



عقد إيجار

TENANCY CONTRACT

يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وسنّداً
تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ

1 بيانات العقد Contract Data

Contract Type	جديد	نوع العقد:	Contract No.	10701869890 / 1-0	رقم سجل العقد:
Contract Sealing Location	جدة	مكان إبرام العقد:	Contract Sealing Date	2024-10-07	تاريخ إبرام العقد:
Tenancy End Date	2025-10-09	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	Tenancy Start Date	2024-10-10	تاريخ بداية مدة الإيجار:

2 بيانات المؤجر Lessor Data

Name	علي صالح مرعي بامرعي	الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية	الجنسية:
ID No.	1009461904	رقم الهوية:
ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:

3 بيانات ممثل المؤجر Lessor Representative Data

Name	محمد عثمان علي المرعي			الاسم:
Nationality	المملكة العربية السعودية			الجنسية:
ID No.	1098580481	ID Type	هوية وطنية	نوع الهوية:
Email	-	Mobile No.	+966548531101	رقم الجوال:
National Address	جدة, مكة المكرمة			العنوان الوطني:
رقم سند التمثيل	نوع المستند	تاريخ الاصدار	تاريخ الانتهاء	
Number	Type	Issue Date	Expiry Date	
456322331	وكالة شرعية إلكترونية	2024-06-25	2025-06-15	

4 بيانات المستأجر Tenant Data

Name	FATIMA YUNUS ALHAJ ABKAR	الاسم:
Nationality	نيجيريا	الجنسية:
ID No.	2144783871	رقم الهوية:
ID Type	هوية مقيم	نوع الهوية:
Email	-	البريد الإلكتروني:
Mobile No.	+966582302844	رقم الجوال:
National Address	جدة، مكة المكرمة	العنوان الوطني:

5 بيانات ممثل المستأجر Tenant Representative Data

The tenant is represented by himself or herself. المستأجر مُمثّل بنفسه.

6 بيانات منشأة الوساطة العقارية Brokerage Entity and Broker Data

Brokerage Entity Name	مؤسسة عمر على سعيد المرعي للعقار	اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	6687, 4157, 22246	عنوان منشأة الوساطة العقارية:

Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	4030096495	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:			
Broker Name	اسم الموظف:	عمر على سعيد المربعي		
	Nationality	المملكة العربية السعودية		الجنسية:
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية	نوع الهوية:
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	+966506660718	رقم الجوال:
	yoseuf911@hotmail.com			

7 بيانات مستندات الملكية Ownership document Data

Issuer:	MOJ	جهة الإصدار:	Title Deed No:	598435000139	رقم المستند:
Place of Issue:	جدة	مكان الإصدار:	Issue Date:	1445-12-19	تاريخ الإصدار:

8 بيانات العقار Property Data

National Address	علي بن غازي الحربي, 4465, 7613, 22262	العنوان الوطني:
Property Usage	سكن عائلات	نوع بناء العقار:
Property Type	عمارة	عدد الطوابق:
Number of Units	15	عدد الوحدات:
Number of Floors	5	عدد المصاعد:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:
Number of Elevators	-	

9 بيانات الوحدات الإيجارية Rental Units Data

Unit No.	008	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area	140.0	مساحة الوحدة:	Floor No.	الرابع	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	-	خزائن مطبخ مرفقة:	Furnished	-	مؤثثة:
Furnishing Status	-	حالة التأثيث:	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عداد المياه

10 صلاحيات المستأجر Tenant Authority

11 البيانات المالية Financial Data

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	-	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount	-	أجرة الكهرباء
Electricity Annual Amount	-	أجرة الغاز
Parking Annual Amount	-	أجرة المياه
Water Annual Amount	-	أجرة المواقف

Parking Lots Rented:	عدد المواقف المستأجرة:	Annual Rent	25000.00	قيمة الإيجار
Rent payment cycle	ربعي	دورة سداد الإيجار	Regular Rent Payment:	6250.00
Number of Rent Payments:	4	عدد دفعات الإيجار:	Last Rent Payment:	6250.00
Total Contract value	25000.00			إجمالي قيمة العقد:
Available payment methods	مدى سداد			قنوات الدفع المتاحة

Rent Payments Schedule				جدول سداد الدفوعات		12
الرقم المسلسل No.	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	نهاية مهلة السداد (م) End of payment deadline(AD)	المدة الإيجارية Rental Period	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)	نهاية مهلة السداد (هـ) End of payment deadline(AH)	القيمة Amount
1	2024-10-10	2024-10-25	92 يوم	1446-04-07	1446-04-22	6250.00
2	2025-01-10	2025-01-25	90 يوم	1446-07-10	1446-07-25	6250.00
3	2025-04-10	2025-04-25	91 يوم	1446-10-12	1446-10-27	6250.00
4	2025-07-10	2025-07-25	91 يوم	1447-01-15	1447-01-30	6250.00

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

Obligations by Parties		التزامات الأطراف		13
------------------------	--	------------------	--	----

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعُدّ البيانات المحددة في البنود من (1 - 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتّفق المؤجّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرّ المستأجر بمعاينته للوحدة/الوحدات الإيجارية، وقبوله للتعاقّد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للسكن.

المادة الثالثة: مدّة الإيجار

1/3 مدّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 07-04-1446 هـ الموافق 10-10-2024 م، وتنتهي بتاريخ 17-04-1447 هـ الموافق 09-10-2025 م. وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

2/3 تنتهي مدّة عقد الإيجار بانتهاء مدته، وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فيتم ذلك عن طريق الشبكة.

المادة الرابعة: الأجرة

1/4 إجمالي قيمة العقد (25000.00) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.

2/4 اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:

1/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

2/2/4 إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.

3/4 يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذا العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال الشبكة، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتفق عليها من خلال وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في الشبكة المنصوص عليها الوارد في البند الحادي عشر.

2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصّص لها وهو السكني وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرعاة في المملكة العربية السعودية.

3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.

4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجّر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدّم المؤجّر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.