



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10051753627 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2024-12-05	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-12-09	Tenancy Start Date	2024-12-10	تاريخ بداية مدة الإيجار:

Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	مسفر بن جمعان بن محمد الشمراني	Nationality	المملكة العربية السعودية	الاسم:
ID No.	1046137350	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	mesfer2515@gmail.com	Mobile No.	+966505719920	رقم الجوال:
National Address				العنوان الوطني:

Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	محمد علي احمد باطويل	Nationality	اليمن	الاسم:
ID No.	2042844460	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966507061893	رقم الجوال:
National Address				العنوان الوطني:

Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر ممثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب تميم حجازي لادارت الاملاك	CR No.	4030364080	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address				عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.		رقم الهاتف:		رقم السجل التجاري:
Fax No.		رقم الفاكس:		
Broker Name	محمد مطيع الله دغاليب السلمي	Nationality	المملكة العربية السعودية	اسم الموظف:
				الجنسية:

ID No.	1089393795	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	moha1404@mail.net.sa	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966500889703	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	كتابة عدل	جهة الإصدار:	Title Deed No:	220217013367	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	2017-01-09	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address		3474, 6997, 23234, أبي محمد القاضي			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	4	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	4	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	190.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	5	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	DZG1820305006831	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		-	مبلغ الضَّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0.00	أجرة المياه

Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	25000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	12500.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	2	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	12500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value				25000.00	إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods			مدى سداد		قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule			جدول سداد الدفوعات			12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No.
12500.00	1446-07-09	1446-06-09	182 يوم	2025-01-09	2024-12-10	1
12500.00	1447-01-15	1446-12-14	182 يوم	2025-07-10	2025-06-10	2

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 09-06-1446 هـ الموافق 10-12-2024 م، وتنتهي بتاريخ 18-06-1447 هـ الموافق 09-12-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (25000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.