



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدا
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

Contract Data		بيانات العقد		1
Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10125389668 / 1-0
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2025-05-11
Tenancy End Date	2026-04-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2025-05-01
Lessor Data		بيانات المؤجر		2
Name	محمد عوض احمد علي	الاسم:	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1020692446	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	hassonisoni0055@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966547007787
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Lessor Representative Data		بيانات مُمَثِّل المؤجر		3
The lessor is represented by himself or herself.		المؤجر ممثل بنفسه.		
Tenant Data		بيانات المستأجر		4
Name	موسم ابن عيدان ابن هديب الجعيد	الاسم:	Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1055726994	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	null@null.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966558454403
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:		
Tenant Representative Data		بيانات مُمَثِّل المستأجر		5
The tenant is represented by himself or herself.		المستأجر ممثل بنفسه.		
Brokerage Entity and Broker Data		بيانات منشأة الوساطة العقارية		6
Brokerage Entity Name	مؤسسة الهرم الدولي للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:	CR No.	4030794209
Brokerage Entity Address		عنوان منشأة الوساطة العقارية:	رقم السجل التجاري:	
Landline No.		رقم الهاتف:	Broker Name	احمد علي احمد العيسى
Fax No.		رقم الفاكس:	اسم الموظف:	

الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	رقم الهوية:	1046058168	ID No.
نوع الهوية:	الهوية الوطنية	ID Type	البريد الإلكتروني:	ahmadalissa@hotmail.com	Email
رقم الجوال:	+966560605253	Mobite No.			

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

رقم المستند:	320224010756	Title Deed No:	جهة الإصدار:	7491146	Issuer:
تاريخ الإصدار:	1440-02-07	Issue Date:	مكان الإصدار:	جدة	Place of Issue:

8 بيانات العقار Property Data

العنوان الوطني:	النعمان بن عمرو, 8494, 4191, 23354	National Address
نوع بناء العقار:	عمارة	Property Type
عدد الطوابق:	6	Number of Floors
عدد المصاعد:	-	Number of Elevators
عدد الوحدات:	24	Number of Units
عدد مواقف:	-	Number of Parking Lots
الغرض من استخدام العقار:	سكن عائلات	Property Usage

9 بيانات الوحدات التجارية Rental Units Data

نوع الوحدة:	شقة	Unit Type	رقم الوحدة:	6	Unit No.
رقم الطابق:	2	Floor No.	مساحة الوحدة:	110.0	Unit Area
مؤثثة:	-	Furnished	خزان مطبخ مرفقة:	-	Kitchen Cabinets Installed
عدد وحدات التكييف:	0	Number of AC units	حالة التثبيت:	-	Furnishing Status
رقم عداد الكهرباء:	-	Electricity meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد الغاز:	-	Gas meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading
رقم عداد المياه:	-	Water meter number	القراءة الحالية:	-	Current meter reading

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Brokerage Fee (Not included in total contract amount):
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):
أجرة الكهرباء:	0.00	Electricity Annual Amount
أجرة المياه:	0.00	Water Annual Amount
قيمة الإيجار:	18000.00	Annual Rent
دفعة الإيجار الدورية:	1500.00	Regular Rent Payment:
أجرة الغاز:	0.00	Gas Annual Amount
أجرة المواقف:	0.00	Parking Annual Amount
عدد المواقف المستأجرة:	0	Parking Lots Rented:
دورة سداد الإيجار:	شهري	Rent payment cycle

رقعة الإيجار الأخيرة: 1500.00 جنيه Last Rent Payment: عدد دفعات الإيجار: 12
 إجمالي قيمة العقد: 18000.00 جنيه Total Contract value
 فئات الدفع المتاحة: مدى سداد Available payment methods

جدول سداد الدفّعات				Rent Payments Schedule		
الرقم المتسلسل No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2025-05-01	2025-05-16	31 يوم	1446-11-03	1446-11-18	1500.00 جنيه
2	2025-06-01	2025-06-16	30 يوم	1446-12-05	1446-12-20	1500.00 جنيه
3	2025-07-01	2025-07-16	31 يوم	1447-01-06	1447-01-21	1500.00 جنيه
4	2025-08-01	2025-08-16	31 يوم	1447-02-07	1447-02-22	1500.00 جنيه
5	2025-09-01	2025-09-16	30 يوم	1447-03-09	1447-03-24	1500.00 جنيه
6	2025-10-01	2025-10-16	31 يوم	1447-04-09	1447-04-24	1500.00 جنيه
7	2025-11-01	2025-11-16	30 يوم	1447-05-10	1447-05-25	1500.00 جنيه
8	2025-12-01	2025-12-16	31 يوم	1447-06-10	1447-06-25	1500.00 جنيه
9	2026-01-01	2026-01-16	31 يوم	1447-07-12	1447-07-27	1500.00 جنيه
10	2026-02-01	2026-02-16	28 يوم	1447-08-13	1447-08-28	1500.00 جنيه
11	2026-03-01	2026-03-16	31 يوم	1447-09-12	1447-09-27	1500.00 جنيه
12	2026-04-01	2026-04-16	29 يوم	1447-10-13	1447-10-28	1500.00 جنيه

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

التزامات الأطراف		Obligations by Parties
------------------	--	------------------------

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعدّ البيانات المحدّدة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريّة المحدّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/للوحدات الإيجاريّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 1446-11-03 هـ الموافق 2025-05-01 م، وتنتهي بتاريخ 1447-11-13 هـ الموافق 2026-04-30 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تتجدّد مدّة عقد الإيجار تلقائيّاً لمدّة مماثلة بعد استيفاء متطلبات الشبكة للتجديد، ما لم يخطر أحد الطّرفين الطّرف الآخر من خلال الشبكة برغبته بعدم تجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدّة عقد الإيجار، وبعد العقد منتهياً بعد إنتهاء مدته.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (18000.00 جنيه)، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.