



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً

تنشيداً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10456900130 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2025-01-19	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-01-16	Tenancy Start Date	2025-01-17	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	بشاير محمد حسين الشامي			الاسم:
ID No.	1067883809	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966568027520	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	كاميليا عبدالرسول خليل موسى			الاسم:
ID No.	2031101898	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+9665642906862	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة سنا الأعمال للتطوير العقاري			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	4030234166		رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	بكري هادي بكري الشبيخي			اسم الموظف:
Nationality	المملكة العربية السعودية			الجنسية:

ID No.	1060765500	رقم الوثيقة	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	est.bs@hotmail.com	البريد الإلكتروني	Mobile No.	+966546303035	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية

Issuer:	14253116	جهة الإصدار	Title Deed No:	498469001129	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار	Issue Date:	1444-02-10	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار

National Address	1168, 1168, 22230	حديقه التيسير العامه			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلي	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	20	عدد الوحدات:	Number of Floors	10	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	1/3	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	238.39	مساحة الوحدة:	Floor No.	4	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزان مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30093903605	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر

11 البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز
Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء

دفعه الإيجار الأخيرة:	15000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	2	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	20000.00	Total Contract value	مدي سداد	Available payment methods	

12 جدول سداد الدفعات Rent Payments Schedule						
الرقم المعبر بـ No	تاريخ المستحق Due Date (Ar)	نهاية مهلة السداد End of payment deadline (Ar)	الفترة الإيجارية Rent Period	تاريخ المستحق Due Date (Ar)	نهاية مهلة السداد End of payment deadline (Ar)	الرقم المعبر بـ No
1	2025-01-17	2025-02-16	181 يوم	1446-07-17	1446-08-17	1.00
2	2025-07-17	2025-08-16	183 يوم	1447-01-22	1447-02-22	00.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً له

13 التزامات الأطراف Obligations by Parties	
--	--

المادة الأولى: الالتزامات المتبادلة على التزامات الأطراف

تعدّ أليانبات المحددة في البنود من (1 - 12) أمثلة جزئية لا يحدّها من هذا العقد ومهمّة وعملته له.

المادة الثانية: محل العقد

أشقي المؤكّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبنود رقم (19) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المتضمنة أعلاها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعاينة الوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقب حسب الأوصاف المذكورة، ولأنها صالحة للشكّي

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 17-07-1446 هـ الموافق 17-01-2025 م. وتنتهي بتاريخ 27-07-1447 هـ الموافق 16-01-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التواريخ الهجري والميلادي، يعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشكّي

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد 30000.00 ريالاً سعودياً. يلتزم المستأجر بدفعها للمؤكّر بحسب ما هو مذكور في البنود رقم (12) من هذا العقد

2/4 الحق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البنود رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد. وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانين يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانين يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البنود رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم باليات ذلك من جانب الشكّي، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المتضمنة عليها الفواتير في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية لغرض المخصص لها وعم الشكّي ومن الاستعمال المعتمد لها وطبقاً للأنظمة واللوائح والمعايير المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطل إذا كان له بحق له ذلك بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر في بيع المؤكّر من إجراء الترخيمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية. على أن يتقدم المؤكّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بنظر من مفهم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤكّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده. وفقاً للمادة السابقة، بحالة التي تسلمها المستأجر ما لم يكن هناك تعديلات تعبت بموافقة المؤكّر.

6/5 يلتزم المستأجر بعدم إقامة التجمعات، أو أعمال الترفيه أو التي لا يمكن سنها أو أي إقامات مخالفة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يترتب عليه تعديلات على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤكّر أو وكيله من خلال الشكّي، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الملاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند الخامس "حلاجه المستأجر".