



عقد إيجار TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

1 بيانات العقد Contract Data

رقم سجل العقد:	10742830742 / 1-0	Contract No.	نوع العقد:	جديد	Contract Type
تاريخ إبرام العقد:	2024-09-05	Contract Sealing Date	مكان إبرام العقد:	جدة	Contract Sealing Location
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2024-09-05	Tenancy Start Date	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2025-09-04	Tenancy End Date

2 بيانات المؤجر Lessor Data

الاسم:	فاطمة اسلم شاعر باشويه	Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type
رقم الهوية:	1009015254	ID No.
رقم الجوال:	+966505352110	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	lafa353@gmail.com	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

3 بيانات مُمَثِّلِ المؤجر Lessor Representative Data

المؤجر ممثّل بنفسه.
The lessor is represented by himself or herself.

4 بيانات المستأجر Tenant Data

الاسم:	جمعان كليب - صغير	Name
الجنسية:	اليمن	Nationality
نوع الهوية:	هوية مقيم	ID Type
رقم الهوية:	2078527989	ID No.
رقم الجوال:	+966594152021	Mobile No.
البريد الإلكتروني:	-	Email
العنوان الوطني:	جدة، مكة المكرمة	National Address

5 بيانات مُمَثِّلِ المستأجر Tenant Representative Data

المستأجر مُمَثِّل بنفسه.
The tenant is represented by himself or herself.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

اسم منشأة الوساطة العقارية:	مكتب عبدالله محمد باخضر العقارية	Brokerage Entity Name
عنوان منشأة الوساطة العقارية:		Brokerage Entity Address
رقم السجل التجاري:	4030227736	CR No.
رقم الهاتف:		Landline No.
رقم الفاكس:		Fax No.
اسم الموظف:	عبدالله محمد احمد باخضر	Broker Name
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality

ID No.	1103066187	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	bakhder1399@gmail.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966555525181	رقم الجوال:

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	420220030045	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1443-06-14	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	7487, 2648, 23234	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	الغرض من استخدام العقار:
Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	6	عدد الطوابق:
Number of Floors	3	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد مواقف:
Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	5	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	150.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	2	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التثبيت:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Electricity meter number	30055441475	رقم عداد الكهرباء:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز:
Current meter reading	-	القراءة الحالية:	Water meter number	-	رقم عداد المياه:

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Parking Annual Amount	-	أجرة المياه
Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	دورة سداد الإيجار	دفعة الإيجار الدورية:
Annual Rent	28000.00	
Regular Rent Payment:	7000.00	

دفعه الإيجار الأخيرة:	7000.00	Last Rent Payment:	عدد دفعات الإيجار:	4	Number of Rent Payments:
اجمالي قيمة العقد:	28000.00	Total Contract value	متى سداد	Available payment methods	

12 جدول سداد الدفوعات			Rent Payments Schedule			
الرقم المسلسل .No	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	الفترة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-09-05	2024-09-20	91 يوم	1446-03-02	1446-03-17	7000.00
2	2024-12-05	2024-12-20	90 يوم	1446-06-04	1446-06-19	7000.00
3	2025-03-05	2025-03-20	92 يوم	1446-09-05	1446-09-20	7000.00
4	2025-06-05	2025-06-20	91 يوم	1446-12-09	1446-12-24	7000.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

13 التزامات الأطراف			Obligations by Parties			
---------------------	--	--	------------------------	--	--	--

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَقَ المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد. ويقرُّ المستأجر بمعيّنته للوحدة/للوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 02-03-1446 هـ الموافق 05-09-2024 م، وتنتهي بتاريخ 12-03-1447 هـ الموافق 04-09-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (28000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد. وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السّكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المراعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.

5/5 يلتزم المستأجر تسليم الوحدات الإيجارية للمؤجّر عند انتهاء هذا العقد وعدم تجديده، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجّر.