

# فاتورة ضريبية مبسطة لإستهلاك الطاقة الكهربائية

## ملخص الفاتورة

رقم الحساب: ٣٠٠٥٧٣٨٠٦٠٠ تاريخ الفاتورة: ٢٠٢٤-١٢-١٢  
تاريخ بداية الاستحقاق: ٢٠٢٤-١٢-٢٨ المبلغ المطلوب سداؤه:  
١,٣٧٢.٠٣ ريال

## بيانات مالية (ريال)

\*قيمة الاستهلاك: ٣١٨.٨٩ المبلغ الخاضع للضريبة: ٣٢٨.٨٩  
\*خدمة العداد: ١٠.٠٠ الضريبة: ٤٩.٣٣  
المبلغ شامل الضريبة: ٣٧٨.٢٢ الرصيد السابق: ٩٩٣.٨١  
إجمالي الفاتورة: ١,٣٧٢.٠٣

(\*)مبالغ خاضعة لضريبة القيمة المضافة

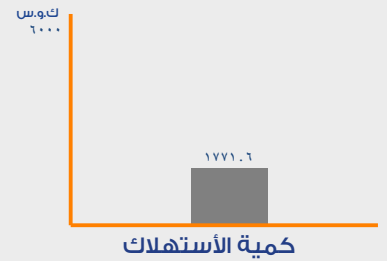
## بيانات فنية

رقم الاشتراك: ٢٢٠٨١٦٢٧٠٠٦٢٠٢ رقم العداد: HL٧٢٠٢٠٨٠٠١١٦٧٧٣  
قراءة بداية الفترة: ٨٥٣١٥.٧٧ قراءة نهاية الفترة: ٨٧٠٨٧.٣٧  
سعة القاطع: ٣٠ معامل الضرب: ١.٠٠  
كمية الاستهلاك: ١٧٧١.٦٠  
وحدة كمية الاستهلاك هي (ك.و.س)

إسم المشترك: احمد محمد احمد علي  
رقم المشترك: ٧٠١٦٤١٧٢١٤  
العنوان: الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس ل  
المخطط ١١١١ البلك ١١١١ المبنى ٠  
الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس ل  
رقم الموقع: ٤٠٠٨٩٢٦٢٤٣  
مكتب خدمات جنوب جدة / كهرباء جدة

فئة الخدمة: سكني  
بداية الفترة: ٢٠٢٤-١١-١١  
نهاية الفترة: ٢٠٢٤-١٢-١٠  
عدد الأيام: ٣٠  
إجمالي الاستهلاك: ١٧٧١.٦٠ ك.و.س

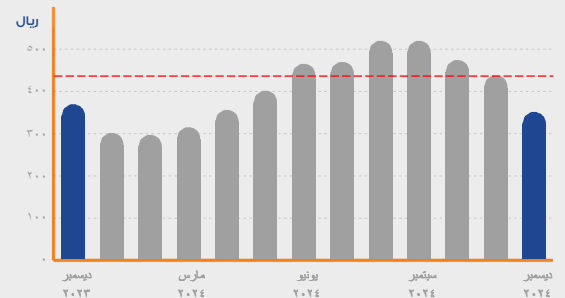
## شرائح الاستهلاك



الشريحة الاولى الشريحة الثانية  
استهلاك الشريحة الاولى ١٨ قيمة (هـ) ٣١٨.٨٩ المبلغ (ريال)  
استهلاك الشريحة الثانية ١,٧٧١.٦٠

يتم احتساب الاستهلاك على أساس ٣٠ يوم

## مبلغ الفاتورة خلال ١٣ شهر الماضية



ريخ بالك بالاشتراك بخدمة الفاتورة الثابتة بمبلغ ٤٣٧.٠٠ ريال شهريا



رقم خدمة العملاء: ٩٣٣.

# فاتورة ضريبية مبسطة لإستهلاك الطاقة الكهربائية

إسم المشترك: احمد محمد احمد علي  
رقم المشترك: ٧٠١٦٤١٧٢١٤  
العنوان: الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس ل  
المخطط ١١١١ البلك ١١١١ المبنى ٠  
الروابي ٥ بجوار جنوب قاعة الفارس ل  
رقم الموقع: ٤٠٠٨٩٢٦٢٤٣  
مكتب خدمات جنوب جدة / كهرباء جدة

## تفاصيل البيانات المالية

الوصف	الكمية	وحدة القياس	سعر الوحدة	إجمالي المبلغ (غير شامل ضريبة القيمة المضافة) (ريال سعودي)	نسبة الضريبة	مبلغ ضريبة القيمة المضافة (ريال سعودي)	المبلغ شامل ضريبة القيمة المضافة (ريال سعودي)
خدمة العداد	١.٠٠	شهر	١٠.٠٠٠٠	١٠.٠٠	%١٥	١.٥٠	١١.٥٠
قيمة الاستهلاك	١٧٧١.٦٠	ك.و.س.	٠.١٨٠٠	٣١٨.٨٩	%١٥	٤٧.٨٣	٣٦٦.٧٢
الاجمالي (ريال)				٣٢٨.٨٩		٤٩.٣٣	٣٧٨.٢٢

رقم الفاتورة: ٢٧٤٠٠٠٠٠٢٢٥٦

الرقم الضريبي للمورد: ٣٠٠٠٠٠٣٦١٣١٠٠٠٣

السجل التجاري للمورد: ١٠١٠١٥٨٦٨٣

عنوان الشركة: المملكة العربية السعودية - المركز الرئيسي ٢٩٢٩ ربحانة بنت زيد حي العارض، الرياض ١١٣٣٤٢-١٢٧٥

رقم المعاملة: ٠٢٠٠٠٠٠٠

رقم خدمة العملاء: 933 .



## For Electricity Consumption

Customer Name: AHMAD MOHAMMAD AHMAD  
ALI

Customer Number: 7016417214

Address:

Plot Block Building 0

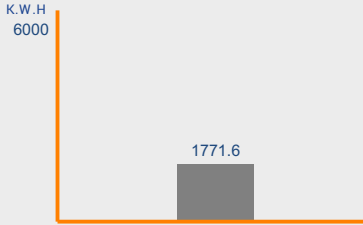
- Unit

Location Number: 4008926243

South Jeddah Services Office \ Jeddah Department

Service Class Residential  
Period Start 11-11-2024  
Period End 10-12-2024  
Number of Days 30  
Total Consumption 1771.60 K.W.H

## CONSUMPTION SLABS



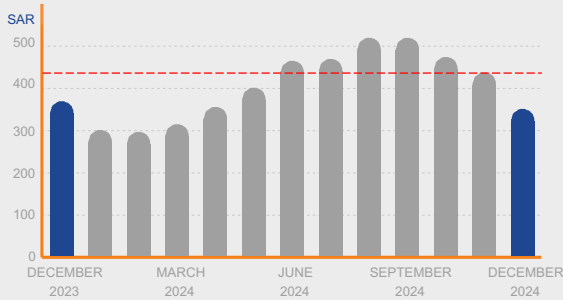
## CONSUMPTION

First Slab Consumption 1771.6 18 318.89

Second Slab Consumption

## Consumption Calculation based on 30 days

## BILL AMOUNT LAST (13 MONTHS)



Make it easier by subscribing in Fixed Bill Service with  
437.00 SAR monthly payment.



## Invoice Summary

Account Number: 30057380600

Invoice Date: 12-12-2024

Payment Due Date: 28-12-2024

## Amount Due:

SAR 1,372.03

## Financial Information (SAR)

\* Consumption Amount: 318.89 VAT Base Amount: 328.89  
\* Service Fee: 10.00 VAT: 49.33  
Amount including VAT: 378.22  
Previous Balance: 993.81  
Total Amount: 1,372.03

(\*) Amounts Subjected For VAT

## Technical Information

Subscription: 22081627006202

Meter Serial Number: HLY2020800116773 Period Start Reading: 85315.77

Breaker Capacity: 30

Period End Reading: 87087.37

Load Factor(%):

Multiplication Factor: 1.00

Consumption Quantity: 1771.60

Consumption Unit (K.W.H)

Invoice Number: 274000002256

Supplier TAX No : 300000361310003

Supplier Commercial Register Number : 1010158683

Address : Kingdom of Saudi Arabia – HQ – 2929 Rihana Bint Zaid – Al Arid District, Riyadh 13342-6275

Transaction Code : 0200000

For Customer Care: 933.



30057380600420002269829000000001372030

# SIMPLIFIED TAX INVOICE

## For Electricity Consumption

Customer Name: AHMAD MOHAMMAD AHMAD  
ALI

Customer Number: 7016417214

Address:

Plot Block Building 0

- Unit

Location Number: 4008926243

South Jeddah Services Office \ Jeddah Department

### Financial Line Item Details

Description	Quantity	Measure Unite	Unit Price	Tax Base Amount (SAR)	Tax Rate	Tax Amount (SAR)	Total Amount Tax Inclusive (SAR)
Service Fee	1.0000	Month	10.0000	10.00	15%	1.50	11.50
KwH Consumption Amount	1,771.6000	kWh	0.1800	318.89	15%	47.83	366.72
Total (SAR)				328.89		49.33	378.22

Invoice Number: 274000002256

Supplier TAX No : 300000361310003

Supplier Commercial Register Number : 1010158683

Address : Kingdom of Saudi Arabia – HQ – 2929 Rihana Bint Zaid – Al Arid District, Riyadh 13342-6275

Transaction Code : 0200000

For Customer Care: 933.



30057380600420002269829000000001372030



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدًا تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

### ١ بيانات العقد Contract Data

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10885329504 / 2-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2023-07-08	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-07-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2023-07-08	تاريخ بداية مدة الإيجار:

### ٢ بيانات المؤجر Lessor Data

Name	خالد احمد محمد مشعب العامودي	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1011051339	رقم الهوية:
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	abdgy750@gmail.com	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966568818437	رقم الجوال:

### ٣ بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

The lessor is represented by himself or herself. المؤجر ممثل بنفسه.

### ٤ بيانات المستأجر Tenant Data

Name	AHMAD MOHAMMAD AHMAD ALI	الاسم:
Nationality	نيجيريا	الجنسية:
ID No.	2154715706	رقم الهوية:
ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966568001001	رقم الجوال:

### ٥ بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر مُمثل بنفسه.

### ٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مكتب عبدالله خضير خاضر البجالي للعقارات	اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No. 4030240887	رقم السّجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		

Broker Name	الممثل النظامي للمنشأة: احمد عبد الرحمن احمد العامودي		
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1091517209	رقم الهوية:	ID Type
Email	alamooodi@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.
			+966507484374
			رقم الجوال:

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	جدة	Title Deed No:	14/2965/97
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1433-01-03

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	عالية, 8911, 4655, 22345		العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة
Number of Units	6	Number of Floors	6
Number of Parking Lots	0	Number of Elevators	1

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	4/A	Unit Type	شقة
Unit Area	130.0	Floor No.	1
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-
AC types	-	Number of AC units	0
Current meter reading	-	Electricity meter number	-
Current meter reading	-	Gas meter number	-
Current meter reading	-	Water meter number	-

Sublease		١٠ التآجير من الباطن	
----------	--	----------------------	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data		١١ البيانات المالية	
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	Electricity Annual Amount:	-
Parking Annual Amount:	-	Water Annual Amount:	-

Parking Lots Rented:	عدد المواقع المستأجرة:	Annual Rent:	24000.00	القيمة السنوية للإيجار:	
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد اليجار	Regular Rent Payment:	12000.00	دفعة الإيجار الدّورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	12000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value	24000.00			اجمالي قيمة العقد:	
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونيا من خلال قنوات الدفع المتاحة			قنوات الدفع المتاحة	
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-			مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-			مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	

## Rent Payments Schedule

## ١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المسلسل No.	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	إجمالي القيمة Total value
1	2023-07-08	2023-07-18	1444-12-20	1444-12-30	12000.00
2	2024-01-08	2024-01-18	1445-06-26	1445-07-06	12000.00

## Parties' Obligations

## ١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

٣-١ مدَّة هذا العقد (365) يوماً تبدأ من تاريخ 20-12-1444 هـ الموافق 08-07-2023 م، وتنتهي بتاريخ 01-01-1446 هـ الموافق 07-07-2024 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تتجدد مدَّة الإيجار تلقائياً لمدَّة ماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدَّة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (24000.00 ريالاً سعودياً)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

١- يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٢- استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصَّص لها وهو السكني.

٣- عدم القيام بأي إجراء يترتب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطية من المؤجِّر أو وكيله.

٤- لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجِّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، وذلك بعد أن يقدم المؤجِّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من الجهات المختصة.

٥- تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجِّر عند انتهاء مدَّة إيجار هذا العقد، وعدم تجديده، بالحالة التي تسلمها المستأجر.

٦- عدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أية إضافات مضافة على الوحدات الإيجارية من قِبَل المستأجر، قبل الحصول على موافقة

خطية من المؤجر أو وكيله.

٧-٥ يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، بحسب ما يتفق عليه الطرفان.

٨-٥ يلتزم المستأجر بأن يستعمل الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتاد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية، ولا يباشر، أو يسمح للغير أن يمارس فيها أية أعمال تتنافى مع الشريعة الإسلامية، أو الآداب العامة. ويتحمل المستأجر وحده جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٩-٥ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.

#### المادة السادسة: التزامات المؤجر

١-٦ يلتزم المؤجر بدفع نفقات الصيانة الدورية اللازمة للحفاظ على الوحدات الإيجارية.

٢-٦ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقصودة، وهو على سبيل المثال لا الحصر:

١-٢-٦ تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر.

٢-٢-٦ هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.

٣-٦ فيما عدا أعمال الصيانة المشار إليها في (٦-٢) أعلاه، يتحمل المستأجر جميع تكاليف الصيانة والترميمات المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.

٤-٦ يلتزم المؤجر بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من أية رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة.

٥-٦ في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، فإن عقد المستأجر باقٍ ولا يفسخ إلا بانتهاء مدته.

٦-٦ يلتزم المؤجر بصيانة الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، من حيث النظافة وصلاحية الاستعمال والانتفاع.

#### المادة السابعة: فسخ العقد

يفسخ العقد من تلقائه، دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي، إذا أخل المؤجر أو المستأجر بأي من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المخل من قبل الطرف المتضرر خطياً، وإذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، فيحق للطرف المتضرر فسخ هذا العقد.

#### المادة الثامنة: انقضاء العقد

١-٨ يعد هذا العقد منقضاً في الأحوال الآتية:

١-٨-١ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة.

٢-٨-١ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٣-٨-١ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٤-٨-١ عند الأسباب القاهرة.

٢-٨ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

١-٨-٢ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد.

٢-٨-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

#### المادة التاسعة: تسليم الوحدات الإيجارية

يسلم المستأجر الوحدات الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، ولا يُعتمد بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أباقها تحت يده دون حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره ( 0.00 ) أجرة يومية.

#### المادة العاشرة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصاريف والتأعب الناشئة عن معاملة أي من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءاً من التزاماته الأصلية، ويتعهد الطرف المماطل بدفعها.

#### المادة الحادية عشرة: سريان العقد

١-١١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من التزامات الأطراف بهذا العقد.

٢-١١ لا يؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتباً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط النافذة في هذا العقد.

#### المادة الثانية عشرة: الإخلاء

يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

١-١٢ إذا تأخر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه خلال ثلاثين (30) ثلاثين يوماً من إشعار المؤجر بالدفع، ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابياً.



١٢-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقُّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (١٠) من هذا العقد.

١٢-٣ إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.

١٢-٤ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمدًا، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبّب في هذا الضرر.

١٢-٥ إذا استخدم المستأجر العقار في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجير العقار من أجله، أو إذا استخدم العقار على نحو يخالف اللوائح التنظيمية المتعلقة بتخطيط وبناء واستخدام الأراضي.

١٢-٦ إذا فشل المستأجر في مراعاة الالتزامات القانونية أو شروط عقد الإيجار خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ إشعار المؤجّر له بمراعاة تلك الالتزامات أو الشروط.

#### المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حال حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أيّ بند من بنوده، فللطرفين حلّه بالطرق الودية خلال (15) خمسة عشر يومًا من نشوء النزاع.

#### المادة الرابعة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجّهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممّاز أو الفاكس أو تمّ ذلك عن طريق الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد، أو عن طريق الشبكة أو بأي وسيلة نظامية معتبرة.

#### المادة الخامسة عشرة: نسخ العقد

حرّر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكلّ من الوسيط والمؤجّر والمستأجر، وموقعة إلكترونيًا من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونيًا للعمل بموجبها. ويجوز لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

#### المادة السادسة عشرة: شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

رقم البند	الحقل	التوضيح
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجدّد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إمّا أن يكون ممثلاً بنفسه. 2. وإمّا أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسسة، أو شركة.
5	مُمثّل المستأجر	مُمثّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إمّا أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أنّ المستأجر مُمثّل بنفسه). 2. وإمّا أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. عمارة. 2. فيلا.
8	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلا. 2. شقة. 3. شقة ثنائية الدور (دوبلكس). 4. شقة صغيرة (استوديو). 5. شقة ملحق.
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.
9	مؤثثة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثثة أم لا.
9	حالة التأثيث	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.
9	خزائن مطبخ مركّبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركّبة أم لا.
11	أجرة السّعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي المترتبة على المستأجر، إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	مبلغ الضّمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السنوية للمياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.

رقم البند	الحقل	التوضيح
11	الأجرة السنوية للمواقف	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
11	القيمة السنوية للإيجار	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.
11	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدُفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي.
11	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدُفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
11	دفعة الإيجار الدورية	يوضح هذا الحقل مقدار الدفعة الدورية الواجب سدادها باستثناء الدفعة الأخيرة.
11	دفعة الإيجار الأخيرة	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.
11	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدّة الإيجار. 2. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. 3. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. 4. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. 5. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار.