



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10816823056 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-10-09	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-11-01	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2026-10-31	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	امل عمر عبدالقادر العامودي	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1008902049	ID No.
رقم الجوال:	+966545848975	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمثل المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثل بنفسه.
The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	وصل الله زياد بن عياضه المطيري	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1062064645	ID No.
رقم الجوال:	+966504215639	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمثل المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمثل بنفسه.
The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	شركة محافظ التميز العقارية شخص واحد قابضة	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030513601	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	صالح عبدالله بن صالح المطيري	Broker Name

		Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1125377356	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	Mrshsh305@gmail.com	Mobile No.	+966533854480	رقم الجوال:

7	بيانات مستندات الملكية	Ownership document Data
---	------------------------	-------------------------

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	282001000522	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1446-03-05	تاريخ الإصدار:

8	بيانات العقار	Property Data
---	---------------	---------------

National Address		الاشتر النخعي, 8885, 3555, 23765		العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	فيلا	نوع بناء العقار:
Number of Units	9	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9	بيانات الوحدات الإيجارية	Rental Units Data
---	--------------------------	-------------------

Unit No.	01	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	220.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	1	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	لا	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة الأثاث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مجلس	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	3	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10	صلاحيات المستأجر	Tenant Authority
----	------------------	------------------

	الصلاحية
1	مراجعة الجهات الحكومية والروسية والجهات المعنية فيما يخص الوحدة العقارية المستأجرة

11	البيانات المالية	Financial Data
----	------------------	----------------

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):

Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف	Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:		عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	25000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	نصف سنوي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	12500.00	دفعة الإيجار الدورية:
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	12500.00	دفعة الإيجار الأخيرة:
Total Contract value		50000.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods		مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	الرقم المسلسل No
12500.00	1446-05-29	1446-04-29	181 يوم	2024-12-01	2024-11-01	1
12500.00	1446-12-04	1446-11-03	184 يوم	2025-05-31	2025-05-01	2
12500.00	1447-06-10	1447-05-10	181 يوم	2025-12-01	2025-11-01	3
12500.00	1447-12-14	1447-11-14	183 يوم	2026-05-31	2026-05-01	4

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقع المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (729) يوماً تبدأ من تاريخ 29-04-1446 هـ الموافق 01-11-2024 م، وتنتهي بتاريخ 20-05-1448 هـ الموافق 31-10-2026 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (50000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

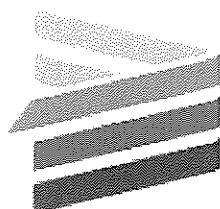
2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها في البند الحادي عشر.

دفع لمرة واحدة



إيجار (153)

10816823056

25,000.00

دفع وحفظ

الدفع فقط

كم ترغب في الدفع

25000