



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنداً تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

١ بيانات العقد Contract Data

Contract Type	مجدد	نوع العقد:	Contract No.	10663404141 / 3-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-12-30	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-02-28	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-03-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:

٢ بيانات المؤجر Lessor Data

Name	سامي بن ابراهيم بن عبدالله عراقي	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1053470744	رقم الهوية:
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	Sami.iraqi@hotmail.co m	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966505600026	رقم الجوال:

٣ بيانات مُمَثِّل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثّل بنفسه. The lessor is represented by himself or herself.

٤ بيانات المستأجر Tenant Data

Name	وائل توفيق محمد القطروس	الاسم:
Nationality	فلسطيني بوثيقة مصرية	الجنسية:
ID No.	2031217124	رقم الهوية:
ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	xxbebo2011xx@gmail.co m	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966548997555	رقم الجوال:

٥ بيانات مُمَثِّل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر ممثّل بنفسه. The tenant is represented by himself or herself.

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية: مؤسسة أشجان المغرب العقارية Brokerage Entity Name

Brokerage Entity Address	نهضة العصر, 23432, 3287, 6446	عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No. رقم الهاتف:	رقم السجل التجاري: 4030307875
Fax No.	رقم الفاكس:	
Broker Name	عبدالقادر محمدي محمدعثمان عزيزخان	الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية
ID No.	ID Type رقم الهوية:	نوع الهوية: الهوية الوطنية
Email	Mobile No. البريد الإلكتروني:	رقم الجوال: +966506624444

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	كتابة العدل الاولى	Title Deed No:	320203005654
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	2013-02-27

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	عبدالله الحبوب, 23533, 7870, 3524	العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة
Number of Units	4	Number of Floors	4
Number of Parking Lots	0	Number of Elevators	1

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	12	Unit Type	شقة
Unit Area	1.0	Floor No.	2
Kitchen Cabinets Installed	لا	Furnished	لا
AC types	مكيف مركزي, مكيف صراوي, مكيف سبليت	Number of AC units	0
Current meter reading	-	Electricity meter number	-
Current meter reading	-	Gas meter number	-
Current meter reading	-	Water meter number	-

Sublease		١٠ التاجير من الباطن
----------	--	----------------------

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data		١١ البيانات المالية
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount:

الأجرة السنوية للغاز:

Electricity Annual Amount:

الأجرة السنوية للكهرباء:

Parking Annual Amount:

الأجرة السنوية للمواقف:

Water Annual Amount:

الأجرة السنوية للمياه:

Parking Lots Rented:

عدد المواقف المستأجرة:

Annual Rent:

15000.00

القيمة السنوية للإيجار:

Rent payment cycle

نصف سنوي

دورة سداد الإيجار

Regular Rent Payment:

7500.00

دفعة الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments:

2

عدد دفعات الإيجار:

Last Rent Payment:

7500.00

دفعة الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

15000.00

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة

قنوات الدفع المتاحة

Daily Fine In (Not included in total contract amount):

500.00

مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Retainer Fee (Included in total contract amount):

مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المتسلسل No.	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	إجمالي القيمة Total value
1	2025-03-01	2025-03-11	1446-09-01	1446-09-11	7500.00
2	2025-09-01	2025-09-11	1447-03-09	1447-03-19	7500.00

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

٣-١ مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 01-09-1446 هـ الموافق 01-03-2025 م، وتنتهي بتاريخ 11-09-1447 هـ الموافق 28-02-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تنتهي مدة الإيجار مع انتهاء مدة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فتتم كتابة عقد جديد يتفق عليه الطرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (15000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

١- يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٢- استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني.

٣- عدم القيام بأي إجراء يترتب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطية من المؤجر أو وكيله.