

Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:	4030142969	رقم السجل التجاري:
Landline No.	CR No. رقم الهاتف:		
Fax No.	رقم الفاكس:		اسم الموظف:
Broker Name	عبدالعزیز محمد یحي مقبل	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
	Nationality	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
ID No.	1010586327	ID Type رقم الهوية:	رقم الجوال:
Email	almogbil@hotmail.com	Mobile No. البريد الإلكتروني:	

بيانات مستندات الملكية				7
Ownership document Data				
Issuer:	3653897	Title Deed No:	420206016462	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	Issue Date:	1436-01-06	تاريخ الإصدار:

بيانات العقار				8
Property Data				
National Address				العنوان الوطني:
2916, 6831, 23216, الصحابه				
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	8	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

بيانات الوحدات الإيجارية				9
Rental Units Data				
Unit No.	6	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	140.0	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Number	1	Room Type	صالات	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مجلس	نوع الغرفة:
Number	1	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة:
Number	3	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة:
Number	2	Room Type	مخزن	نوع الغرفة:
Current meter reading	-	Electricity meter number	HLV2020800111354	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	0	Water meter number	6974422222	رقم عداد المياه:

صلاحيات المستأجر				10
Tenant Authority				

11 البيانات المالية			
Financial Data			
أجرة السّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		600.00	
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			
The Party who bears the BO fee		يتحمل المستأجر أجرة السعي	
BO fee Due date		2024-11-21	
تاريخ استحقاق أجرة السعي:			
مبلغ الضّمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-	
Security Deposit (Not included in total contract amount):			
أجرة الكهرباء		0	
Electricity Annual Amount		أجرة الغاز	
Gas Annual Amount		0	
أجرة المياه		0	
Water Annual Amount		أجرة المواقف	
Parking Annual Amount		0	
قيمة الإيجار		24000.00	
Annual Rent		عدد المواقف المستأجرة:	
Parking Lots Rented:		0	
دفعة الإيجار الدّورية:		12000.00	
Regular Rent Payment:		دورة سداد الإيجار	
Rent payment cycle		نصف سنوي	
دفعة الإيجار الأخيرة:		12000.00	
Last Rent Payment:		عدد دفعات الإيجار:	
Number of Rent Payments:		2	
اجمالي قيمة العقد:		24000.00	
Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة		مدى سداد	
Available payment methods			

12 جدول سداد الدّفعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-11-20	2024-12-20	181 يوم	1446-05-18	1446-06-19	12000.00
2	2025-05-20	2025-06-19	183 يوم	1446-11-22	1446-12-23	12000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف	
Obligations by Parties	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	
تعُدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.	
المادة الثانية: محل العقد	
اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.	
المادة الثالثة: مدّة الإيجار	
1/3	مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 18-05-1446 هـ الموافق 20-11-2024 م، وتنتهي بتاريخ 28-05-1447 هـ الموافق 19-11-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
2/3	تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائيّاً لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد. ما لم يخطر أحد الطّرفين الطّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار ، ويعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.
المادة الرابعة: الأجرة	
1/4	إجمالي قيمة العقد (24000.00) ريالاً سعوديّاً ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفوعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسّداً
تفويضاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	Contract No.	10737695686 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	Contract Sealing Date	2024-09-11	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-11-19	Tenancy Start Date	2024-11-20	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	عزه احمد محمد الغامدي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1010719639	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Lessor Representative Data		بيانات ممثّل المؤجر		3
Name	احمد عبدالله احمد الغامدي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1010719654	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966544444214	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
	Expiry Date	Issue Date	Type	رقم سند التمثيل Number
	2025-08-27	2024-09-07	وكالة شرعية إلكترونية	461320504
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	MAHAMAT IDRIS MOUSSA HAMID			الاسم:
	Nationality	تشاد		الجنسية:
ID No.	2151043466	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	null@null.com	Mobile No.	+966565666208	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات ممثّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.			المستأجر ممثّل بنفسه.	
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب الاحترافية الاولى للعقار			اسم منشأة الوساطة العقارية: