

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data				١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10044754925 / 2	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2023-05-23	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2024-04-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2023-05-01	تاريخ بداية مدة الإيجار:
Lessor Data				٢ بيانات المؤجر	
Name	مسفر ابن محمد ابن عبدالله الفامي			الاسم:	
	Nationality			المملكة العربية السعودية	
ID No.	1008313221	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Lessor Representative Data				٣ بيانات مُمَثِّلِ المؤجر	
Name	خالد مسفر محمد الفامي			الاسم:	
	Nationality			المملكة العربية السعودية	
ID No.	1008313270	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966548558552	رقم الجوال:
	تاريخ الانتهاء	تاريخ الاصدار	نوع المستند	رقم سند التمثيل	
	Expiry Date	Issue Date	Type	Number	
	2023-08-07	2018-10-01	وكالة شرعية إلكترونية	40114221	
Tenant Data				٤ بيانات المستأجر	
Name	DANU OSMAN HASSAN			الاسم:	
	Nationality			الصومال	
ID No.	2320285253	رقم الهوية:	ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	Hassan20000@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966593661088	رقم الجوال:
Tenant Representative Data				٥ بيانات مُمَثِّلِ المستأجر	

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر مُمَثَّل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	مؤسسة علي عمر عقيل للخدمات العقارية	اسم منشأة الوساطة العقارية:	
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:	
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030538239
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	عمر علي عمر النهدي	الممثل النظامي للمنشأة:	
	Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1126483641	ID Type	الهوية الوطنية
Email	ahdhj9fz@gmail.com	Mobile No.	+966540929555

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	-	Title Deed No:	920206030829
Place of Issue:	-	Issue Date:	2020-02-03

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	حيب بن عبد الله الأنصاري، 4782, 7355, 22345	العنوان الوطني:	
Property Usage	سكني - تجاري	Property Type	عمارة
Number of Units	8	Number of Floors	8
Number of Parking Lots	41	Number of Elevators	1

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit No.	34	Unit Type	شقة
Unit Area	1.0	Floor No.	7
Kitchen Cabinets Installed	لا	Furnished	لا
AC types	مكيف مركزي، مكيف صداروي، مكيف سبليت	Number of AC units	0
Current meter reading	-	Electricity meter number	10055796905
Current meter reading	-	Gas meter number	-
Current meter reading	-	Water meter number	-

Sublease		١٠ التآجير من الباطن	
----------	--	----------------------	--

لا يحق للمستأجر تأجير الوحدات الإيجارية للغير والمحددة بالبند رقم (٩) من هذا العقد.

البيانات المالية		Financial Data	
أجرة الشعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):	-
الأجرة السنوية للكهرباء:	-	Electricity Annual Amount:	-
الأجرة السنوية للمياه:	-	Water Annual Amount:	-
القيمة السنوية للإيجار:	18000.00	Annual Rent:	18000.00
دفعة الإيجار الدورية:	4500.00	Regular Rent Payment:	4500.00
دفعة الإيجار الأخيرة:	4500.00	Last Rent Payment:	4500.00
إجمالي قيمة العقد:	18000.00	Total Contract value	18000.00
قنوات الدفع المتاحة	يمكن للمستأجر دفع الإيجار من خلال منشأة الوساطة أو إلى حساب المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة		
مبلغ الغرامة (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	83.00	Daily Fine In (Not included in total contract amount):	83.00
مبلغ العروبن المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Retainer Fee (Included in total contract amount):	-

١٢ جدول سداد الدفعات					Rent Payments Schedule	
الترقيم المستسل	تاريخ الإصدار (م)	تاريخ الاستحقاق (م)	تاريخ الإصدار (هـ)	تاريخ الاستحقاق (هـ)	إجمالي القيمة	
No.	Issued Date(AD)	Due Date(AD)	Issued Date(AH)	Due Date(AH)	Total value	
1	2023-05-01	2023-05-11	1444-10-11	1444-10-21	4500.00	
2	2023-08-01	2023-08-11	1445-01-14	1445-01-24	4500.00	
3	2023-11-01	2023-11-11	1445-04-17	1445-04-27	4500.00	
4	2024-02-01	2024-02-11	1445-07-20	1445-08-01	4500.00	

التزامات الأطراف		Parties' Obligations	
المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف			
تعُدّ البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحدّدة في البنود من (١ - ١٢) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.			
المادة الثانية: محل العقد			
اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (٩) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.			
المادة الثالثة: مدّة الإيجار			