

قرار قضائي

رقم (3948312) وتاريخ (1439/01/14هـ) اليوم (الأربعاء) الساعة (08:23)

بيانات طلب التنفيذ						
طالب التنفيذ	فواز محسن عبدالعزيز الغصن	جنسيته	سعودي	رقم هويته	1016362475	نوع الهوية
المنفذ ضده	يونس حسن سعيد محاسن	جنسيته	سعودي	رقم هويته	1078671060	نوع الهوية
رقم طلب التنفيذ	3800694132	تاريخ الاحالة	06/01/1439	بطاقة أحوال	بطاقة أحوال	
بيانات نائب طالب التنفيذ						
الاسم	رامي معيض حسين الحارثي	الجنسية	سعودي	بطاقة أحوال	كتابة العدل الثانية	
رقم الهوية	1085543955	نوع الهوية	1438//	مصدر الوكالة		
رقم الوكالة	3894729	تاريخ الوكالة	14360415			
رقم رخصة المحاماة	36537068	تاريخها				
قرار دائرة التنفيذ العاشرة						
بناءً على السند التنفيذي رقم: 207913651276320068			وتاريخ 10/04/1432هـ		نوعه حكم صادر من محكمة	

المتضمن: إلزام المنفذ ضده بتسديد مبلغ وقدره إثنتين و ثمانون ألفا و مائة و عشرة ريال لطالب التنفيذ

استنادا الى نظام التنفيذ ولائحته
فقد أمرت المنفذ ضده بتنفيذ كامل السند المذكور أعلاه خلال خمسة أيام من تاريخ التبليغ وفي حال عدم تنفيذ الامر سيتم اتخاذ الاجراءات والعقوبات المنصوص عليها في نظام التنفيذ ولائحته.
وصلى الله وسلم على نبينا محمد.

القاضي بدائرة التنفيذ العاشرة

عاصم بن عبدالعزيز بن عبدالله الوهيبي

قرار قضائي (طباعة تجريبية)
رقم (39271677) وتاريخ (1439/03/08هـ) اليوم (الأحد) الساعة (12:05)

بيانات طلب التنفيذ					
طالب التنفيذ	فواز محسن عبدالعزيز الغصن	جنسيته	سعودي	رقم هويته	1016362475
المنفذ ضده:	يونس حسن سعيد محاسن	جنسيته	سعودي	رقم هويته	1078671060
رقم طلب التنفيذ:	3800694132	تاريخ الاحالة	06/01/1439		
رقم سند التنفيذ:	207913651276320068	تاريخه	10/04/1432هـ	مصدره	

بيانات نائب طالب التنفيذ					
الاسم كاملاً	رامي معيض حسين الحارثي	الجنسية	سعودي		
رقم السجل	1085543955	نوع الهوية	بطاقة أحوال		
رقم الوكالة	3894729	تاريخ الوكالة	1438//	مصدر الوكالة	كتابة العدل الثانية
رقم رخصة المحاماة	36537068	تاريخها	14360415		

قرار دائرة التنفيذ العاشرة

الحمدلله والصلاة والسلام على رسول الله وبعد

فبناءً على أمر 3948312 وتاريخ 14/01/1439هـ
التنفيذ رقم:

المتضمن: إلزام المنفذ ضده بتسديد مبلغ وقدره إثنتين و ثمانون ألفا و مائة و عشرة ريال لطالب التنفيذ بالاضافة الي قيمة الاعلان مبلغ وقدره (350) ريال
استنادا الى نظام التنفيذ ولائحته

فقد أمرت بـ:

- منع المنفذ ضده من السفر.
- إيقاف إصدار صكوك التوكيل والتفويض من المنفذ ضده بصفة مباشرة ، او غير مباشرة في الأموال وما يؤول اليها.

قرار قضائي
رقم(39271677) وتاريخ:(1439/03/08هـ) اليوم(الأحد) الساعة(12:05)

- الإفصاح عن أموال المنفذ ضده القائمة و عما يرد إليه مستقبلاً ، وحجزها وذلك بمقدار الدين المذكور أعلاه .
- الإفصاح عن رخص وسجلات أنشطة المنفذ ضده التجارية.
- إشعار مرخص له بتسجيل المعلومات الإنتمائية بواقعة عدم التنفيذ.
- منع الجهات الحكومية من التعامل مع المنفذ ضده.
- حجز مستحقات المنفذ ضده المالية لدى الجهات الحكومية وغيرها بمقدار الدين المذكور أعلاه.
- إيقاف خدمات المنفذ ضده الإلكترونية الحكومية.

و على كل مختص سرعة تنفيذ ما سبق وفق المدد النظامية المنصوص عليها في نظام التنفيذ حتى لاتطبق العقوبات الواردة في ذات النظام. وصلى الله وسلم على نبينا محمد

القاضي بدائرة التنفيذ العاشرة

عاصم بن عبدالعزيز بن عبدالله الوهيبي

٤٠٠٣٤٤٤٠١٧٤٣٥٣٥

رقم القرار

١٤٤٤ / ٩ / ١٢

تاريخ القرار

الاثنين ١٢:٣٠

اليوم



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
محكمة التنفيذ بجدة
دائرة التنفيذ العاشرة

قرار قضائي

تاريخ الطلب ١٤٤٤ / ٩ / ١١

رقم الطلب ٤٠٢٠٢٤٤٠٠٧٧٧٥٤٦

طالب التنفيذ

الاسم فارس ابن محمد ابن جعاري المغني الجنسية سعودي رقم الهوية ١٠٣٧٥٣٣٧٠٩ نوع الهوية هوية وطنية

المنفذ ضده

الاسم يونس حسن سعيد محاسن الجنسية سعودي رقم الهوية ١٠٧٨٦٧١٠٦٠ نوع الهوية هوية وطنية

بيانات السند التنفيذي

التصنيف تنفيذ مباشر الرقم ١٠٣٠٥٣١٧٥٩٤ النوع اخلاء - عقد إيجار موحد المصدر المصير التاريخ ١٤٤٣ / ٨ / ٢٨ المذيل بختم التنفيذ رقم ٤٠٢٠٢٤٤٠٠٧٧٧ ٥٤٦

المبلغ المطالب به ٠,٠٠٠٠ ريال سعودي

تفاصيل القرار

الحمد لله وحده وبعد

فإشارة إلى السند التنفيذي الموضح أعلاه

المتضمن إلزام المنفذ ضده بإخلاء العقار الموصوف

ونظرا

واستنادا إلى المادة الرابعة والثلاثين من نظام التنفيذ ولائحته التنفيذية

القاضي

عبدالعزيز بن فهد بن عبدالعزيز الاحمد



٤٠٠٣٤٤٤٠١٧٤٣٥٣٥

رقم القرار

١٤٤٤ / ٩ / ١٢

تاريخ القرار

الاثنين ١٢:٣٠

اليوم



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
محكمة التنفيذ بجدة
دائرة التنفيذ العاشرة

قرار قضائي

فقد أمرت بـ المنفذ ضده بتنفيذ مضمون السند المذكور أعلاه خلال خمسة أيام من تاريخ الإبلاغ وفي حال عدم تنفيذ الأمر سيتم اتخاذ الإجراءات والعقوبات المنصوص عليها في نظام التنفيذ ولائحته.

القاضي

عبدالعزیز بن فهد بن عبدالعزیز الاحمد





المحكمة العامة بمحافظة جدة
الدائرة العامة الخامسة عشرة

رقم الصفحة : ١
تاريخ الصك : ١٤٤٣/١٢/٢٩

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد:

فلدى الدائرة العامة الخامسة عشرة وبناء على القضية رقم ٤٣١٦٩٦٢٩٢ وتاريخ ١٤٤٣/١/٢٩ هـ

أطراف القضية

الإسم	نوع الهوية	رقم الهوية	الجنسية	صفته بالقضية
صاحب السمو الأمير عبدالرحمن بن عبدالله آل سعود	الهوية الوطنية	١٠٣٥٧٥١٠٣٩	سعودي	المدعي
يونس بن حسن بن سعيد محاسن	الهوية الوطنية	١٠٧٨٦٧١٠٦٠	سعودي	مدعى عليه

الوقائع

حضر المدعي وكالة طارق عبدالمحسن فالح اللحيد سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٠١٦٩٩٨٣ عن الاميرعبدالرحمن بن عبدالله آل سعود سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٥٧٥١٠٣٩ حفيظة رقم ١١٥٠٧٤ بصفته صاحب مؤسسة العمائر لإدارة الاملاك سجل تجاري رقم ١٠٧١١٣٨٨ بتاريخ ١٤٣٨/٠٨/٢٦ هـ الصادر من الرياض وأصالته عن نفسه بموجب الوكالة الصادرة من كتابة العدل بجنوب الرياض برقم ٣٩١٢١٨٧٩١ بتاريخ: ١٤٣٩/٠٨/٠٢ هـ وتاريخ الانتهاء: ١٤٤٤/٠٨/٠٢ هـ ولم يحضر المدعى عليه يونس بن حسن بن سعيد محاسن ولا من ينوب عنه رغم تبليغه بموعد ورايط الجلسة بموجب مهمة التبليغ رقم 166268401 وبسؤال المدعي عن دعوى موكله قال: إن من المستقر في ملكي الشقة رقم (١) من العمارة المقامة على القطعة رقم (٢٢٣)، من البلوك رقم (٢٢٣)، بالمخطط التنظيمي رقم (٢٠٧) بحي المشرفة، في مدينة جدة، حسب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بجدة برقم (١٦٣٧٩) بتاريخ ١٤٣٧/٠٢/٢٨ هـ، وهو تحت يد المدعى عليه منذ تاريخ ١٤٣٧/٠١/١ هـ، بناءً على عقد الإجارة المحرر برقم (١٤٧) والمؤرخ في ١٤٣٧/٠١/١ هـ، ومدة العقد (١) سنة هجرية تتجدد تلقائياً ابتداءً من ١٤٣٧/٠١/١ هـ، بأجرة سنوية قدرها (١٨٠٠٠) ثمانية عشر ألفاً ريال سعودي، تسلم على دفعتين تبدأ من 1437/01/01 هـ، الواصل من الأجرة من بداية العقد مبلغ قدره (٣٦٠٠٠) ستة وثلاثون ألفاً ريال سعودي، والمتبقي في ذمته من الأجرة من تاريخ ١٤٣٩/٠١/١ هـ إلى تاريخ ١٤٤١/٠٦/١ هـ مبلغ حال قدره (٤٥٠٠٠) خمسة وأربعون ألفاً ريال سعودي، لذا أطلب إلزام المدعى عليه بسداده لموكلتي هذه دعواي، وبسؤاله عن بينته على صحة دعوى موكله قال: بينة موكلتي على صحة الدعوى هي صك الملكية وعقد الأجرة المشار إليهما بعاليه هكذا أجب، وبالإطلاع عليهما وجدتهما كما ذكر المدعي في دعواه، وبسؤال المدعي وكالة ألدیه ما يرغب في إضافته قرر الاكتفاء، عليه جرى قفل باب المرافعة.

الأسباب

فبناء على ما تقدم ولغياب المدعى عليه مع تبليغه بموعد الجلسة لشخصه ولعدم تقديمه اعتذاراً أو إنابته وكيلاً ولأن ذلك قرينة قوية على انشغال ذمته بالحق إذ العادة غالبية في مسارعة سالي الذمم من الحقوق إلى تلبية طلبات الحاكم حرصاً على إظهار براءتهم من مظالم الخلق وحقوقهم ولا يقع التخلف بلا عنر غالباً إلا من المنشغلة ذمهم بحقوق العباد إذ لو كان أحدهم بريئاً لأتى ودافع عن نفسه أو اعترف أو أناب أحداً مكانه والتغيب في هذه الحال مشعر بعدم الاهتمام بجلوسات التقاضي ومضعف لجانب المدعى عليه ومقو لجانب المدعي ولما روى أبو موسى الأشعري رضي الله عنه وحسنه الإمام الشوكاني رحمه الله أن النبي صلى الله عليه وسلم كان "إذا اتعد عنده الخصمان فوافي أحدهما ولم يواف الآخر قضى على الذي لم يواف منهما" ولكيلا يتخذ الناس التغيب عن جلسات التحاكم وسيلة لإضاعة حقوق إخوانهم أو وسيلة إلى إتعابهم في سبيل استيفائها ولشبه التغيب في هذه الحال بالنكول عن الجواب فيأخذ حكمه وبناء على المادة السابعة والخمسين من نظام المرافعات الشرعية في فقرتها الثانية وقد تضرع المدعي من عدم حضور المدعى عليه، وجاءت الشريعة برفع الضرر لحديث: (لا حَرَزَ وَلَا حِرْزَ)، وبما أن للحاكم ولاية على مال الغائب، ويجوز له الحكم عليه وعلى المستتر والممتنع عن الحضور لمجلس الحكم ولو كان في البلد، حتى لا يكون الامتناع سبباً إلى إسقاط الحقوق التي نصب القضاء لحفظها كما صرح بذلك أهل العلم، كما في المبدع (10/68) وكشاف القناع (15/159) وغيرهما، ولأن المدعي وكالة قدم صك الملكية وعقد الأجرة المبرم بين الطرفين لإثبات دعواه، ولما جاء عن ابن القيم رحمه الله بأن البيئة اسم لكل ما يبين الحق ويظهره، وبما أن الأصل في الأمور العارضة العدم، ولذلك كله.

منطوق الحكم

فقد ألزمت الدائرة المدعى عليه يونس بن حسن بن سعيد محاسن سعودي الجنسية بموجب الهوية الوطنية / 1078671060 أن يدفع للمدعي المبلغ المدعي به وقدره خمسة وأربعون ألف ريال وبذلك حكمت حكماً حضورياً في حق المدعى عليه، واستناداً لقرار مجلس الأعلى للقضاء رقم (2 / 19 / 41) بتاريخ 25 / 10 / 1441 هـ والمبلغ بتعميم معالي رئيس المجلس الأعلى للقضاء رقم ت/ 1544 بتاريخ 25 / 11 / 1442 هـ، فإن هذا الحكم غير قابل للاعتراض حيث إنه من قبيل دعاوى البسيرة، ومكتسب للصفة القطعية وبهذا تكون هذه الدعوى منتهية، وبالله التوفيق، وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين. حرر في 29 / 12 / 1443 هـ



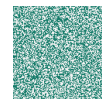
المحكمة العامة بمحافظة جدة
الدائرة العامة الخامسة عشرة

رقم الصفحة :
تاريخ الصك : ١٤٤٣/١٢/٢٩

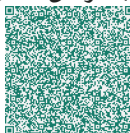
الصيغة التنفيذية

يطلب من جميع الوزارات والأجهزة الحكومية الأخرى العمل على تنفيذ هذا الحكم بجميع الوسائل النظامية المتبعة ولو أدى إلى استعمال القوة الجبرية عن طريق الشرطة.

رد موظف قسم تسليم الأحكام
خالد عبدالعزيز محمد البسام



رئيس الدائرة القضائية
عبدالله عبدالرحمن عثمان الأحمد



DRAFT

DISCHARGE REPORT

Date of Admission: 05-06-1443

Date of Discharge : 15-06-1443

Diagnosis at Admission:
HYPERTENSIVE BLEED

Final Diagnosis:
PERTENSIVE BLEED

Other Diagnosis:
HTN

Brief History:
his is 58 years old male , unknown medical background , smoker 1 pack \ day x 20 y
presented with LT side weakness, found to have RT basal gangila hemorrhage..
MRI showed by dr naif -
distal ACAM
no role for intervention

Physical Examination:
LT SIDE WEAKNESS

Results of Investigations:
DIAGNOSIS

In - Hospital Course & Treatment & Medication Used:
CT AND MRI showed by dr naif -
distal ACAM
no role for intervention

Discharge Medications:
NIFEDIPIN | 30MG | PO | OD | 180

Recommendations:
CTANGIO SHOWED BY DR NAIF
PT NEED REPEAT MRI X 6 WEEKS
DECIDE ABOUT INTERVENTION

Condition at Discharge: NO CHANGE

Type of Discharge: Others



شهادة مقدار المنافع

الاسم	يونس بن حسن بن سعيد محاسن
رقم الهوية الوطنية / رقم الإقامة	1078671060

نوع المنفعة	مقدار المنفعة	تاريخ بداية الصرف
معاش تقاعد / نظام التأمينات	1983.75	2022/04/01

اسم البنك	نوع المنفعة	رقم الحساب البنكي الدولي
مصرف الراجحي	معاش تقاعد	SA1380000320608010406158

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن البيانات الموضحة أعلاه حسب ما هو مسجل في نظامها وبناء على البيانات الحالية ووفقاً للوضع الحالي مالم يطرأ أي تغيير على حالة بيانات صاحب الوثيقة وقد أصدرت بناء على طالب الوثيقة.
(هذه الشهادة سارية المفعول لمدة 30 يوم من تاريخ إصدارها)

Public عام



تحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي

تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد الشهادة لأغية إذا شابهها شيء من ذلك، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى ما يفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات، ولا يجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية. والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها.





عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10624101740 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-09-06	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-09-07
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	فواز ابن فارس ابن احمد الغامدي			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1070807613	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	-	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966564871622
National Address	جدة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Lessor Representative Data		بيانات مُمثل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.				المؤجر ممثل بنفسه.
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	يونس بن حسن بن سعيد محاسن			الاسم:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	1078671060	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966557922242
National Address	جدة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:
Tenant Representative Data		بيانات مُمثل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.				المستأجر مُمثل بنفسه.
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مكتب بندر ابن علي ابن محمد الغامدي للخدمات العقارية			اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	3534, 8568, 23826			عنوان منشأة الوساطة العقارية:
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030797987	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	بندر ابن علي ابن محمد الغامدي			اسم الموظف:
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:

ID No.	1024567131	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966532598800	رقم الجوال:
Ownership document Data			بيانات مستندات الملكية		7
Issuer:	8637361	جهة الإصدار:	Title Deed No:	920218017551	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1441-01-11	تاريخ الإصدار:
Property Data			بيانات العقار		8
National Address			7421, 4857, 23764		العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:
Rental Units Data			بيانات الوحدات الإيجارية		9
Unit No.	02	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	120.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Number	1	العدد	Room Type	صالات	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مطبخ	نوع الغرفة
Number	4	العدد	Room Type	غرف نوم	نوع الغرفة
Number	1	العدد	Room Type	مخزن	نوع الغرفة
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	30041346438	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه
Tenant Authority			صلاحيات المستأجر		10
Financial Data			البيانات المالية		11
Brokerage Fee (Not included in total contract amount):			أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-
Security Deposit (Not included in total contract amount):			مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):		-
Gas Annual Amount	-	أجرة الغاز	Electricity Annual Amount	-	أجرة الكهرباء

أجرة المياه	-	Water Annual Amount	أجرة المواقف	-	Parking Annual Amount
قيمة الإيجار	25000.00	Annual Rent	عدد المواقف المستأجرة:	Parking Lots Rented:	
دفعة الإيجار الدورية:	2083.00	Regular Rent Payment:	دورة سداد الإيجار	شهر	Rent payment cycle
دفعة الإيجار الأخيرة:	2087.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	12	Number of Rent Payments:
إجمالي قيمة العقد:	25000.00	Total Contract value			
قنوات الدفع المتاحة	مدى سداد	Available payment methods			

12 جدول سداد الدفعات			Rent Payments Schedule			
الرقم المستلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-09-07	2024-09-22	30 يوم	1446-03-04	1446-03-19	2083.00
2	2024-10-07	2024-10-22	31 يوم	1446-04-04	1446-04-19	2083.00
3	2024-11-07	2024-11-22	30 يوم	1446-05-05	1446-05-20	2083.00
4	2024-12-07	2024-12-22	31 يوم	1446-06-06	1446-06-21	2083.00
5	2025-01-07	2025-01-22	31 يوم	1446-07-07	1446-07-22	2083.00
6	2025-02-07	2025-02-22	28 يوم	1446-08-08	1446-08-23	2083.00
7	2025-03-07	2025-03-22	31 يوم	1446-09-07	1446-09-22	2083.00
8	2025-04-07	2025-04-22	30 يوم	1446-10-09	1446-10-24	2083.00
9	2025-05-07	2025-05-22	31 يوم	1446-11-09	1446-11-24	2083.00
10	2025-06-07	2025-06-22	30 يوم	1446-12-11	1446-12-26	2083.00
11	2025-07-07	2025-07-22	31 يوم	1447-01-12	1447-01-27	2083.00
12	2025-08-07	2025-08-22	30 يوم	1447-02-13	1447-02-28	2087.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف		Obligations by Parties
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف		
تعدُّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.		
المادة الثانية: محل العقد		
اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.		
المادة الثالثة: مدَّة الإيجار		
1/3	مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 04-03-1446 هـ الموافق 07-09-2024 م، وتنتهي بتاريخ 14-03-1447 هـ الموافق 06-09-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.	
2/3	تنتهي مدَّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.	
المادة الرابعة: الأجرة		
1/4	إجمالي قيمة العقد (25000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.	

2/4	اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
1/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
2/2/4	إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
3/4	يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.
المادة الخامسة: التزامات المستأجر	
1/5	يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.
2/5	يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.
3/5	يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
4/5	لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
5/5	يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر. ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.
6/5	يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يترتب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال الشبكة، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند العاشر "صلاحية المستأجر".
7/5	يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).
8/5	يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.
9/5	عدا ما ذكر في البند رقم (9) من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.
المادة السادسة: التزامات المؤجر	
1/6	يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة وإصلاح أي عطل أو خلل يؤثر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
1/1/6	تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء الخارجية، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
2/1/6	هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.
3/1/6	خدمات الكهرباء والمياه، والمساعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية.
4/1/6	صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم 9 من العقد.
2/6	في حال عدم التزام المؤجر بالقيام بالصيانة اللازمة الواردة في 6/1 خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقديم للشبكة بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجر و الرجوع عليه وفق التقرير الفني.
3/6	يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عداد الخدمات العامة كالمياه، والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات.
4/6	يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء ماورد في البند الحادي عشر.
المادة السابعة: الاستلام والتسليم	
1/7	يلتزم الطرفان بإتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من الشبكة ووفقاً لإجراءاتها واشتراطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال الشبكة يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأي من طرفي العقد التقدم للشبكة بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم. كما يقر الطرفان بأنه لا يعتد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.
2/7	اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة، فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لآثارها القانونية وملزمة للطرفين، ولا يجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.
3/7	يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم ومايرتبط بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويُقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منهما يُعد إقراراً بإتمام هذه الإجراءات وبالصلاحيات المرتبطة بها.
المادة الثامنة: مبلغ الضمان	

1/8	اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض الشبكة، أو أي جهة أخرى تخولها الشبكة، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
2/8	يجب إعادة مبلغ الضمان للمستأجر إن وجد، خلال (30) يومًا من إخلاء الوحدة الإيجارية، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي للمستأجر إن وجد.
المادة التاسعة : أحكام عامة	
1/9	يلتزم المؤجر أمام الشبكة بسداد المقابل المالي للعقد، ولا يعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي .
2/9	في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولا ينقضي أو يفسخ إلا بموجب احكام هذا العقد .
3/9	أي تصرفات تصدر لأي غرض بناء على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون منتجة لآثارها القانونية والشرعية إلا إذا تمت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدها الشبكة لهذا الغرض ووفقاً لإشتراطاتها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكاتبات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية، حيث لن تكون منتجة لآثارها إلا إذا تمت وفقاً لذلك
4/9	فوض الطرفان الشبكة بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغير مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديثات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
5/9	توثق تقارير المقيم المعتمد في الشبكة
المادة العاشرة : فسخ العقد	
1/10	إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (30) أو (60) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة من العقد ، فيحقّ للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال، ما لم يتفق الطرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال الشبكة.
2/10	يحق للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلّ المؤجر أو المستأجر بأيّ من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ إخلاله بالالتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال الشبكة، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
1/2/10	إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
2/2/10	إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
3/10	ينفسخ العقد تلقائياً بتحقيق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
1/3/10	ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
2/3/10	إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
3/3/10	قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
4/3/10	ثبوت حالة القوة القاهرة أمام المحكمة المختصة.
5/3/10	إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبّب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.
المادة الحادية عشرة: انقضاء العقد	
ينقضي هذا العقد في الأحوال الآتية:	
1/11	انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
2/11	في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال الشبكة.
3/11	في حال صدور حكم قضائي من الجهة المختصة بفسخ العقد.
المادة الثانية عشرة: آثار انقضاء العقد	
1/12	للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبتة بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انقضاء العقد.
2/12	مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.
3/12	يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.
4/12	تقوم الشبكة بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انقضاء العقد بفترة (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق، كان ملزماً أن يدفع للمؤجر مبلغاً وقدره (0.00) كأجرة يومية، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.
المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات	
يلتزم الطرف المماطل بدفع جميع المصروفات والأتعاب الناشئة عن مداخلته في سداد أي مصروفات تتعلق بالوحدة الإيجارية، أو بإزالة الضرر الناشئ بسببه.	

المادة الرابعة عشرة: سريان العقد		
1/14	يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتمّ تجديده وفق ما نصّت عليه المادّة الثّالثة من هذا العقد.	
2/14	لا يؤثّر سقوط أيّ حكم أو نصّ في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشّروط المنصوص عليها، إلّا إذا كان الحكم أو الشّروط السّاقط مرتبّاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التّجزئة بالأحكام أو الشّروط النّافذة في هذا العقد.	
المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات		
1/15	يخضع العقد ويُفسّر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية.	
2/15	يعد هذا العقد سنداً تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والإلتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي :	
1/2/15	سداد الدفعات الاجبارية المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والمياه الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.	
2/2/15	إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الاجبارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.	
3/2/15	مبلغ الأجرة اليومية الواردة في الفقرة (4) من المادة رقم (12) من هذا العقد.	
4/2/15	إخلاء العقار عند فسخ العقد أو انقضاءه.	
3/15	فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة ، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق الجهة القضائية المختصة في المملكة العربية السعودية.	
المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات		
1/16	بما لا يتعارض مع الأحكام الواردة في المادة التاسعة، يحق للطرفين في حال عدم توفّر الخدمات اللازمة لتوثيق تصرفاتهم عبر الشبكة، استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد، أو بأي وسيلة نظاميّة معتبرة.	
2/16	اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإنذارات التي تصدر عن الشبكة وتكون موجهة لأي منهما، أو مآتصره الشبكة تلقائيًا ويكون معبراً عن إرادة أي منهما كإشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لآثارها القانونية والقضائية.	
المادة السابعة عشرة: نسخ العقد		
حرّر هذا العقد كنسخة إلكترونيّة متطابقة لكلّ من الوسيط والمؤجّر والمستأجر، وموقّعة إلكترونيّاً من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخة إلكترونيّاً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن للشبكة تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التّصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانيّة، كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.		
المادة الثامنة عشرة: أحكام وشروط إضافية		
١ - 1- على المستأجر تسليم الشقة كما استلمها من بوية وكهرباء وسباكة 2- قيمة الصرف الصحي تتم تقسيمها على المستأجرين بالتساوي وعلى المستأجر الالتزام بدفع نصيبه من قيمة الصرف الصحي 3- تكلفة الماء على المستأجر		
14	الملحق	Appendix
يوضح الجدول التّالي المقصود من بعض المصطلحات الواردة في هذا العقد:		
رقم البند	المصطلح	التّوضيح
-	الشبكة	شبكة إلكترونية لخدمات الإيجار تقوم بتسجيل الالتزامات المتبادلة بين المؤجرين والمستأجرين والوسطاء العقاريين في قطاع المساكن المعدة للإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية بأعمال ونشاط المقاولات يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الشبكة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
1	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: 1. جديد. 2. مُجدّد.
1	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
1	مكان إبرام العقد	يوضح هذا الحقل اسم المدينة المتواجد فيها العقار.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
2	المؤجر	مالك العقار أو مالك منفعة التأجير بحسب مستند الملكية، وقد يكون المؤجر فردًا، أو مؤسسة، أو شركة.
3	مُمثل المؤجر	مُمثل المؤجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
4	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسسة، أو شركة.
5	مُمثل المستأجر	مُمثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالتين التاليتين: 1. أن يكون وكيلًا، أو ناظرًا، أو وليًا...الخ. 2. أن يكون الممثل النظامي عن كيان اعتباري.
8	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. فيلا. 3. برج 4. استراحة 5. مزرعة
8	الغرض من استخدام العقار	يكون نوع الغرض من استخدام العقار أحد ما يلي: 1. سكني - عائلي. 2. سكني - أفراد. 3. سكني - تجاري.
9	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: 1. فيلا. 2. دور 3. شقة. 4. شقة ثنائية الدور (دوبلكس). 5. شقة صغيرة (استوديو). 6. شقة ملحق. 7. عمارة 8. برج 9. شقة وملحق علوي 10. دور وملحق علوي 11. فيلا سطح 12. غرفة سائق 13. استراحة 14. مزرعة
9	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى شبكة إيجار.
9	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات.
9	مؤثثة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت الوحدة الإيجارية مؤثثة أم لا.
9	حالة التآثيث	تكون حالة تأثيث الوحدة الإيجارية (إن كانت مؤثثة) إحدى ما يلي: 1. جديد. 2. مستعمل.
9	خزائن مطبخ مركبة	يوضح هذا الحقل ما إذا كانت خزائن المطبخ مركبة أم لا.
11	أجرة السّعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السّعي إن وجدت. ولا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار. والتي يتم تحديد الطرف الذي يتحملها بالاتفاق بين الطرفين.
11	مبلغ الضّمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضّمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذا المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
11	أجرة الكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء (السّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمّ سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.

رقم البند	المصطلح	التوضيح
11	أجرة المياه	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة الغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
11	أجرة المواقف	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المواقف (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتمُّ سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
11	قيمة الإيجار	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار (السَّنوية/أو الاجمالية للفترات الأقل من سنة) المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر.
11	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لسداد الدُفعات، وتكون إحدى ما يلي: 1. شهري. 2. ربع سنوي. 3. نصف سنوي. 4. سنوي. 5. مرّن.
11	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدُفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
11	دفعة الإيجار الدورية	يوضح هذا الحقل مقدار الدفعة الدورية الواجب سدادها باستثناء الدفعة الأخيرة.
11	دفعة الإيجار الأخيرة	يوضح هذا الحقل مقدار دفعة الإيجار الأخيرة الواجب سدادها.
11	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: 1. القيمة الإيجار. 2. أجرة الكهرباء 3. أجرة المياه 4. أجرة الغاز 5. أجرة المواقف 6. أجر الخدمات الأخرى التي تحدد بين الطرفين
-	الوحدة/الوحدات الإيجارية	يقصد بالمصطلحين أينما وردا في هذا العقد، سواء بصيغة المفرد أو الجمع أي وحدة موصوفة معينة في البند رقم (9).
-	الطرفين/الطرفان	يقصد بهما المؤجر والمستأجر.
-	المقابل المالي	هو ما تقره الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار من مبالغ مالية على المؤجر، مقابل تسجيل وتوثيق عقد الإيجار في الشبكة.