

أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	18350.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدّورية:	4588.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الايجار	ربعي	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	4586.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	4	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	18350.00				
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد				

12 جدول سداد الدُّفعات			Rent Payments Schedule			
الرقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-02-02	2025-02-17	89يوم	1446-08-03	1446-08-18	4588.00
2	2025-05-02	2025-05-17	92يوم	1446-11-04	1446-11-19	4588.00
3	2025-08-02	2025-08-17	92يوم	1447-02-08	1447-02-23	4588.00
4	2025-11-02	2025-11-17	91يوم	1447-05-11	1447-05-26	4586.00

قيمة إيجارية متغيرة سنويًا: لا

التزامات الأطراف		Obligations by Parties	
13			
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف			
تعُدُّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 – 12) أعلاه جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.			
المادة الثانية: محل العقد			
اتَّفَق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقًا للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسُّكن.			
المادة الثالثة: مدّة الإيجار			
1/3	مدّة هذا العقد (364) يومًا تبدأ من تاريخ 03-08-1446 هـ الموافق 02-02-2025 م، وتنتهي بتاريخ 13-08-1447 هـ الموافق 01-02-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.		
2/3	تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.		
المادة الرابعة: الأجرة			
1/4	إجمالي قيمة العقد (18350.00) ريالًا سعوديًا ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.		
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقًا للأحكام التالية:		
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يومًا أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يومًا من تاريخ استحقاق الدفعة.		
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يومًا فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يومًا من تاريخ استحقاق الدفعة.		
3/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.		
المادة الخامسة: التزامات المستأجر			
1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونيّة المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.		
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجاريّة للغرض المخصّص لها وهو السّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقًا للأنظمة والأعراف والتّقاليد المراعاة في المملكة العربيّة السعوديّة.		