

بسم الله الرحمن الرحيم



تاريخ إصدار الوكالة: ١٤٤٧/ ٨/ ١١ هـ | ٢٠٢٥/ ٧/ ٢٦ م
تاريخ انتهاء الوكالة: ١٤٤٧/ ٨/ ١١ هـ | ٢٠٢٧/ ٧/ ٢٦ م

رقم الوكالة: ٤٧٨٠٠٠٤٤٧٠
حالة الوكالة: معتمدة
مصدر الوكالة: خدمات الوكالات الإلكترونية
المملكة العربية السعودية
وزارة العدل



وثيقة وكالة

الأطراف:

#	الطرف	الاسم	الجنسية	نوع البوابة	رقم البوابة	الصفة
١	موكل	عبد الرحمن محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٨٣٥٥٣٣٤٥	أصالة عن نفسه
٢	وكيل	عبدالله محمد عبدالله العامر	سعودي	سجل مدني	١٠٢٧٤٠٥٢٨٩	أصالة عن نفسه

النطاق:

- الاستلام والتسليم
- مراجعة جميع الجهات ذات العلاقة وإنهاء جميع الإجراءات اللازمة والتوقيع فيما يتطلب ذلك
- الوكالة خاصة بالأمرات الخاصة من محمد بن عبدالله العامر وفيما توارثه بينهم بموجب صك حصر ورثة

البنود:

العقارات

البيع والإفراغ للمشاري الإفراغ باستلام المبلغ - الشراء وقبول الإفراغ ودفع الثمن - دمج الصكوك - التجزئة والفرز - استلام الصكوك لتحديث الصكوك وإدخالها في النظام الشامل - إصدار مجموعة صكوك بدل مفقود وبيانها كالتالي: تعديل الحدود والأطوال والمساحة وأرقام القطع والمخططات والصكوك وتواريخها وأسماء الأحياء - توقيع عقود الأجرة - تجديد عقود الأجرة - استلام الأجرة - إلغاء وقسح عقود التأجير - وذلك للعقارات الواقعة - في جدة - مكة - الطائف - مراجعة كتابات العدل للاستعلام عن الأملك العقارية - تصديق صور الصكوك العقارية

طلب الخدمات

مراجعة الشركة السعودية للكهرباء إدخال الكهرباء وتقوية عداد الكهرباء ونقل عداد الكهرباء - مراجعة شركة المياه الوطنية إدخال المياه - مراجعة شركات الاتصالات وهي شركة الاتصالات السعودية شركة موبيلي شركة زين شركة اي جو - التنازل عن العيول - استخراج شريعة جوال بدل تالف او مفقود - استبدال شريعة جوال واستلامها

السيارات

بيع السيارات المائدة بالأمر دون قيادتها نقل ملكيتها واستلام الثمن مصدق باسم الورثة

المنح السكنية

مراجعة الديوان الملكي بخصوص قطعة الأرض الممنوحة - مراجعة الأمانة والبلدية بخصوص قطعة الأرض الممنوحة - قبول التعويض عن الأرض الممنوحة - الموافقة على نقل المنحة - مراجعة كتابة العدل أو المحكمة لقبول إفراغ قطعة الأرض الممنوحة استلام الصك

الشركات

بيع الحصص والأسهم واستلام القيمة - بيع فرع الشركة - التنازل عن الحصص والأسهم من رأس المال - قبول التنازل عن الحصص والأسهم ورأس المال - نقل الحصص والأسهم والسندات - توقيع الاتفاقيات - تصفية الشركة - مراجعة هيئة السوق المالية - استخدام وتنفيذ كافة خدمات وزارة العدل الإلكترونية

بسم الله الرحمن الرحيم

- مرفق رقم (2) هوية الوكيل الشرعي

المملكة العربية السعودية
وزارة الداخلية
الهوية الوطنية
رقم الهوية

عبدالله بن محمد بن عبدالله الفارس

ALAMER, ABDULLAH MOHAMMED A

الرقم : ١٠٢٧٤٠٥٢٨٩
تاريخ الميلاد : ١٩٠١/١٢/٠٤
تاريخ الانتهاء : ١٤٥٤/٠٦/٢٥
مكان الميلاد : جدة

DOB: 12/12/1980
DOE: 03/08/2032

1027405289

بسم الله الرحمن الرحيم

- مرفق رقم (3) شهادة وفاة مورثنا - رحمه الله تعالى

Death Certificate for Saudis	شهادة وفاة للسعوديين
Certificate No : 3372 V No : 1	رقم الشهادة : ٣٣٧٢ نسخة : ١
Certificate Date : 24/12/2023	تاريخ الشهادة : ١٤/١١/١٤٤٥
Place of Issue : Ministry Electronic Portal	مكان الإصدار : موقع بوابة الوزارة الإلكترونية
Deceased Information	معلومات المتوفي
Name : MOHAMMED ABDULLAH M ALAMER	الاسم : محمد عبدالله محمد الحامر
ID No : 1027465271	رقم الهوية : ١٠٢٧٤٠٥٢٧١
Gender : Male	الجنس : ذكر
Date of Birth : 06/02/1954	تاريخ الميلاد : ١٣٧٣/٧/١
Death Information	معلومات الوفاة
Place of Death : Saudi Arabia	مكان الوفاة : جدة - المملكة العربية السعودية
Date of Death : 24/12/2023	تاريخ الوفاة : ١٤/١١/١٤٤٥
Time of Death : 08:45	الساعة : ٨:٤٥
Cause of Death : Natural Death	سبب الوفاة : وفاة طبيعية



عقد إيجار
TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسليماً تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10624514175 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing	جدة	Contract Sealing Date	2024-01-28	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-01-31	Tenancy Start Date	2024-02-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عبدالله محمد عبدالله العامر			الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية			الجنسية:
ID No.	1027405289	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966505357755	رقم الجوال:
National Address	الرياض، الرياض			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	محمد عبد الرحمن قرني ابراهيم			الاسم:
Nationality	مصر			الجنسية:
ID No.	2269824468	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966582902864	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثلاً بنفسه.