

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسرياً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10168218743 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-10-24
Tenancy End Date	2025-11-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-12-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عيسى بن صالح النهدي			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1069459855	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
Name	خالد صالح مبارك النهدي			الاسم:
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1067655884	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	nbdaltwasl@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505554714
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
	Expiry Date	تاريخ الانتهاء	Issue Date	تاريخ الإصدار
		2025-01-08	2024-01-20	نوع المستند
				Type
				رقم سند التمثيل
				Number
				453581542
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	AHMAD MOHAMMAD AHMAD ALI			الاسم:
	Nationality		نيجيريا	الجنسية:
ID No.	2154715706	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966590988840
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب نبض التواصل للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:

Brokerage Entity Address					عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.		رقم الهاتف:	CR No.	4030512455	رقم السجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:			
Broker Name	نوفاف صالح مبارك النهدي			اسم الموظف:	
	Nationality		المملكة العربية السعودية	الجنسية:	
ID No.	1067655892	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	nbdaltwasl@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966505554714	رقم الجوال:
Ownership document Data					بيانات مستندات الملكية 7
Issuer:	-	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420201001490	رقم المستند:
Place of Issue:	-	مكان الإصدار:	Issue Date:	2016-12-22	تاريخ الإصدار:
Property Data					بيانات العقار 8
National Address	7098, 3526, 22246 الفرغاني,				العنوان الوطني:
Property Usage	سكنى - تجاري	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	32	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	8	عدد المواقف:	Number of Elevators	1	عدد المصاعد:
Rental Units Data					بيانات الوحدات الإيجارية 9
Unit No.	03	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	الدول	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	10059307302	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Tenant Authority					صلاحيات المستأجر 10
Financial Data					البيانات المالية 11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز Electricity Annual Amount
Parking Annual Amount	0	أجرة المواقف Water Annual Amount
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة: Annual Rent
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار Regular Rent Payment:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار: Last Rent Payment:
Total Contract value	18000.00	اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد	قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (مـ) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (مـ) Due Date(AD)	الرقم المستسلسل .No
9000.00	1446-06-30	1446-05-29	1 يوم	2024-12-31	2024-12-01	1
9000.00	1447-01-06	1446-12-05	1 يوم	2025-07-01	2025-06-01	2

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً لا

Obligations by Parties

الالتزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

أتفق المؤجر والمستأجر بمحض هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُ المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 29-05-1446 هـ الموافق 2024-06-09 م، وتنتهي بتاريخ 30-11-2025 هـ الموافق 2024-12-30 م، وفي حال وجود اختلاف بين التارixin الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00) ريال سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعات المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثة أيام من تاريخ استحقاق الدفع.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفع.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتمد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.
3/5	يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
4/5	لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
5/5	يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلّمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.
6/5	يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يتطلب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصالحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر".
7/5	يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).
8/5	يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.
9/5	عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المتتبعة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.

المادة السادسة: التزامات المؤجر

1/6	يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو خلل يؤثر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثر على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
1/1/6	تهريب الماء داخل الجدران أو الأسفاف، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
2/1/6	هبوط في الأسفاف أو الأرضيات أو التصدعات الجوهيرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبني ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.
3/1/6	خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية.
4/1/6	صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.
2/6	في حال عدم التزام المؤجر بالقيام الصيانة الالزمة الواردة في 1/6 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقديم للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات الالزمة على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق التقرير الفني.
3/6	يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عدد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء، وأي بيانات مربطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات.
4/6	يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء ما ورد في البند الحادي عشر.

المادة السابعة: الاستلام والتسليم

1/7	يلتزم الطرفان باتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها واحتياطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية، كما يحق لأي من طرفين العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه لا يعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.
2/7	اتفاق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعددها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لتأثيرها القانونية وملزمة للطرفين، وللإيجار على إلأ أمام الجهات المختصة لتسويتها هذه النزاعات.
3/7	يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم وما يرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منها يُعد إقراراً باتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.

المادة الثامنة: مبلغ الضمان

1/8	اتفاق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تخلو لها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
2/8	يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات تثبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثتها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع وبعد الباقى للمستأجر إن وجد.

المادة التاسعة : أحكام عامة

1/9	يلتزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولإعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحويل المستأجر قيمة المقابل المالي.
-----	--

2/9	في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكمال حقوقه والالتزاماته إلى المالك الجديد، ولابنفخي أو يفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد.
3/9	أي تصرفات تصدر لأي غرض بناء على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقه بهذا العقد لن تكون منتجة لتأثيرها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدتها الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لشروطها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكابيات والبيانات التي يوجهها أحد الطرفين للأخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لتأثيرها إلا إذا تمت وفقاً لذلك
4/9	فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغيرات أو تحديات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
5/9	5/ توثق تقارير المعتمد في الشبكة

المادة العاشرة : فسخ العقد

1/10	إذا تأثر المستأجر في سداد الدفعات الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيحق للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتفق الطرفان على تحديد مهلة أخرى لسداد من خلال الشبكة.
2/10	يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناء على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلّ المؤجر أو المستأجر بأيّ من التزاماتهم الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثة يوماً من تاريخ إخلاله بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
1/2/10	إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
2/2/10	إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
3/10	ينفسخ العقد تلقائياً بتحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
1/3/10	ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
2/3/10	إذا افتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعدد استخدام الوحدات الإيجارية.
3/3/10	قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعدد استخدام الوحدات الإيجارية.
4/3/10	ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
5/3/10	إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتراطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتنبّه في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبر.

المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد

ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:

1/11	انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
2/11	في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
3/11	في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.

المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد

1/12	للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبه بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
2/12	مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.
3/12	يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.
4/12	تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق: كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (0.00) كأجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.

المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصاريف والتعاب الناشئة عن مماطلته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو بإزالة الضرر الناشئ بسببه.

المادة الرابعة عشرة: سريان العقد

1/14	يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصّت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.
2/14	لا يؤثّر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط التألفة في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسويه المنازعات

1/15	يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة واللوائح المعتمدة بها في المملكة العربية السعودية.
2/15	يعد هذا العقد سندًا تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والالتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :
1/2/15	سداد الدفعات اللاحقة المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والماء الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.
2/2/15	إخلاء العقار بعد انتهاء المدة اللاحقة وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
3/2/15	مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
4/2/15	إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.
3/15	فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

1/16	بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفر الخدمات الالزمة لتوثيق تصريحاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو البريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيداع استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديناجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترفة.
2/16	اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإذارات التي تصدر عن الشبكة تكون موجهة لآئي منها، أو متصدره الشبكة تلقائياً ويكون معبراً عن إرادة أي منهما إشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لتأثيرها القانونية والقضائية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

ذكر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونياً من طرفه. وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجتها. كما اتفق الطرفان على أن الشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات التثمينية. كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية

لا توجد.

Appendix

الملاحق

14

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

رقم البند	المصطلح	التوضيح
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديداً. 2. مُجدد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
3	مُمثل المؤجر	مُمثل المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو ولیًّا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.

النّوع	المصطلح	رقم البند
مُمثّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلاً أو ناظراً، أو ولیاً...الخ. 2. أن يكون الممثل النّظامي عن كيان اعتبري.	مُمثّل المستأجر	5
يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. فيلّا. 3. برج. 4. استراحة. 5. مزرعة	نوع بناء العقار	8
يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد. 3. سكني-تجاري.	الغرض من استخدام العقار	8
يكون نوع الوحدة الإيجاریة أحد ما يلي: 1. فيلّا. 2. دور. 3. شقّة. 4. شقّة ثانیة الدور (دوبلكس). 5. شقّة صغيرة (استوديو). 6. شقّة ملحق. 7. عمارة. 8. برج. 9. شقة وملحق علوي. 10. دور وملحق علوي. 11. فيلا سطح. 12. غرفة سائق. 13. استراحة. 14. مزرعة	نوع الوحدة	9
يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجاریة المسجل لدى شبكة إيجار.	رقم الوحدة	9
يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجاریة بالسنوات.	عمر الوحدة	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجاریة مؤثثة أم لا.	مؤثثة	9
تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجاریة (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.	حالة التأثيث	9
يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركبة أم لا.	خزائن مطبخ مركبة	9
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.	أجرة السعي	11
يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.	مبلغ الضمان	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمّيناً مع دفعات الإيجار.	أجرة الكهرباء	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمّيناً مع دفعات الإيجار.	أجرة المياه	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمّيناً مع دفعات الإيجار.	أجرة الغاز	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمّيناً مع دفعات الإيجار.	أجرة المواقف	11

النّوّصيحة	المصطلح	رقم البند
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية/أو الاجمالية لفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.	قيمة الإيجار	11
يوضح هذا الحقل الفترة الدّورية لسداد الدّفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن.	دورة سداد الإيجار	11
يوضح هذا الحقل عدد الدّفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عدد دفعات الإيجار	11
يوضح هذا الحقل مقدار الدّفعة الدّورية الواجب سدادها باستثناء الدّفعة الأخيرة.	دفعه الإيجار الدّورية	11
يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.	دفعه الإيجار الأخيرة	11
يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجراً الكهرباء 3. أجراً المياه 4. أجراً الغاز 5. أجراً المواقف 6. أجراً الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين	إجمالي قيمة العقد	11
يقصد بالمصطلحين أيهما ورداً في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (٩).	الوحدة/الوحدات الإيجارية	-
يقصد بهما المؤجر والمستأجر.	الطرفين/الطرفان	-
هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.	المقابل المالي	-



عقد
إيجار
Unified
Contract
الموحد

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسندًا تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data

١ بيانات العقد

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10885329504 / 2-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2023-07-08	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-07-07	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2023-07-08	تاريخ بداية مدة الإيجار:

Lessor Data

٢ بيانات المؤجر

Name	فالد احمد محمد مشعوب العامودي			الاسم:
				الجنسية:
ID No.	1011051339	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	abdgy750@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568818437

Lessor Representative Data

٣ بيانات ممثل المؤجر

Name	AHMAD MOHAMMAD AHMAD ALI			الاسم:
				الجنسية:
ID No.	2154715706	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966568001001

Tenant Representative Data

٤ بيانات المستأجر

The tenant is represented by himself or herself.	المستأجر ممثل بنفسه.
--	----------------------

Brokerage Entity and Broker Data

٥ بيانات ممثل المستأجر

Brokerage Entity Name	مكتب عبدالله خضرير خاضر البجالي للعقارات			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030240887	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			

Broker Name	أحمد عبد الرحمن أحمد العامودي			الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality: المملكة العربية السعودية			الجنسية:
ID No.	1091517209	رقم الهوية:	ID Type: الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	alamooodi@icloud.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No. +966507484374	رقم الجوال:

Title Deeds Data

بيانات صكوك الملك

Issuer:	جدة	جهة الإصدار:	Title Deed No:	14/2965/97	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1433-01-03	تاريخ الإصدار:

Property Data

بيانات العقار

National Address	8911, 4655, 22345, عالية			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	6 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	0	عدد المواقف:	Number of Elevators	1 عدد المصاعد:

Rental Units Data

بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	4/A	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة نوع الوحدة:
Unit Area	130.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1 رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مركبة:	Furnished	- مؤثثة:
AC types	-	نوع التكييف	Number of AC units	0 عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	- رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	- رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	- رقم عداد المياه

Sublease

١٠. التأجير من الباطن

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية لغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

Financial Data

١١. البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للفاز: الأجرة السنوية للكهرباء:
Parking Annual Amount:	-	الأجرة السنوية للمواقف: الأجرة السنوية للمياه:

Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent:	24000.00	القيمة السنوية للإيجار:
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment: 12000.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		24000.00		اجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منصة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة			
Daily Fine In (Not included in total contract amount):	-	-	مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	-	مبلغ العريون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	

Rent Payments Schedule

١٢ جدول سداد الدفعات

الرقم المسارسل .No	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	اجمالي القيمة Total value
1	2023-07-08	1444-12-20	1444-12-30	12000.00
2	2024-01-08	1445-06-26	1445-07-06	12000.00

Parties' Obligations

١٣ التزامات الأطراف

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البند من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفهرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

تفق المؤجر والمستأجر بوجوب تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، وبغير المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

٣-١ مدة هذا العقد (٣٦٥) يوماً تبدأ من تاريخ ١٤٤٤-٠٧-٢٠٢٣ هـ الموافق ٢٠٢٤-٠١-٠٨، وتنهي بتاريخ ١٤٤٦-٠٧-٢٠٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٤-٠٧-٠١، وفي حال وجود اختلاف بين التاريفين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تتجدد مدة الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة ما يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته إنهاء العقد قبل (٦٠) يوماً من تاريخ انتهاء مدة الإيجار.

المادة الرابعة: الأجرة

اجمالي قيمة العقد (٢٤٠٠٠.٠٠) ريال سعودي، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

٥-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها.

٥-٢ استخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكن.

٥-٣ عدم القيام بأي إجراء يترتب عليه تغيير على الوحدات الإيجارية قبل الحصول على موافقة خطية من المؤجر أو وكيله.

٥-٤ لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، وذلك بعد أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من الجهات المختصة.

٥-٥ تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد، وعدم تجديده، بالحالة التي تسليمها المستأجر.

٥-٦ عدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أية إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية من قبل المستأجر، قبل الحصول على موافقة

خطيّة من المؤجر أو وكيله.

