

قرار قضائي

رقم (3948312) وتاريخ (1439/01/14) اليوم (الأربعاء) الساعة (08:23)

بيانات طلب التنفيذ

بطاقة أحوال	1016362475	نوع الهوية	سعودي	جنسية	فواز محسن عبدالعزيز الغصن	طالب التنفيذ
بطاقة أحوال	1078671060	نوع الهوية	سعودي	جنسية	يونس حسن سعيد محسان	المنفذ ضده
	06/01/1439	تاريخ الاحالة			3800694132	رقم طلب التنفيذ

بيانات نائب طالب التنفيذ

الاسم	رامي معيض حسين الحارثي	الجنسية	سعودي	نوع الهوية	1085543955	رقم الهوية
رقم الوكالة	3894729	تاريخ الوكالة	1438//	مصدر الوكالة	كتابة العدل الثانية	رقم رخصة المحاماة
	36537068	تاريخها	14360415			بناءً على السند التنفيذي رقم: 207913651276320068

قرار دائرة التنفيذ العاشرة

نوعه حكم صادر من محكمة

وتاريخ 10/04/1432هـ

بناءً على السند التنفيذي رقم: 207913651276320068

المتضمن: إلزام المنفذ ضده بتسديد مبلغ وقدره إثنين وثمانون ألفاً ومانة وعشرة ريال لطالب التنفيذ

استناداً إلى نظام التنفيذ ولائحته
 فقد أمرت المنفذ ضده بتنفيذ كامل السند المذكور أعلاه خلال خمسة أيام من تاريخ التبليغ وفي حال عدم تنفيذ الامر سيتم اتخاذ الاجراءات والعقوبات المنصوص عليها في نظام التنفيذ ولائحته.
 وصلى الله وسلم على نبينا محمد.

القاضي بدائرة التنفيذ العاشرة

عاصم بن عبدالعزيز بن عبدالله الوهبي

قرار قضائي (طباعة تجريبية)

رقم (39271677) وتاريخ (1439/03/08هـ) اليوم (الأحد) الساعة (12:05)

بيانات طلب التنفيذ

بطاقة أحوال	نوع الهوية	رقم هويته	جنسيته	طالب التنفيذ فواز محسن عبدالعزيز الغصن
بطاقة أحوال	نوع الهوية	رقم هويته	جنسيته	المنفذ ضده: يونس حسن سعيد محسن
		06/01/1439	تاريخ الاحالة	رقم طلب التنفيذ: 3800694132
مصدره		-10/04/1432	تاريخه	رقم سند التنفيذ: 207913651276320068

بيانات نائب طالب التنفيذ

سعودي	الجنسية	رامي معيض حسين الحارثي	الاسم كاملاً
بطاقة أحوال	نوع الهوية	1085543955	رقم السجل
كتابة العدل الثانية	مصدر الوكالة	3894729	رقم الوكالة
	1438//	36537068	رقم رخصة المحامية
	14360415	تاريخها	

قرار دائرة التنفيذ العاشرة

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله وبعد

فبناءً على أمر 3948312

التنفيذ رقم:

المتضمن: إلزام المنفذ ضده بتسديد مبلغ وقدره إثنين وثمانون ألفاً و مائة و عشرة ريال لطالب التنفيذ بالإضافة إلى قيمة الإعلان مبلغ وقدرة (350) ريال

استناداً إلى نظام التنفيذ ولأنه

فقد أمرت به:

- منع المنفذ ضده من السفر.

- إيقاف إصدار صكوك التوكيل والتذاكيض من المنفذ ضده بصفة مباشرة ، أو غير مباشرة في الأموال وما يؤول اليها.

صفحة 2 من 2

قرار قضائي

رقم(39271677) وتاريخ:(1439/03/08هـ) اليوم(الأحد) الساعة(12:05)

- الإفصاح عن أموال المنفذ ضده القائمة و عما يرد إليه مستقبلاً ، وحجزها وذلك بمقدار الدين المذكور أعلاه .

- الإفصاح عن رخص وسجلات انشطة المنفذ ضده التجارية.

- إشعار مرخص له بتسجيل المعلومات الإنتمانية بواقعة عدم التنفيذ.

- منع الجهات الحكومية من التعامل مع المنفذ ضده.

- حجز مستحقات المنفذ ضده المالية لدى الجهات الحكومية وغيرها بمقدار الدين المذكور أعلاه.

- إيقاف خدمات المنفذ ضده الإلكترونية الحكومية.

و على كل مختص سرعة تنفيذ ما سبق وفق المدد النظامية المنصوص عليها في نظام التنفيذ حتى لاتطبق العقوبات الواردة في ذات النظام. وصلى الله وسلم على نبينا محمد

القاضي بدائرة التنفيذ العاشرة

عاصم بن عبدالعزيز بن عبدالله الوهبي

٤٠٠٣٤٤٠١٧٤٣٥٢٥

رقم القرار

١٤٤٤ / ٩ / ١٢

تاريخ القرار

١٢:٣٠

الإثنين

اليوم



قرار قضائي

تاریخ الطلب ١٤٤٤ / ٩ / ١١

رقم الطلب ٤٠٢٠٢٤٤٠٠٧٧٧٥٤٦

طالب التنفيذ

هوية وطنية

نوع الهوية ١٠٣٧٥٢٣٧٠٩

رقم الهوية

سعودي

الجنسية

فارس بن محمد بن جعاري المغنى

المنفذ ضده

هوية وطنية

نوع الهوية ١٠٧٨٦٧١٠٦٠

رقم الهوية

سعودي

الجنسية

الاسم يونس حسن سعيد محاسن

بيانات السند التنفيذي

النوع اخلاء - عقد إيجار موحد

الرقم ١٠٣٠٥٣١٧٥٩٤

التصنيف تنفيذ مباشر

٤٠٢٠٢٤٤٠٠٧٧٧
٥٤٦

المذيل بختم التنفيذ رقم

التاريخ ١٤٤٣ / ٨ / ٢٨

المصدر

ريال سعودي

٠,٠٠٠

المبلغ المطالبه به

تفاصيل القرار

الحمد لله وحده وبعد

فيإشارة إلى السند التنفيذي الموضح أعلاه

المتضمن إلزام المنفذ ضده بإخلاء العقار الموصوف

ونظرا

واستنادا إلى المادة الرابعة والثلاثين من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية

القاضي

عبدالعزيز بن فهد بن عبدالعزيز الاحمد





٤٠٠٣٤٤٠١٧٤٣٥٢٥

رقم القرار

١٤٤٤ / ٩ / ١٢

تاريخ القرار

١٢:٣٠

اليوم

قرار قضائي

فقد أمرت بـ المنفذ ضده بتنفيذ مضمون السند المذكور أعلاه خلال خمسة أيام من تاريخ الإبلاغ وفي حال عدم تنفيذ الأمر سيتم اتخاذ الإجراءات والعقوبات المنصوص عليها في نظام التنفيذ ولأنه.

القاضي

عبدالعزيز بن فهد بن عبدالعزيز الاحمد



رقم الصفحة: ١
التاريخ المصادق عليه: ٢٩/١٢/١٤٤٣

**المحكمة العامة بمحافظة جدة
الدائرة العامة الخامسة عشرة**

الحمد لله والصلوة والسلام على رسول الله أما بعد:

هـ ١٤٤٣/٠١/٢٩ وتاريخ ٤٣١٦٩٦٢٩٢ رقم القضية على بناء وبناء عشـرة الخامـسة العـامـة الدائـرة فـلـدى

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
صاحب السمو الأمير عبد الرحمن بن عبدالله آل عبد الرحمن آل سعود	الهوية الوطنية	١٠٣٥٧٥١٠٣٩	سعودي	المدعي
يونس بن حسن بن سعيد محاسن	الهوية الوطنية	١٠٧٨٦٧١٠٦٠	سعودي	مدعى عليه

الواقع

حضر المدعي وكالة طارق عبدالحسين فالح اللحيني بموجب الجنسية بمنطقة مدنى سجل رقم ١٠١٦٩٩٨٣ عن الامير عبدالرحمن بن عبد الله الـ عبدالرحمن آل سعود الجنسية بموجب سجل مدنى رقم ١٠٣٥٧٥١٠٣٩ حفيظة رقم ١١٥٠٧٤ بصفته صاحب مؤسسة العمار لادارة الاملاك سجل تجاري رقم ١٠١٧١١٣٨٨ ب تاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٦ هـ الصادر من الرياض وأصله عن نفسه بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ٣٩١٢١٨٧٩١ بتاريخ ١٤٣٩/٠٨/٢٠ هـ و تاريخ الانتهاء ٢٠٢٤/٠٨/٢٠ هـ ولم يحضر المدعي عليه يونس بن حسن بن سعيد محاسن ولا من ينوب عنه رغم تبلّغه بموعده ورابط الجلسة بموجب مهمّة التبليغ رقم ١٦٦٢٦٨٤٠١ ويسؤال المدعي عن دعوى موكله قال: إن من المستقر في ملكي الشقة رقم (١) من العمارة المقامة على القطعة رقم (٢٢٣)، من البلوك رقم (٢٢٣)، بالمخاطر التنظيلي رقم (٧) بيعي المشرفة، في مدينة جدة، حسب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة برقم (٢٢٠٢٠١٦٣٧٩) وتاريخ ٢٠٢٢/٠٨/١٤٣٦ هـ، وهو تحت يد المدعي عليه من تاريخ ١٤٣٧/٠١/١٤٣٧، بناءً على عقد الإيجار المحرر برقم (١٤٣٧) والمأور في ١٤٣٧/٠١/١٥٤٣٧ هـ، ومدة العقد (١) سنة هجرية تتجدد تلقائياً ابتداءً من ١٤٣٧/٠١/١٤٣٧، بأجرة سنوية قدرها (١٨٠٠) ألف ريال سعودي، تسلم على دفعتين تبدأ من ٠١/٠١/١٤٣٧، الوacial من الأجرة من بداية العقد مبلغ قدره (٣٦٠٠) سنة وثلاثون ألف ريال سعودي، والمتبقي في ذمتة من الأجرة من تاريخ ١٤٣٩/٠١/١٤٤١٠٦٠ هـ مبلغ حال قدره (٤٥٠٠) خمسة وأربعين ألف ريال سعودي، لذا أطلب إلزم المدعي عليه بسداده لموكلي هذه دعواني، ويسؤاله عن بينته على صحة دعوى موكله قال: بيانه موكي على صحة الدعوى هي صك الملكية وعقد الأجرة المشار إليها باليه هكذا أجاب، وبالاطلاع عليهما وجدهما كما ذكر المدعي في دعواه، ويسؤال المدعي وكالة ألبية ما يرغب في إضافته قرر الاكتفاء، عليه جري قفل باب المواجهة.

115

فيبناء على ما تقدم ولغياب المدعى عليه مع تبلغه بموعد الجلسة لشخصه ولمعد تقديمها اعتذاراً أو إنابته وكيله وإن ذلك قرينة قوية على انشغال ذمته بالحق إذ العادة غالبة في مساعدة سالحي الذمم من الحقوق إلى تلبية طلبات الحكم حرصاً على إظهار براءتهم من مظلوم الخلق وحقوقهم ولا يقع التخلف بلا عنز غالباً إلا من المشغله ذممهم بحقوق العباد إذ لو كان أحدهم بريئاً لاتي ودافع عن نفسه أو اعتذر أو أتى أحداً مكانه والتغيب في هذه الحال مشعر بعدم الاهتمام بجلسات التقاضي ومضعف لجانب المدعى عليه ومقول جانب المدعى وما روى أبو موسى الأشعري رضي الله عنه وحسنه الإمام الشوكاني رحمة الله أن النبي صلى الله عليه وسلم كان "إذا أتعد عنده الخصم فما فوق أحدهما ولم يوااف الآخر قضى على الذي لم يوااف منها" وكيله. يتخاذ الناس التغيب عن جلسات التحاكم وسيلة لإضاعة حقوق إخوانهم أو وسيلة إلى اتعابهم في سبيل استيفائها ولشهه التغيب في هذه الحال بالنكوص عن الجواب فيأخذ حكمه وبناء على المادة السابعة والخمسين من نظام المرافعات الشرعية في فقرتها الثانية وقد تضرر المدعى من عدم حضور المدعى عليه، وجاءت الشريعة برفع الضرب لحديث: (لا ضرب ولا ضرب)، وإنما أن للحاكم ولية على مال الغائب، ويجوز له الحكم عليه وعلى المستتر والممتنع عن الحضور مجلس الحكم ولو كان في البلد، حتى لا يكون الامتناع سبباً إلى إسقاط الحقوق التي نصب القضاء لحفظها كما صر بن تلك أهل العلم، كما في الميدع (10/68) وكشف النقان (15/159) وغيرها، وإن المدعى وكالة قسم صك الملكية وعقد الأجرة المير بين الطرفين في ثبات دعواه، ولما جاء عن ابن القيم رحمه الله بأن البينة اسم لكل ما بين الحق وظاهره، وبما أن الأصل في الأمور العارضة الدعم، ولذلك كله.

منطق الحكم

فقد ألزمت الدائرة المدنية عليه يونس بن سعيد محاسن سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية / 106071060 أن يدفع للمدعي المبلغ المدعي به وقدره خمسة وأربعين ألف ريال وبذلك حكمت حكماً حضورياً في حق المدعي عليه، واستناداً لقرار مجلس الأعلى للقضاء رقم (2 / 19 / 41) بتاريخ 25 / 10 / 1441هـ والمبلغ بتعيم معالي رئيس مجلس الأعلى للقضاء رقم ت/ 1544/ 11 / 1442هـ، فإن هذا الحكم غير قابل للاعتراض حيث إنه من قبيل الدعوى اليسيرة، ومكتسب للصفة القطعية وهذا تكون هذه الدعوى منتهية، وبالله التوفيق، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. حدد في 29 / 12 / 1443هـ



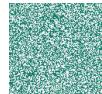
رقم الصفحة :
١٤٤٣/١٢/٢٩

المحكمة العامة بمحافظة جدة
الدائرة العامة الخامسة عشرة

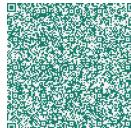
الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتّبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

رد موظف قسم تسليم الأحكام
خالد عبدالعزيز محمد البسام



رئيس الدائرة القضائية
عبدالله عبد الرحمن عثمان الأحمد





وزارة الصحة
Ministry of Health
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
King Fahad Hospital - Jeddah

Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Health
Directorate of Health Affairs Jeddah
King Fahad Hospital - Jeddah

Patient MRN # 1078671060
Name : Younes Hasan Mohasen
D.O.B : 20-01-1963 25-08-1382
Nationality: Saudi Arabia
Gender: Male
ID No. : 1078671060
ID Type: National Identity Card
Dept : NEUROLOGY

DRAFT

DISCHARGE REPORT

Date of Admission: 05-06-1443

Date of Discharge: 15-06-1443

Diagnosis at Admission:
HYPERTENSIVE BLEED

Final Diagnosis:
PERTENSIVE BLEED

Other Diagnosis:
HTN

Brief History:
he is 58 years old male , unknown medical background , smoker 1 pack \ day x 20 y presented with LT side weakness, found to have RT basal ganglia hemorrhage..
MRI showed by dr naif -
distal ACAM
no role for intervention

Physical Examination:
LT SIDE WEAKNESS

Results of Investigations:
DIAGNOSIS

In – Hospital Course & Treatment & Medication Used:
CT AND MRI showed by dr naif -
distal ACAM
no role for intervention

<u>Discharge Medications:</u>	NIFEDIPIN	30MG	PO	OD	180
-------------------------------	-----------	------	----	----	-----

Recommendations:
CTANGIO SHOWED BY DR NAIF
PT NEED REPEAT MRI X 6 WEEKS
DECIDE ABOUT INTERVENTION

Condition at Discharge: NO CHANGE

Type of Discharge: Others

Print User ID: 0
Print Date: 25-12-1444



شهادة مقدار المนาفع

يونس بن حسن بن سعيد محسن

الاسم

1078671060

رقم الهوية الوطنية / رقم الاقامة

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش تقاعد / نظام التأمينات	1983.75	2022/04/01

اسم البنك	نوع المنفعة	رقم الحساب البنكي الدولي
مصرف الراجحي	معاش تقاعد	SA1380000320608010406158

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

عام Public



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعهد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليلها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملaqueة الناظمة أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تم على البيانات الواردة فيها.



Contract Data		بيانات العقد		1		
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10624101740 / 1-0 رقم سجل العقد:		
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاریخ إبرام العقد:		
Tenancy End Date	2025-09-06	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-09-07 تاريخ بداية مدة الإيجار:		
Lessor Data		بيانات المؤجر		2		
Name	فواز ابن فارس ابن احمد الغامدي			الاسم:		
	Nationality			الجنسية:		
ID No.	1070807613	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية نوع الهوية:		
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966564871622 رقم الجوال:		
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:		
Lessor Representative Data		بيانات ممثل المؤجر		3		
The lessor is represented by himself or herself.						
Tenant Data		بيانات المستأجر		4		
Name	يونس بن حسن بن سعيد محاسن			الاسم:		
	Nationality			الجنسية:		
ID No.	1078671060	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية نوع الهوية:		
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966557922242 رقم الجوال:		
National Address	جدة، مكة المكرمة			العنوان الوطني:		
Tenant Representative Data		بيانات ممثل المستأجر		5		
The tenant is represented by himself or herself.						
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6		
Brokerage Entity Name	مكتب بندر ابن علي ابن محمد الغامدي للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:		
Brokerage Entity Address	3534, 8568, 23826			عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030797987	رقم السجل التجاري:		
Fax No.	رقم الفاكس:					
Broker Name	بندر ابن علي ابن محمد الغامدي			اسم الموظف:		
	Nationality			الجنسية:		

ID No.	1024567131	رقم الهوية:	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966532598800 رقم الجوال:
Ownership document Data		بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	8637361	جهة الإصدار:	Title Deed No:	920218017551 رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1441-01-11 تاريخ الإصدار:
Property Data		بيانات العقار		8
National Address	7421, 4857, 23764			العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	3 عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	- عدد المصاعد:
Rental Units Data		بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	02	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	0 رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	- مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0 عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات نوع الغرفة:
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ نوع الغرفة:
Number	4	العدد	Room Type	غرف نوم نوع الغرفة:
Number	1	العدد	Room Type	مخزن نوع الغرفة:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30041346438 رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	- رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	- رقم عداد المياه:
Tenant Authority		صلاحيات المستأجر		10

Financial Data		البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):		أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Security Deposit (Not included in total contract amount):		مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		
Gas Annual Amount	-	أجراة الغاز	Electricity Annual Amount	- أجرة الكهرباء

Parking Annual Amount	-	أجرة المواقف Water Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent 25000.00	قيمة الإيجار	
Rent payment cycle	شهر	دورة سداد الإيجار Regular Rent Payment: 2083.00	دفعة الإيجار الدورية:	
Number of Rent Payments:	12	عدد دفعات الإيجار Last Rent Payment: 2087.00	دفعة الإيجار الأخيرة:	
Total Contract value	25000.00		اجمالي قيمة العقد:	
Available payment methods	مدى سداد		قنوات الدفع المتاحة:	

Rent Payments Schedule

جدول سداد الدفعات

12

القيمة Amount	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	الفترة الإيجارية Rental Period	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	رقم المسلسل .No
2083.00	1446-03-19	1446-03-04	يوم30	2024-09-22	2024-09-07	1
2083.00	1446-04-19	1446-04-04	يوم31	2024-10-22	2024-10-07	2
2083.00	1446-05-20	1446-05-05	يوم30	2024-11-22	2024-11-07	3
2083.00	1446-06-21	1446-06-06	يوم31	2024-12-22	2024-12-07	4
2083.00	1446-07-22	1446-07-07	يوم31	2025-01-22	2025-01-07	5
2083.00	1446-08-23	1446-08-08	يوم28	2025-02-22	2025-02-07	6
2083.00	1446-09-22	1446-09-07	يوم31	2025-03-22	2025-03-07	7
2083.00	1446-10-24	1446-10-09	يوم30	2025-04-22	2025-04-07	8
2083.00	1446-11-24	1446-11-09	يوم31	2025-05-22	2025-05-07	9
2083.00	1446-12-26	1446-12-11	يوم30	2025-06-22	2025-06-07	10
2083.00	1447-01-27	1447-01-12	يوم31	2025-07-22	2025-07-07	11
2087.00	1447-02-28	1447-02-13	يوم30	2025-08-22	2025-08-07	12

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties

التزامات الأطراف

13

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات المحددة في البند من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفاق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنّها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدة الإيجار

1/3 مدة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 14-03-1447 هـ الموافق 04-03-2024 م، وتنتهي بتاريخ 06-09-2025 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاریخین الهجري والميلادي، يُعمل بالتاریخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدة عقد الإيجار بانتهاء مده، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجور

1/4 إجمالي قيمة العقد (25000.00) ريال سعودي، يتلزم المستأجر بدفعها للمؤجر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

<p>اتفاق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعات المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:</p> <p>إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثة أيام من تاريخ استحقاق الدفع.</p> <p>إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً ف تكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفع.</p>	2/4 1/2/4 2/2/4 3/4
---	------------------------------

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

<p>يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.</p> <p>يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً لأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.</p> <p>يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.</p> <p>لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.</p> <p>يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلّمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.</p> <p>يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يتطلب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصالحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر".</p> <p>يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).</p> <p>يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.</p> <p>عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المتتبعة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.</p>	1/5 2/5 3/5 4/5 5/5 6/5 7/5 8/5 9/5
--	---

المادة السادسة: التزامات المؤجر

<p>يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للعقارات المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو خلل يُؤثّر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثّر على سلامتها المبنية، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:</p> <p>1/1/6 تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر.</p> <p>2/1/6 هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثّر على سلامتها المبنية ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.</p> <p>3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه، والمصاعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية.</p> <p>4/1/6 صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.</p> <p>في حال عدم التزام المؤجر بالقيام الصيانة الضرورية اللازمة الواردة في 1/6 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر تقديم الشكوى للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات الضرورية على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق التقرير الفني.</p> <p>يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عدد الخدمات العامة كال المياه، والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عدد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات.</p> <p>يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء ما ورد في البند الحادي عشر.</p>	1/6 2/6 3/6 4/6
---	--------------------------

المادة السابعة: الاستسلام والتسليم

<p>يلتزم الطرفان باتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها وشروطها، كما يجوز لهم تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لـأي من طرفين العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لاتمام إجراءات الاستسلام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه ليعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.</p> <p>اتفاق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدّها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لتأثيرها القانونية وملزمة للطرفين، ولزيجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.</p> <p>يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم وما يرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منها يُعد إقراراً باتمام هذه الإجراءات وبالوثائق المرتبطة بها.</p>	1/7 2/7 3/7
---	-------------------

المادة الثامنة: مبلغ الضمان

1/8 اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تؤولها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.

2/8 يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتب عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ونيد الباقي للمستأجر إن وجد.

المادة التاسعة : أحكام عامة

1/9 يتلزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولإعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي .

2/9 في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولainضي أو يفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد .

3/9 أي تصرفات تصدر لأي غرض بناء على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقه بهذا العقد لن تكون منتجة لتأثراها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدتها الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لشروطها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكاببات والبلاغات التي يوجهها أحد الطرفين للأخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لتأثراها إلا إذا تمت وفقاً لذلك

4/9 فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديات على بيانات طرف العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.

5/9 توثق تقارير المقيم المعتمد في الشبكة

المادة العاشرة : فسخ العقد

1/10 إذا تأثر المستأجر في سداد الدفعه الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيتحقق للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتفق الطرفان على تحديد مهلة أخرى لسداد من خلال الشبكة.

2/10 يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناء على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلّ المؤجر أو المستأجر بأيٍ من التزاماتهم الناشئة عن هذا العقد، ولم يتلزم الطرف المخل بـأداء التزاماته، أو إزالة الضُّرر الناشئ بسببيه، خلال (30) ثلاثة يوماً من تاريخ إخلائه بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:

1/2/10 إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

2/2/10 إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.

3/10 ينفسخ العقد تلقائياً بتحقق حالة أو أكثر من الحالات التالية:

1/3/10 ثبوت أن العقار أيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.

2/3/10 إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

3/3/10 قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعرّض استخدام الوحدات الإيجارية.

4/3/10 ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.

5/3/10 إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالسبب في هذا الضُّرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبرير.

المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد

ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:

1/11 انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.

2/11 في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.

3/11 في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.

المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد

1/12 للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبته بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.

2/12 مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.

3/12 يتلزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.

4/12 تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق؛ كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (0.00) كأجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.

المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلزم الطرف المماطل بدفع جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن مطالعته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو إزالة الضُّرر الناشئ بسببيه.

- 1/14 يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من هذا العقد.
- 2/14 لا يؤثر سقوط أي حكم أو نص في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشروط المنصوص عليها، إلا إذا كان الحكم أو الشرط الساقط مرتبطاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التجزئة بالأحكام أو الشروط النافذة في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات

- 1/15 يخضع العقد ويفسر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
- 2/15 يعد هذا العقد سندآ تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والإلتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :
- 1/2/15 سداد الدفعات اللاحقة المستحقة متضمنة أجراً الكهرباء والمياه الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.
- 2/2/15 إخلاء العقار بعد انتهاء المدة اللاحقة وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
- 3/2/15 مبلغ الأجرا اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.
- 4/2/15 إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.
- 3/15 فيما عدا الحقوق والإلتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

- 1/16 بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفر الخدمات اللازمة لتوثيق، تصرافاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإذارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسلیم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديناجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معترفة.
- 2/16 اتفاق الطرفان على أن الإشعارات والإذارات التي تصدر عن الشبكة تكون موجهة لأي منهما، أو متصدره الشبكة تلقائياً ويكون معتبراً عن إرادة أي منهم كإشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لتأثيرها القانونية والقضائية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

ذرّ هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكلٍ من الوسيط والمُؤجر والمستأجر، وموقةً إلكترونياً من طرف العقد. وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونياً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن للشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات اللائمية. كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية

- 1 - 1- على المستأجر تسليم الشقة كما استلمها من بويه وكهرباء وسباكه 2- قيمة الصرف الصحي تم تقسيمتها على المستأجرين بالتساوي وعلى المستأجر الالتزام بدفع نصبيه من قيمة الصرف الصحي 3- تكلفة الماء على المستأجر

Appendix

الملاحق

14

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:

رقم البند	المصطلح	النوع
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مجدد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الجمل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الجمل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.

الـتـوـضـيـح	المـصـطـلـع	رـقـمـ الـبـنـد
مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فرداً، أو مؤسسة، أو شركة.	المـؤـجـر	2
مـمـثـلـ المـؤـجـرـ هوـ فـردـ لـهـ إـحـدىـ الـحـالـتـيـنـ التـالـيـتـيـنـ: 1ـ أـنـ يـكـونـ وـكـيلـاـ،ـأـوـ نـاظـراـ،ـأـوـ وـلـيـاـ...ـالـخـ. 2ـ أـنـ يـكـونـ الـمـمـثـلـ النـظـامـيـ عـنـ كـيـانـ اـعـتـارـيـ.	مـمـثـلـ المـؤـجـرـ	3
قدـ يـكـونـ الـمـسـتـأـجـرـ فـرـداـ،ـأـوـ مـؤـسـسـةـ،ـأـوـ شـرـكـةـ.	الـمـسـتـأـجـرـ	4
مـمـثـلـ الـمـسـتـأـجـرـ هوـ فـردـ لـهـ إـحـدىـ الـحـالـتـيـنـ التـالـيـتـيـنـ: 1ـ أـنـ يـكـونـ وـكـيلـاـ،ـأـوـ نـاظـراـ،ـأـوـ وـلـيـاـ...ـالـخـ. 2ـ أـنـ يـكـونـ الـمـمـثـلـ النـظـامـيـ عـنـ كـيـانـ اـعـتـارـيـ.	مـمـثـلـ الـمـسـتـأـجـرـ	5
يـكـونـ نـوـعـ بـنـاءـ الـعـقـارـ أـحـدـ مـاـ يـلـيـ: 1ـ سـكـنـيـ -ـعـائـلـيـ. 2ـ فـيـلـ. 3ـ بـرجـ. 4ـ اـسـتـراـجـةـ. 5ـ مـزـرـعـةـ.	نـوـعـ بـنـاءـ الـعـقـارـ	8
يـكـونـ نـوـعـ الـغـرـضـ مـنـ اـسـتـخـدـامـ الـعـقـارـ أـحـدـ مـاـ يـلـيـ: 1ـ سـكـنـيـ -ـعـائـلـيـ. 2ـ سـكـنـيـ -ـأـمـرـادـ. 3ـ سـكـنـيـ -ـتـجـارـيـ.	الـغـرـضـ مـنـ اـسـتـخـدـامـ الـعـقـارـ	8
يـكـونـ نـوـعـ الـوـحـدةـ الـإـيجـارـيـةـ أـحـدـ مـاـ يـلـيـ: 1ـ فـيـلـ. 2ـ دـورـ. 3ـ شـقـقـ. 4ـ شـقـقـ ثـنـائـيـ الدـوـرـ (ـدـوـبـلـكـسـ). 5ـ شـقـقـ صـغـيرـةـ (ـاسـتـودـيوـ). 6ـ شـقـقـ مـلـحقـ. 7ـ عـمـارـةـ. 8ـ بـرجـ. 9ـ شـقـقـ وـمـلـحقـ عـلـويـ. 10ـ دـورـ وـمـلـحقـ عـلـويـ. 11ـ فـيـلـاـ سـطـحـ. 12ـ غـرـفـةـ سـائـقـ. 13ـ اـسـتـراـجـةـ. 14ـ مـزـرـعـةـ.	نـوـعـ الـوـحـدةـ	9
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ رـقـمـ الـوـحـدةـ الـإـيجـارـيـةـ الـمـسـجـلـ لـدـىـ شـبـكـةـ إـيجـارـ.	رـقـمـ الـوـحـدةـ	9
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ الـعـمـرـ التـقـيـريـ لـلـوـحـدةـ الـإـيجـارـيـةـ بـالـسـنـوـاتـ.	عـمـرـ الـوـحـدةـ	9
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ مـاـ إـذـاـ كـانـتـ الـوـحـدةـ الـإـيجـارـيـةـ مـؤـثـتـةـ أـمـ لـ.	مـؤـثـتـةـ	9
تـكـوـنـ حـالـةـ تـأـيـيـثـ الـوـحـدةـ الـإـيجـارـيـةـ (ـإـنـ كـانـتـ مـؤـثـتـةـ)ـ إـحـدىـ مـاـ يـلـيـ: 1ـ جـدـيدـ. 2ـ مـسـتـعـمـلـ.	حـالـةـ تـأـيـيـثـ	9
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ مـاـ إـذـاـ كـانـتـ خـرـائـنـ الـمـطـبـخـ مـرـكـبـةـ أـمـ لـ.	خـرـائـنـ مـطـبـخـ مـرـكـبـةـ	9
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ مـقـدـارـ أـجـرـةـ السـعـيـ إـنـ وـجـدـتـ.ـ وـلـاـ تـدـخـلـ هـذـهـ أـجـرـةـ ضـمـنـ الـقـيـمـةـ إـلـيـمـالـيـةـ لـعـقـدـ إـيجـارـ.ـ وـالـيـ يـتـمـ تـحـدـيدـ الـطـرـفـ الـذـيـ يـتـحـمـلـهاـ بـالـنـافـقـ بـيـنـ الـطـرـفـيـنـ.	أـجـرـةـ السـعـيـ	11
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ مـقـدـارـ مـبـلـغـ الضـمـانـ الـمـتـرـتبـ عـلـىـ الـمـسـتـأـجـرـ،ـ إـنـ وـجـدـ.ـ لـاـ يـدـخـلـ هـذـاـ مـبـلـغـ ضـمـنـ الـقـيـمـةـ إـلـيـمـالـيـةـ لـعـقـدـ إـيجـارـ.	مـبـلـغـ الضـمـانـ	11
يـوـضـحـ هـذـاـ حـقـلـ مـقـدـارـ أـجـرـةـ الـكـهـربـاءـ (ـالـسـنـوـيـةـ/ـأـوـ الـلـجمـالـيـةـ لـلـفـترـاتـ الـأـقـلـ مـنـ سـنـةـ)ـ الـمـتـرـتبـ عـلـىـ الـمـسـتـأـجـرـ،ـ إـنـ وـجـدـتـ.ـ وـيـتـمـ سـدـادـ هـذـهـ أـجـرـةـ ضـمـنـاـ مـعـ دـفـعـاتـ إـيجـارـ.	أـجـرـةـ الـكـهـربـاءـ	11

الـتـوـضـيـح	المـصـطـلـح	رـقـمـ الـبـنـد
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (الـسـنـوـيـةـ/ـأـوـ الـاجـمـالـيـةـ)ـ لـلـفـتـرـاتـ الـأـقـلـ مـنـ سـنـةـ)ـ الـمـتـرـبـةـ عـلـىـ الـمـسـتـأـجـرـ،ـ إـنـ وـجـدـتـ.ـ وـيـتـمـ سـدـادـ هـذـهـ الأـجـرـةـ ضـمـنـيـاـ مـعـ دـفـعـاتـ الـإـيجـارـ.	أـجـرـةـ الـمـيـاهـ	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (الـسـنـوـيـةـ/ـأـوـ الـاجـمـالـيـةـ)ـ لـلـفـتـرـاتـ الـأـقـلـ مـنـ سـنـةـ)ـ الـمـتـرـبـةـ عـلـىـ الـمـسـتـأـجـرـ،ـ إـنـ وـجـدـتـ.ـ وـيـتـمـ سـدـادـ هـذـهـ الأـجـرـةـ ضـمـنـيـاـ مـعـ دـفـعـاتـ الـإـيجـارـ.	أـجـرـةـ الـغـازـ	11
يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (الـسـنـوـيـةـ/ـأـوـ الـاجـمـالـيـةـ)ـ لـلـفـتـرـاتـ الـأـقـلـ مـنـ سـنـةـ)ـ الـمـتـرـبـةـ عـلـىـ الـمـسـتـأـجـرـ،ـ إـنـ وـجـدـتـ.ـ وـيـتـمـ سـدـادـ هـذـهـ الأـجـرـةـ ضـمـنـيـاـ مـعـ دـفـعـاتـ الـإـيجـارـ.	أـجـرـةـ الـمـوـاقـفـ	11
يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (الـسـنـوـيـةـ/ـأـوـ الـاجـمـالـيـةـ)ـ لـلـفـتـرـاتـ الـأـقـلـ مـنـ سـنـةـ)ـ الـمـتـفـقـ عـلـىـهـاـ بـيـنـ الـمـؤـجـرـ وـالـمـسـتـأـجـرـ.	قيـمةـ الـإـيجـارـ	11
يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لسداد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرن.	دورةـ سـدـادـ الـإـيجـارـ	11
يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.	عـدـدـ دـفـعـاتـ الـإـيجـارـ	11
يوضح هذا الحقل مقدار الدفعـةـ الدـورـيـةـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـاـ باـسـتـثـنـاءـ الدـفـعـةـ الـأـخـيـرـةـ.	دـفـعـةـ الـإـيجـارـ الـدـورـيـةـ	11
يوضح هذا الحقل مقدار دفعـةـ الـإـيجـارـ الـأـخـيـرـةـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـاـ.	دـفـعـةـ الـإـيجـارـ الـأـخـيـرـةـ	11
يوضح هذا الحقل إجمالي الـقيـمةـ الـمـالـيـةـ الـوـاجـبـ سـدـادـهـاـ خـلـالـ فـتـرـةـ سـرـيـانـ عـقـدـ الـإـيجـارـ،ـ وـتـضـمـنـ ماـ يـليـ: 1. الـقـيـمةـ الـإـيجـارـ. 2. أـجـرـةـ الـكـهـرـبـاءـ. 3. أـجـرـةـ الـمـيـاهـ. 4. أـجـرـةـ الـغـازـ. 5. أـجـرـةـ الـمـوـاقـفـ. 6. أـجـرـ الـخـدـمـاتـ الـأـخـرـىـ الـتـيـ تـحـدـدـ بـيـنـ الـطـرـفـيـنـ.	إـجمـالـيـ قـيـمةـ الـعـقـدـ	11
يقصد بالـمـصـطـلـحـينـ أـيـنـماـ وـرـدـاـ فـيـ هـذـاـ العـقـدـ،ـ سـوـاءـ بـصـيـفـةـ الـمـفـرـدـ أوـ الـجـمـعـ أـيـ وـدـدـةـ مـوـصـوـفـةـ مـعـيـنـةـ فـيـ الـبـنـدـ رقمـ (9ـ).	الـوـحدـةـ/ـالـوـحدـاتـ الـإـيجـارـيـةـ	ـ
يقصد بهـمـاـ الـمـؤـجـرـ وـالـمـسـتـأـجـرـ.	الـطـرـفـيـنـ/ـالـطـرـفـانـ	ـ
هـوـ مـاـ تـقـرـهـ الشـبـكـةـ الـإـلـكـتـرـوـنـيـةـ لـخـدـمـاتـ الـإـيجـارـ مـنـ مـبـالـغـ مـالـيـةـ عـلـىـ الـمـؤـجـرـ،ـ مـقـابـلـ تـسـجـيلـ وـتـوـثـيقـ عـقـدـ الـإـيجـارـ فـيـ الشـبـكـةـ.	الـمـقـابـلـ الـمـالـيـ	ـ