٠٨٩	%١٥	٤٧٠٨٣	٣٦٦٠٧٢	٣٦٦٠٧٢
الاجمالي (ريال)			٣٢٨٠٨٩	٣٢٨٠٨٩		٤٩٠٣٣	٣٧٨٠٢٢	٣٧٨٠٢٢

رقم الفاتورة: ٢٧٤٠٠٠٠٢٢٥٦

الرقم الضريبي للمورد : ٣٠٠٠٠٣٦١٣١٠٠٠٣

السجل التجاري للمورد : ١٠١٠١٥٨٦٨٣

عنوان الشركة: المملكة العربية السعودية - المركز الرئيسي ٢٩٢٩ ريحانة بنت زيد - حي العارض، الرياض ٢٣٤٢٥-٢٧٥٤

رقم المعاملة: ٤٠٠٠٠٠

رقم خدمة العملاء: ٩٣٣



3005738060042000226982900000001372030

**SIMPLIFIED TAX INVOICE**  
**For Electricity Consumption**

Customer Name: AHMAD MOHAMMAD AHMAD ALI

Customer Number: 7016417214

Address:

Plot Block Building 0  
- Unit

Location Number: 4008926243

South Jeddah Services Office \ Jeddah Department

Service Class Residential

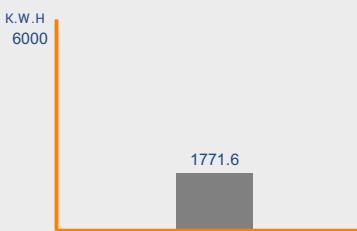
Period Start 11-11-2024

Period End 10-12-2024

Number of Days 30

Total Consumption 1771.60 K.W.H

**CONSUMPTION SLABS**



**CONSUMPTION**

First Slab

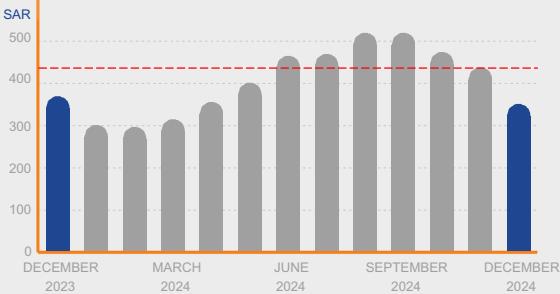
Second Slab

Consumption	Price (Hallow)	Amount (SAR)
First Slab Consumption	1771.6	18
Second Slab Consumption		318.89

Consumption	Price (Hallow)	Amount (SAR)
First Slab Consumption	1771.6	18
Second Slab Consumption		318.89

**Consumption Calculation based on 30 days**

**BILL AMOUNT LAST (13 MONTHS)**



Make it easier by subscribing in Fixed Bill Service with  
437.00 SAR monthly payment.



For Customer Care: 933.

**Invoice Summary**

Account Number: 30057380600

Invoice Date: 12-12-2024

Payment Due Date: 28-12-2024

**Amount Due:**

SAR 1,372.03

**Financial Information (SAR)**

* Consumption Amount:	318.89	VAT Base Amount:	328.89
* Service Fee:	10.00	VAT:	49.33
		Amount including VAT:	378.22
		Previous Balance:	993.81
		Total Amount:	1,372.03

(\*) Amounts Subjected For VAT

**Technical Information**

Subscription: 22081627006202

Meter Serial Number: HLY2020800116773 Period Start Reading: 85315.77

Breaker Capacity: 30 Period End Reading: 87087.37

Load Factor(%): Multiplication Factor: 1.00

Consumption Quantity: 1771.60

**Consumption Unit (K.W.H)**

Invoice Number: 274000002256

Supplier TAX No : 300000361310003

Supplier Commercial Register Number : 1010158683

Address : Kingdom of Saudi Arabia - HQ - 2929 Rihana Bint Zaid - Al Arid District, Riyadh 13342-6275

Transaction Code : 0200000



30057380600420002269829000000001372030

**SIMPLIFIED TAX INVOICE**  
**For Electricity Consumption**

Customer Name: AHMAD MOHAMMAD AHMAD  
ALI

Customer Number: 7016417214

Address:

Plot Block Building 0  
- Unit

Location Number: 4008926243

South Jeddah Services Office \ Jeddah Department

**Financial Line Item Details**

Description	Quantity	Measure Unite	Unit Price	Tax Base Amount (SAR)	Tax Rate	Tax Amount (SAR)	Total Amount Tax Inclusive (SAR)
Service Fee	1.0000	Month	10.0000	10.00	15%	1.50	11.50
KwH Consumption Amount	1,771.6000	kWh	0.1800	318.89	15%	47.83	366.72
<b>Total (SAR)</b>				<b>328.89</b>		<b>49.33</b>	<b>378.22</b>

Invoice Number: 274000002256  
Supplier TAX No : 300000361310003  
Supplier Commercial Register Number : 1010158683  
Address : Kingdom of Saudi Arabia – HQ – 2929 Rihana Bint Zaid – Al Arid District, Riyadh 13342-6275  
Transaction Code : 0200000

For Customer Care: 933.