٥-٧ يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلّقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، بحسب ما ينفع عليه الطرفان.

٥-٨ يلتزم المستأجر بأن يستعمل الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتمد له وطبقاً للأنظمة والآعراف والتقاليد المراجعة في المملكة العربية السعودية، ولا يبادر، أو يسمح للغير أن يمارس فيها أيه أعمال تتنافى مع الشريعة الإسلامية، أو الآداب العامة. ويتحمّل المستأجر وحده جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٥-٩ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.

المادة السادسة: التزامات المؤجر

٦-١ يلتزم المؤجر بدفع نفقات الصيانة الدورية اللازمة لحفظ الوحدات الإيجارية.

٦-٢ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلّقة بما يؤثّر على سلامة المبني، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثّر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقصودة، وهو على سبيل المثال لا الحصر:

٦-٣ تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خلل في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر.

٦-٤ هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثّر على سلامة المبني ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.

٦-٥ فيما عدا أعمال الصيانة المشار إليها في (٦-٢) أعلاه، يتحمّل المستأجر جميع تكاليف الصيانة والترميمات المعتادة المرتبطة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.

٦-٦ يلتزم المؤجر بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من آية رسوم خدمات تفرض من قبل الجهات المختصة.

٦-٧ في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، فإن عقد المستأجر باقي ولا يُفسخ إلا بانتهاء مدة.

٦-٨ يلتزم المؤجر بصيانة الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، من حيث النظافة وصلاحية الاستعمال والانتفاع.

المادة السابعة: فسخ العقد

يفسخ العقد من تلقاءه، دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو حكم قضائي، إذا أخلّ المؤجر أو المستأجر بأيّ من التزامتهما الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتمّ إنذار الطرف المخلّ من قتل الطرف المتضرّر خطياً، وإذا لم يلتزم الطرف الذي تمّ إنذاره خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، فيُبْلِغُ للطرف المتضرّر فسخ هذا العقد.

المادة الثامنة: انقضاء العقد

٧-١ يعد هذا العقد منقضياً في الأحوال الآتية:

٧-١-١ ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من جهة حكومية مختصة.

٧-١-٢ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينبع عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٣ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٤ عند الأسباب القاهرة.

٧-٢ وينتقل عن هذا الانقضاء ما يلي:

٧-٢-١ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية خلال (٣٠) ثلاثة أيام من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد.

٧-٢-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

المادة التاسعة: تسليم الوحدات الإيجارية

يسّلم المستأجر الوحدات الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، ولا يعتد بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبقاها تحت يده دون حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وفده (٠.٠٠) أجرة يومية.

المادة العاشرة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن مماظلة أيّ من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءاً من التزاماته الأصلية، وينتعّد الطرف المماظل بدفعها.

المادة الحادية عشرة: سريان العقد

١١-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصّ عليه المادة الثالثة من التزامات الأطراف بهذا العقد.

١١-٢ لا يؤثّر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لـيقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط النافذة في هذا العقد.

المادة الثانية عشرة: إخلاء

يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

١٢-١ إذا تأثر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه خلال ثلاثة أيام (٣٠) ثلاثة أيام من إشعار المؤجر بالدفع، ما لم ينفع الطرفان على خلاف ذلك كتابياً.

١٢-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (١٠) من هذا العقد.

١٢-٣ إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعية أو لا أخلاقية.

١٢-٤ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتحاد التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالسبب في هذا الضرر.

١٢-٥ إذا استخدم المستأجر العقار في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجير العقار من أجله، أو إذا استخدم العقار على نحو يخالف الأווائ المنظيمية المتعلقة بتخطيط وبناء واستخدام الأراضي.

١٢-٦ إذا فشل المستأجر في مراعاة الالتزامات القانونية أو شروط عقد الإيجار خلال (٣٠) ثلثين يوماً من تاريخ إشعار المؤجر له بمراعاة تلك الالتزامات أو الشروط.

المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حال حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حلّ بالطرق الودية خلال (١٥) خمسة عشر يوماً من نشوء النزاع.

المادة الرابعة عشرة: العنوان الرّسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكالمات والبيانات والتبيّنات التي يوجّها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها على العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو تم ذلك عن طريق الهاتف، أو عن طريق التّسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قريراً اسمه في دبياحة العقد، أو عن طريق الشّبكة أو أيّ وسيلة نظامية معتمدة.

