



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10075957695 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	خميس مشيط	Contract Sealing Date	2025-01-16	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-11-30	Tenancy Start Date	2024-12-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	حصه سعد محمد الشهراني	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1018810687	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966569452213	رقم الجوال:
National Address	خميس مشيط, عسير			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	علي فتيني حسن الصبياني	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1038092365	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	alismron2@gmail.com	Mobile No.	+966569194520	رقم الجوال:
National Address	جدة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب فارس الخليج للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	5855018560	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	عبدالله مشيب محمد الاحمري			اسم الموظف:

			Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1069280053	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555350709	رقم الجوال:

Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	798413000144	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1445-05-04	تاريخ الإصدار:

Property Data			بيانات العقار		8
National Address			ام البهاء البغدادية, 3619, 6459, 23252		العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	أخرى, شقة	نوع بناء العقار:
Number of Units	1	عدد الوحدات:	Number of Floors	1	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	140.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	5	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	على المستاجر	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	على المستاجر	رقم عداد المياه

Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
------------------	--	--	------------------	--	----

Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-
Security Deposit (Not included in total contract amount):			مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-
Gas Annual Amount	0	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0	أجرة الكهرباء

أجرة المياه	0	Water Annual Amount	أجرة المواقف	0	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	28800.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دفعة الإيجار الدورية:	2400.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	شهري	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	2400.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	28800.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدُفعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-12-01	2024-12-16	31 يوم	1446-05-29	1446-06-15	2400.00
2	2025-01-01	2025-01-16	31 يوم	1446-07-01	1446-07-16	2400.00
3	2025-02-01	2025-02-16	28 يوم	1446-08-02	1446-08-17	2400.00
4	2025-03-01	2025-03-16	31 يوم	1446-09-01	1446-09-16	2400.00
5	2025-04-01	2025-04-16	30 يوم	1446-10-03	1446-10-18	2400.00
6	2025-05-01	2025-05-16	31 يوم	1446-11-03	1446-11-18	2400.00
7	2025-06-01	2025-06-16	30 يوم	1446-12-05	1446-12-20	2400.00
8	2025-07-01	2025-07-16	31 يوم	1447-01-06	1447-01-21	2400.00
9	2025-08-01	2025-08-16	31 يوم	1447-02-07	1447-02-22	2400.00
10	2025-09-01	2025-09-16	30 يوم	1447-03-09	1447-03-24	2400.00
11	2025-10-01	2025-10-16	31 يوم	1447-04-09	1447-04-24	2400.00
12	2025-11-01	2025-11-16	29 يوم	1447-05-10	1447-05-25	2400.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف		Obligations by Parties
---------------------	--	------------------------

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءًا لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقًا للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

- 1/3 مدّة هذا العقد (364) يومًا تبدأ من تاريخ 29-05-1446 هـ الموافق 01-12-2024 م، وتنتهي بتاريخ 09-06-1447 هـ الموافق 30-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- 2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطّرفين الطّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يومًا من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار ، ويعد العقد منتهيًا بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة