



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data

بيانات العقد

1

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10623433557 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-08-12	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2026-05-19	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-05-20	تاريخ بداية مدة الإيجار:

Lessor Data

بيانات المؤجر

2

Name	احمد عطيه جبران راجحي	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1019857166	رقم الهوية:
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966568114651	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:

Lessor Representative Data

بيانات مُمثل المؤجر

3

The lessor is represented by himself or herself.

المؤجر ممثل بنفسه.

Tenant Data

بيانات المستأجر

4

Name	فارس فيصل محمد بن سويدان	الاسم:
Nationality	اليمن	الجنسية:
ID No.	2098806686	رقم الهوية:
ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966552931065	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:

Tenant Representative Data

بيانات مُمثل المستأجر

5

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر مُمثل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data

بيانات منشأة الوساطة العقارية

6

Brokerage Entity Name	مؤسسة واحة العروس العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	CR No.	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الهاتف:	رقم الفاكس:
Broker Name	حسن علي محمد بازيد	اسم الموظف:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:

ID No.	1028211819	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	wahataros@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966554330567	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية

Issuer:	وزارة العدل	جهة الإصدار:	Title Deed No:	25408000317	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	2021-04-14	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار

National Address		8919, 2985, 22253, محمد بن مانع		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:	
Number of Units	32	عدد الوحدات:	Number of Floors	4	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	1	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	90.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التثبيت:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	4	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	ECC2420842083981	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر

-

11 البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السَّعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):			
Gas Annual Amount	0.00	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	0.00	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	0.00	أجرة المواقف	Water Annual Amount	0.00	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	0	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	26000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الايجار	Regular Rent Payment:	6500.00	دفعه الإيجار الدَّورية:

دفعة الإيجار الأخيرة:	6500.00	عدد دفعات الإيجار:	4	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	26000.00	Total Contract value		
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods		

جدول سداد الدُفعات						
Rent Payments Schedule						
الرقم المتسلسل No.	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-05-20	2025-06-04	92 يوم	1446-11-22	1446-12-08	6500.00
2	2025-08-20	2025-09-04	92 يوم	1447-02-26	1447-03-12	6500.00
3	2025-11-20	2025-12-05	92 يوم	1447-05-29	1447-06-14	6500.00
4	2026-02-20	2026-03-07	88 يوم	1447-09-03	1447-09-18	6500.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا	
13	التزامات الأطراف
Obligations by Parties	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف	

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1-12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرّ المستأجر بمعايسته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 22-11-1446 هـ الموافق 20-05-2025 م، وتنتهي بتاريخ 02-12-1447 هـ الموافق 19-05-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائياً لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، وينعدّ العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (26000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتّقاليد المرافعة في المملكة العربيّة السعوديّة.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.