المادة الخامسة عشرة: نسخ العقد

تُحرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكُلّ من الوسيط والممؤجر والمستأجر، وموّقعة إلكترونياً من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجتها. ويجوز لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التّصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

المادة السادسة عشرة: شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

رقم البند	الحقل	التوضيح
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجدد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.
2	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إنما أن يكون ممثلاً بنفسه. 2. وإنما أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.
5	مُمثل المستأجر	مُمثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. إنما أن يكون المستأجر نفسه (يعنى أن المستأجر مُمثل بنفسه). 2. وإنما أن يكون وكيلًا بموجب وكالة شرعية.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. عمارة. 2. فيلاً.
8	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلاً. 2. شقة. 3. شقة ثانية الدور (دوبلكس). 4. شقة صغيرة (استوديو). 5. شقة ملحق.
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.
9	مؤثثة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثثة أم لا.
9	حالة تأثيث	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل
9	خزان مطبخ مركبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزان المطبخ مركبة أم لا.
11	أجرة السعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة على المستأجر، إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	مبلغ الضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السنوية للمياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.
11	الأجرة السنوية لغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنياً مع دفعات الإيجار.

رقم البند	الحقل	الّتوضيـح
11	الأجـرة السنـوية للمـوـاقـف	يـوضـح هـذـا الحـقل مـقـدـار أجـرـة المـوـاقـف السـنـوـية المـتـرـبـبة عـلـى المـسـتـأـجـر، إنـ وـجـدـتـ. وـيـتـمـ سـدـاد هـذـه الأـجـرـة ضـمـنـاً مـعـ دـفـعـاتـ الإـيجـارـ.
11	القيـمة السنـوية لـلـإـيجـار	يـوضـح هـذـا الحـقل قـيـمة الإـيجـار السـنـوـية المـتـنـقـق عـلـيـها بـيـنـ المـؤـجـرـ وـالـمـسـتـأـجـرـ.
11	دـوـرـةـ سـدـادـ الإـيجـار	يـوضـح هـذـا الحـقل الفـتـرـة الدـوـرـيـة لـتـسـدـيدـ دـفـعـاتـ، وـتـكـوـنـ إـصـدـىـ ماـ يـلـيـ: 1. شـهـرـيـ. 2. رـبـعـ سـنـوـيـ. 3. نـصـفـ سـنـوـيـ. 4. سـنـوـيـ.
11	عـدـدـ دـفـعـاتـ الإـيجـار	يـوضـح هـذـا الحـقل عـدـدـ دـفـعـاتـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـا خـلـالـ فـتـرـةـ سـرـيـانـ عـقـدـ الإـيجـارـ بـحـسـبـ دـوـرـةـ سـدـادـ الإـيجـارـ المـخـتـارـ.
11	دـفـعـةـ الإـيجـارـ الدـوـرـيـة	يـوضـح هـذـا الحـقل مـقـدـارـ دـفـعـةـ الدـوـرـيـةـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـا بـاـسـتـثـنـاءـ دـفـعـةـ الـأـخـيـرـةـ.
11	دـفـعـةـ الإـيجـارـ الـأـخـيـرـة	يـوضـح هـذـا الحـقل مـقـدـارـ دـفـعـةـ الإـيجـارـ الـأـخـيـرـةـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـاـ.
11	إـجمـالـيـ قـيـمةـ الـعـقـد	يـوضـح هـذـا الحـقل إـجمـالـيـ الـقـيـمةـ الـمـالـيـةـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـا خـلـالـ فـتـرـةـ سـرـيـانـ عـقـدـ الإـيجـارـ، وـتـنـضـمـنـ ماـ يـلـيـ: 1. الـقـيـمةـ السـنـوـيةـ لـلـإـيجـارـ، مـضـرـوبـةـ فـيـ مـدـدـةـ الإـيجـارـ. 2. الـأـجـرـةـ السـنـوـيةـ لـلـكـهـرـبـاءـ، إنـ وـجـدـتـ، مـضـرـوبـةـ فـيـ مـدـدـةـ الإـيجـارـ. 3. الـأـجـرـةـ السـنـوـيةـ لـلـمـيـاهـ، إنـ وـجـدـتـ، مـضـرـوبـةـ فـيـ مـدـدـةـ الإـيجـارـ. 4. الـأـجـرـةـ السـنـوـيةـ لـلـفـلـارـ، إنـ وـجـدـتـ، مـضـرـوبـةـ فـيـ مـدـدـةـ الإـيجـارـ. 5. الـأـجـرـةـ السـنـوـيةـ لـلـمـوـاقـفـ، إنـ وـجـدـتـ، مـضـرـوبـةـ فـيـ مـدـدـةـ الإـيجـارـ.