30057380600420002269829000000001372030



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

### ١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10885329504 / 2-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2023-07-08	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-07-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2023-07-08	تاريخ بداية مدة الإيجار:

### ٢ بيانات المؤجر

Name	فالد احمد محمد منشعب العامودي			الاسم:
				المملكة العربية السعودية الجنسية:
ID No.	1011051339	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية نوع الهوية:
Email	abdgy750@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568818437 رقم الجوال:

### ٣ بيانات ممثل المؤجر

The lessor is represented by himself or herself. المؤجر ممثل بنفسه.

### ٤ بيانات المستأجر

Name	AHMAD MOHAMMAD AHMAD ALI			الاسم:
				نيجيريا الجنسية:
ID No.	2154715706	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568001001 رقم الجوال:

### ٥ بيانات ممثل المستأجر

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر ممثل بنفسه.

### ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسط

Brokerage Entity Name	مكتب عبدالله خضر خاضر البجالي للعقارات			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030240887	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			

Broker Name	أحمد عبد الرحمن أحمد العامودي			الممثل النظامي للمنشأة:
			Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	1091517209	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية نوع الهوية:
Email	alamooodi@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966507484374 رقم الجوال:

### Title Deeds Data

### ٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	جدة	جهة الإصدار:	Title Deed No:	14/2965/97	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1433-01-03	تاريخ الإصدار:

### Property Data

### ٨ بيانات العقار

National Address	عالية, 4655, 22345			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	6 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	1 عدد المصاعد:

### Rental Units Data

### ٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	4/A	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	130.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

### Sublease

### ١٠ التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية لغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

### Financial Data

### ١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية لغاز: للأجهزة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف: للأجهزة السنوية للمياه:

Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	<b>24000.00</b>	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	<b>Regular Rent Payment:</b> <b>12000.00</b>	دفعه الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	<b>Last Rent Payment:</b> <b>12000.00</b>	دفعه الإيجار الأخيرة:
Total Contract value			<b>24000.00</b>	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منصة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	-	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	-	-	مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

## Rent Payments Schedule

## ١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المسارسل .No	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	إجمالي القيمة Total value
1	2023-07-08	1444-12-20	1444-12-30	12000.00
2	2024-01-08	1445-06-26	1445-07-06	12000.00

## Parties' Obligations

## ١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البند من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

٣-١ مدة هذا العقد (٣٦٥) يوماً تبدأ من تاريخ 1444-12-20 هـ الموافق 08-07-2023 هـ الموافق 01-01-1446 م، وتنهي بتاريخ 07-07-2024 هـ الموافق 2024-01-18 م. وفي حال وجود اختلاف بين التارixin الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

اجمالي قيمة العقد ( 24000.00 ) ريال سعودي ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

٥-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٥-٢ استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكن.

٥-٣ عدم القيام بأي إجراء يترتب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطية من المؤجر أو وكيله.

٥-٤ لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، وذلك بعد أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من الجهات المختصة.

٥-٥ تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد، وعدم تجديده، بالحالة التي تسليمها المستأجر.

٥-٦ عدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أية إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية من قبل المستأجر، قبل الحصول على موافقة

خطية من المؤجر أو وكيله.

٥-٧ يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، بحسب ما يتفق عليه الطرفان.

٥-٨ يلتزم المستأجر بأن يستعمل الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتمد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية، ولا يبادر، أو يسمح لغير أن يمارس فيها أية أعمال تتنافي مع الشريعة الإسلامية، أو الآداب العامة. ويتحمل المستأجر وحده جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٥-٩ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.

#### المادة السادسة: التزامات المؤجر

٦-١ يلتزم المؤجر بدفع نفقات الصيانة الدورية اللازمة لحفظ على الوحدات الإيجارية.

٦-٢ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقتصدة، وهو على سبيل المثال لا الحصر:

٦-٣ تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خلاً في أتاييب الماء الخارجيه، أو سوء الاستعمال من المستأجر.

٦-٤ هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبني ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.

٦-٥ فيما عدا أعمال الصيانة المشار إليها في (٦-٢) أعلاه، يتحمل المستأجر جميع تكاليف الصيانة والترميمات المعتادة المتربطة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.

٦-٦ يلتزم المؤجر بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من آية رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة.

٦-٧ في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، فإن عقد المستأجر باقي ولا يفسخ إلا بانتهاء مدة.

٦-٨ يلتزم المؤجر بصيانة الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، من حيث النظافة وصلاحية الاستعمال والانتفاع.

#### المادة السابعة: فسخ العقد

يفسخ العقد من تلقاءه، دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزامهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المخالف من قبل الطرف المتضرر خطياً وإذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، فيتحقق للطرف المتضرر فسخ هذا العقد.

#### المادة الثامنة: انقضاء العقد

٧-١ يعد هذا العقد منقضياً في الأحوال الآتية:

٧-١-١ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة.

٧-١-٢ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما يتبع عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٣ قيام الدولة بمتلك العقار أو جزء منه، بحيث يتبعه استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٤ عند الأسباب القاهرة.

٧-٢ وينتهي عن هذا الانقضاء ما يلي:

٧-٢-١ يقوم المستأجر بتسلیم الوحدات الإيجارية خلال (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ حدوث ما يجب انقضاء العقد.

٧-٢-٢ يلتزم المؤجر بإعاده ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

#### المادة التاسعة: تسليم الوحدات الإيجارية

يسلم المستأجر الوحدات الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، ولا يعتد بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسلیم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبىَاها تحت يده دون حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره ( ٠.٥٠ ) أجرة يومية.

#### المادة العاشرة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصروفات والأتعاب الناشئة عن مماملة أي من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءاً من التزاماته الأصلية، ويتعهد الطرف المماطل بدفعها.

#### المادة الحادية عشرة: سريان العقد

٨-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من التزامات الأطراف بهذا العقد.

٨-٢ لا يؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط النافذة في هذا العقد.

#### المادة الثانية عشرة: إخلاء

تم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

٨-٣ إذا تأثر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه خلال ثلاثة أيام (٣٠) ثلاثة أيام من إشعار المؤجر بالدفع، ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابياً.

١٢-٣ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (١٠) من هذا العقد.

١٢-٤ إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.

١٢-٥ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نوّي لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبيّب في هذا الضرر.

١٢-٦ إذا استخدم المستأجر العقار في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجير العقار من أجله، أو إذا استخدم العقار على نحو يخالف اللوائح التنظيمية المتعلقة بتخطيط وبناء واستخدام الأراضي.

١٢-٧ إذا فشل المستأجر في مراعاة الالتزامات القانونية أو شروط عقد الإيجار خلال (٣٠) ثلاثة يوماً من تاريخ إشعار المؤجر له بمراعاة تلك الالتزامات أو الشروط.

#### المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حال حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أيّ بند من بنوده، فللطرفين حلّه بالطرق الودية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من نشوء النزاع.

#### المادة الرابعة عشرة: العنوان الرّسمي والمراسلات

جميع العنوانين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتليغات التي يوجّها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلامة إذا تم إرسالها على العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو تم ذلك عن طريق الهاتف، أو عن طريق التسلیم باليد مقابل إتصال استلام على العنوان الموضح قرین اسمه في دبیاجة العقد، أو عن طريق الشّبكة أو أيّ وسيلة نظامية معتبرة.

#### المادة الخامسة عشرة: نسخ العقد

تُحرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكُلّ من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموّقعة إلكترونياً من طرفي العقد. وقد تسليم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها. ويجوز لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

#### المادة السادسة عشرة: شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

رقم البند	الحقل	التوضيح
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مجدد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إنما أن يكون ممثلاً بنفسه. 2. وإنما أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
5	ممثل المستأجر	ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إنما أن يكون المستأجر نفسه (يعنى أن المستأجر ممثل بنفسه). 2. وإنما أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. عمارة. 2. فيلاً.
8	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلاً. 2. شقة. 3. شقة ثنائية الدور (دوبلكس). 4. شقة صغيرة (استوديو). 5. شقة ملحقة.
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.
9	مؤثثة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثثة أم لا.
9	حالة التأثيث	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل
9	خزان مطبخ مركبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزان المطبخ مركبة أم لا.
11	أجرة السعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة على المستأجر، إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	مبلغ الضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السنوية للمياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.

ال Benson	الـ تـوضـيـح	الـ حـقـل	رـقـمـ الـبـنـد
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.	الأجرة السنوية للمواقف	11	
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.	القيمة السنوية للإيجار	11	
يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي:	دورة سداد الإيجار	11	
1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي.			
يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	11	
يوضح هذا الحقل مقدار الدفعة الدورية الواجب سدادها باستثناء الدفعة الأخيرة.	دفعـةـ الإـيجـارـ الدـورـيـة	11	
يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.	دفعـةـ الإـيجـارـ الـأخـيرـة	11	
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي:	إجمالي قيمة العقد	11	
1. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار.			
2. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.			
3. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.			
4. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.			
5. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.			