



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10295775138 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2025-02-26	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-03-05	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-02-21	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	حصة عبدالله صالح الحصري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1011722699	ID No.
الاسم:	عبدالعزیز عبدالله صالح الحصري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1011722707	ID No.
الاسم:	نوره عبدالله صالح الحصري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1028049920	ID No.
الاسم:	لولوه عبدالله صالح الحصري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1031968363	ID No.

3 بيانات مُمَثِّل المؤجر Lessor Representative Data

الاسم:	صالح عبدالله صالح الحصري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1030201402	ID No.
رقم الجوال:	+966505606645	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	saleh2011saleh@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	ابراهيم صالح عبدالله علي	Name
--------	--------------------------	------

ID No.	2054330598	ID Type	هوية مقيم	الجنسية:	اليمن
Email	null@null.com	Mobile No	+966555587814	نوع الهوية:	رقم الهوية:
National Address	جدة، مكة المكرمة	البريد الإلكتروني:		رقم الجوال:	

Tenant Representative Data			بيانات مُمثل المستأجر		
The tenant is represented by himself or herself.			المستأجر مُمثل بنفسه.		

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب صالح عبدالله الحصري للعقار		اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address			عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	CR No.	رقم الهاتف:	4030293878	رقم السّجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:		
Broker Name	صالح عبدالله صالح الحصري		اسم الموظف:	
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسيّة:
ID No	1030201402	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	saleh2011saleh@gmail.com	Mobile No	+966505606645	رقم الجوّال:
		البريد الإلكتروني:		

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		
Issuer	-	Title Deed No:	40383497	رقم المستند:	
Place of Issue	-	Issue Date	2018-11-12	تاريخ الإصدار:	

Property Data			بيانات العقار		
National Address	ابن الحمامة، 4732, 7976, 22413		العنوان الوطني:		
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:	
Number of Units	42	Number of Floors	6	عدد الطوابق:	
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:	

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		
Unit No.	029	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:	
Unit Area	110.0	Floor No.	5	رقم الطابق:	
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:	
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:	
Current meter reading	-	Electricity meter number	SXE2020800288380	رقم عداد الكهرباء:	
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:	

Current meter reading

Water meter number

110285783

رقم عداد المياه

يُدفع مبلغ ثابت مقابل خدمة المياه لهذه الوحدة الإيجارية. كما هو موضح في البند رقم (11) من هذا العقد.

Tenant Authority

صلاحيات المستأجر

10

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount)

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount)

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas total: 0 Electricity total: 0 المبلغ الثابت للكهرباء

Parking Annual Amount: 0 Water total: 1.0 المبلغ الثابت للمياه

Parking Lots Rented: 0 Total rent value: 20599.00 كامل قيمة الإيجار

Rent payment cycle: شهري Regular Rent Payment: 1782.00 دفعة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments: 12 Last Rent Payment: 998.00 دفعة الإيجار الأخيرة:

Total Contract value: 20600.00 إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods: مدى سداد قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفوعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
1782.00	1446-09-20	1446-09-05	31 يوم	2025-03-20	2025-03-05	1
1782.00	1446-10-22	1446-10-07	30 يوم	2025-04-20	2025-04-05	2
1782.00	1446-11-22	1446-11-07	31 يوم	2025-05-20	2025-05-05	3
1782.00	1446-12-24	1446-12-09	30 يوم	2025-06-20	2025-06-05	4
1782.00	1447-01-25	1447-01-10	31 يوم	2025-07-20	2025-07-05	5
1782.00	1447-02-26	1447-02-11	31 يوم	2025-08-20	2025-08-05	6
1782.00	1447-03-28	1447-03-13	30 يوم	2025-09-20	2025-09-05	7
1782.00	1447-04-28	1447-04-13	31 يوم	2025-10-20	2025-10-05	8
1782.00	1447-05-29	1447-05-14	30 يوم	2025-11-20	2025-11-05	9
1782.00	1447-06-29	1447-06-14	31 يوم	2025-12-20	2025-12-05	10
1782.00	1447-08-01	1447-07-16	31 يوم	2026-01-20	2026-01-05	11
998.00	1447-09-03	1447-08-17	16 يوم	2026-02-20	2026-02-05	12

قيمة إيجار مفعلة سنوياً لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13