



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	مجدد	نوع العقد:	Contract No.	10186711594 / 2-0
Contract Sealing	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-02-12
Location				
Tenancy End Date	2026-04-13	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-04-14
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	ماجد بن محمد بن أحمد بادر			الاسم:
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1100845781	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
Name	حسين عبدالله سالم بادر			الاسم:
		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1015333717	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966556646490	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	حسن سالمين سالم بن طويلان			الاسم:
		Nationality	اليمن	الجنسية:
ID No.	2045322803	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966550243481	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	شركة الرواد الاقليمية للمقاولات والتطوير العقاري المحدودة			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	4030227514		رقم السجل التجاري:

Fax No. رقم الفاكس:
 Broker Name اسم الموظف: حسين عبدالله سالم بادر
 Nationality الجنسية: المملكة العربية السعودية
 ID No. 1015333717 ID Type رقم الهوية: الهوية الوطنية
 Email - Mobile No. 966556646490 رقم الجوال: البريد الإلكتروني:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer: 4533847 Title Deed No: 320205023092 رقم المستند: جوة الإصدار:
 Place of Issue: 3 Issue Date: 1436-10-19 تاريخ الإصدار: مكان الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address 2606, 8015, 23232 أبو حسان البصري, العنوان الوطني:
 Property Usage سكن عائلات الغرض من استخدام العقار: Property Type عمارة نوع بناء العقار:
 Number of Units 4 عدد الوحدات: Number of Floors 4 عدد الطوابق:
 Number of Parking Lots 0 عدد المصاعد: عدد المواقف:

مداخل الأمن: 0 / مراكز اللياقة البدنية: 0

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	28	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	40.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	3	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	لا	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة أثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	الفناء الخلفي	نوع الغرفة
Number	2	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Number	0	العدد	Room Type	غرفة الخادمة	نوع الغرفة
Number	0	العدد	AC Type	مكيف مركزي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف صحراوي	نوع التكييف
Number	0	العدد	AC Type	مكيف سبليت	نوع التكييف
Current meter reading	35200	القرءة الحالية	Electricity meter number	SXE2020800625603	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القرءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القرءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

Financial Data

البيانات المالية

11

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Security Deposit (Not included in total contract amount):

مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount

أجرة الغاز

Electricity Annual Amount

أجرة الكهرباء

Parking Annual Amount

أجرة المواقف

Water Annual Amount

أجرة المياه

Parking Lots Rented:

عدد المواقف المستأجرة:

Annual Rent

15200.00

قيمة الإيجار

Rent payment cycle

ربعي

دورة سداد الإيجار

Regular Rent Payment:

3800.00

دفعه الإيجار الدورية:

Number of Rent Payments:

4

عدد دفعات الإيجار:

Last Rent Payment:

3800.00

دفعه الإيجار الأخيرة:

Total Contract value

15200.00

إجمالي قيمة العقد:

Available payment methods

مدى سداد

قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفوعات

12

الرقم المستند No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-04-14	2025-04-29	91 يوم	1446-10-16	1446-11-01	3800.00
2	2025-07-14	2025-07-29	92 يوم	1447-01-19	1447-02-04	3800.00
3	2025-10-14	2025-10-29	92 يوم	1447-04-22	1447-05-07	3800.00
4	2026-01-14	2026-01-29	89 يوم	1447-07-25	1447-08-10	3800.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاييره للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 16-10-1446 هـ الموافق 14-04-2025 م، وتنتهي بتاريخ 25-10-1447 هـ الموافق 13-04-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدّد مدة عقد الإيجار تلقائياً لمدة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، ويعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.